



RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Żyrardów, dnia 20 maja 2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2/2024

Rzymskokatolicka Parafia p.w.
Matki Bożej Pocieszenia
w Żyrardowie

zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania:

***„Remont konstrukcji więźby drewnianej oraz wymiana pokrycia dachowego
plebanii przy kościele pw. Matki Bożej Pocieszenia w Żyrardowie”***

dofinansowanego ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków realizowanego w
ramach Polskiego Ładu.

PROBOSZCZ
RZYMSKOKATOLICKIEJ PARAFII M.B. POCIESZENIA
w Żyrardowie
Ks. Adam Paweł Bednarczyk

.....
zatwierdzam

I. ZAMAWIAJĄCY

Rzymskokatolicka Parafia Matki Bożej Pocieszenia w Żyrardowie
ul. Narutowicza 30
96-300 Żyrardów
NIP: 838-12-86-019
Regon: 040029202
Tel. 46 855 33 97
e-mail: mbpocieszenia@wp.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
2. Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.)
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym zapytaniu ofertowym zastosowanie znajdują obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

III. SPOSÓB I MIEJSCE UPUBLICZNIENIA ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zapytanie ofertowe prowadzące do wyboru wykonawcy inwestycji zostaje upublicznione na stronach prowadzonego postępowania tj.:

- stronie internetowej Zamawiającego – Rzymskokatolickiej Parafii Matki Bożej Pocieszenia w Żyrardowie pod adresem: <https://www.mbpocieszenia.zyrardow.pl/>

- stronie internetowej Gminy Miasta Żyrardów pod adresem:

Strona główna Urzędu Miasta Żyrardowa: <https://www.zyrardow.pl/>

oraz

bip Urzędu Miasta Żyrardowa: <https://www.bip.zyrardow.pl/m,5717,obwieszczenia-i-zawiadomienia.html>

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest „Remont konstrukcji więźby drewnianej oraz wymiana pokrycia dachowego plebanii przy kościele pw. Matki Bożej Pocieszenia w Żyrardowie”.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności:
 - Postawienie rusztowania i zabezpieczenie;
 - Wykonanie wzmocnienia konstrukcji więźby dachowej (m. in.: wzmocnienie części słupów więźby, płatwi, górnych kleszczy za pomocą dołożenia bali drewnianych; wymiana lub wzmocnienie za pomocą bali części zastrzałów; wymiana lub wzmocnienie części krokwi);
 - Usunięcie zdegradowanych elementów konstrukcji więźby dachowej metodą ociosania i jej impregnacja pod względem p.poż. i przeciw korozji biologicznej;
 - Wykonanie pełnego deskowania z desek sosnowych wraz z pokryciem z papy bitumicznej oraz położenie łat i kontrłat pokrycia dachowego;

- Wymiana pokrycia dachowego z zastosowaniem dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze naturalnej czerwieni, żłobkowanej z zakończeniem segmentowym, układanej podwójnie w koronkę;
 - Wymiana obróbek blacharskich, rynien oraz rur spustowych na nowe, z blachy miedzianej;
 - Instalacja łąw kominiarskich z krat stalowych oraz systemu płotków śniegowych;
 - Renowacja powierzchni kominów, w tym czyszczenie i naprawa murów, wykucie starych spoin, spoinowanie;
 - Wykonanie dwóch nowych wyłazów na dach (w miejscu istniejących);
 - Wykonanie instalacji odgromowej zgodnie z projektem budowlanym branży elektrycznej (listopad 2023) oraz wykonanie protokołu pomiarów ochronnych instalacji odgromowej przez osobę uprawnioną.
3. **Wykaz aktualnych pozwoleń dotyczących przedmiotu zamówienia:**
- Pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków – KZ.4120.153.2023.IS z 15.11.2023 r. na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie konstrukcji więźby dachowej i wymianie pokrycia dachowego na zabytkowym budynku plebanii przy kościele pw. Matki Bożej Pocieszenia w Żyrardowie;
 - Decyzja Nr RB.6740.5.117.2023 z 24.11.2023 r. Starosty Powiatu Żyrardowskiego – pozwolenie na roboty budowlane polegające na remoncie konstrukcji więźby dachowej i wymianie pokrycia dachowego w budynku plebanii przy kościele pw. Matki Bożej Pocieszenia w Żyrardowie;
4. Szczegółowy opis oraz zakres robót zawiera Dokumentacja Projektowa wraz z pozwoleniami o których mowa w ust. 3 powyżej, stanowiąca załącznik nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego.
5. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia (Dokumentacji projektowej, pozwoleniach i decyzjach) bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że zastosowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze od wymaganego leży po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca, wyłoniony w drodze niniejszego postępowania, wykona przedmiot postępowania z należytą starannością, na podstawie Dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczegółowymi i wiedzą techniczną oraz pozwoleniem konserwatorskim i pozwoleniem na budowę.
7. Wykonawca podejmie wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu robót, osób upoważnionych do przebywania na terenie realizacji zamówienia oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją prac. Wykonawca będzie odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu postępowania za stan bezpieczeństwa na terenie prowadzonych prac.
8. Prace będą prowadzone w warunkach czynnego budynku plebanii, niewyłączonego także z obsługi petentów. Prace muszą być podzielone na etapy, które każdorazowo będą ustalane z Zamawiającym. Każdy realizowany fragment należy zabezpieczyć pod kątem przepisów bhp i ppoż. w sposób umożliwiający pracę wewnątrz i na zewnątrz.
9. Wykonawca będzie wytwórcą oraz posiadaczem wszystkich odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu postępowania i będzie zobowiązany do ich zagospodarowania/utylizacji, z wyłączeniem tych powstałych na skutek niezależnych działań Zamawiającego lub innych firm podwykonawczych działających na bezpośrednie zlecenia Zamawiającego. Wykonawca będzie zobowiązany do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie o odpadach oraz ustawie Prawo ochrony środowiska.
10. Zamawiający wymaga udzielenia minimum **36 miesięcy gwarancji** w zakresie przedmiotu zamówienia

na wykonane roboty i użyte materiały.

V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie do dnia **15.11.2024 r.**

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU WRAZ ZE SPOSOBEM OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW

1. Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował kierownikiem budowy, który spełnia wymagania określone w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.)
2. Wykonawca jest zobowiązany do wskazania proponowanego kierownika budowy w formularzu oferty oraz do złożenia wraz z ofertą kopii uprawnień budowlanych, aktualnego zaświadczenia przynależności do izby inżynierów oraz udokumentowania posiadanej praktyki przy zabytkach.
3. Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą dokumentów dla Kierownika budowy potwierdzających spełnianie wymagań określonych w ust. 1
4. Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał doświadczenie w realizacji robót podobnych do przedmiotu niniejszego zamówienia tj. wykazał iż w okresie ostatnich 5 lat przed terminem ogłoszenia niniejszego zapytania wykonał co najmniej 1 robotę polegającą na wykonaniu robót dachowych tj. ciesielsko-dekarskich wraz z ułożeniem dachówki ceramicznej typu karpiówka, o wartości brutto minimum 300.000,00 zł lub 2 roboty polegające na wykonaniu robót dachowych, tj. ciesielsko-dekarskich wraz z ułożeniem dachówki ceramicznej typu karpiówka, o sumarycznej wartości brutto minimum 450.000,00 zł.
5. W celu potwierdzenia spełniania warunku doświadczenia Wykonawca składa wraz z ofertą wypełniony Wykaz robót - załącznik nr 2 do zapytania ofertowego wraz z referencjami (lub innymi dokumentami) potwierdzającymi należyte wykonanie wskazanych w wykazie robót.
6. Z informacji zawartych w Wykazie robót musi wprost wynikać wymagane doświadczenie Wykonawcy, wartość i termin wykonania robót.
7. Wykonawca, który nie spełni warunków udziału w postępowaniu określonych w niniejszym pkt VI Zapytania ofertowego podlega wykluczeniu z postępowania a jego oferta zostanie odrzucona.

VII. KRYTERIA OCENY OFERT I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium
Cena (C)	100 %	100 punktów

2. Zasady oceny w kryterium "Cena" (C).

W przypadku kryterium "Cena" oferta otrzyma zaokrągloną do dwóch miejsc po przecinku liczbę punktów wynikającą z działania:

Najniższa cena oferty brutto

$$Cx = \frac{\text{Cena oferty brutto w ofercie ocenianej}}{\text{Najniższa cena oferty brutto}} \times 100 \text{ punktów}$$

gdzie:

Cx – ilość punktów przyznana ocenianej ofercie za cenę;

Liczba punktów zaokrąglana będzie do dwóch miejsc po przecinku.

3. Wybór oferty najkorzystniejszej.

Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która przy uwzględnieniu powyższych kryteriów i ich wag otrzyma najwyższą punktację;

4. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w pkt. 3, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę lub koszt.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.

VIII. MIEJSCE, TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **20.06.2024 r.** do godz. **12:00** w formie:

1) papierowej na adres Zamawiającego: Rzymskokatolicka Parafia Matki Bożej Pocieszenia w Żyrardowie, ul. Narutowicza 30, 96-300 Żyrardów;

2) elektronicznej na adres mailowy: mbpocieszenia@wp.pl. Oferta w formie elektronicznej musi być podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

2. Oferta złożona po terminie składania ofert zostanie odrzucona.

3. Oferta powinna być złożona w języku polskim, podpisana przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy. Oferta złożona niezgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym zostanie odrzucona.

4. Wraz z ofertą należy złożyć dokumenty określone w pkt VI Zapytania ofertowego.

5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.06.2024 r.** o godz. **12:30**

6. Niezwłocznie po dokonaniu otwarcia ofert Zamawiający zamieści informację o złożonych ofertach na stronach prowadzonego postępowania.

IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający wymaga wniesienia przed zawarciem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.

2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

1) pieniądzu,

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

3) gwarancjach bankowych,

4) gwarancjach ubezpieczeniowych,

5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie.

4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Zamawiającego numer 90 1240 3350 1111 0000 3541 3141.

Tytułem: zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zapytanie ofertowe nr 2/2024.

5. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach określonych w ust. 2 pkt 2–5, Zamawiający wymaga, aby były one bezwarunkowe i nieodwołalne oraz wystawione na okres

obejmujący wykonanie zamówienia. W tym przypadku beneficjentem należności musi być Zamawiający.

6. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2, jednakże zmiana zabezpieczenia może być dokonana tylko z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. W ramach zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, 100% wniesionej kwoty będzie stanowiło zabezpieczenie w okresie realizacji umowy, a 30% wniesionej kwoty przeznaczone będzie na zabezpieczenie roszczeń w okresie trwania rękojmi za wady lub gwarancji.

X. INFORMACJE DODATKOWE

1. Zamawiający niezwłocznie po dokonaniu oceny ofert zamieści ogłoszenie o wyborze oferty najkorzystniejszej na stronach internetowych prowadzonego postępowania oraz prześle informacje do Wykonawców, którzy złożyli oferty.
2. Informacja o terminie i miejscu podpisania umowy zostanie przekazana Wykonawcy, którego oferta została wybrana.
3. Wykonawca związany jest złożoną ofertą przez okres 60 dni licząc od dnia wskazanego jako termin składania ofert.
4. Zamawiający podczas oceny ofert będzie miał uprawnienie do wzywania Wykonawców do wyjaśnienia treści oferty oraz do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia niezłożonych lub nieprawidłowo złożonych dokumentów.

XI. KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW PRAWA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 z późn. zm.), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Rzymskokatolicka Parafia Matki Bożej Pocieszenia w Żyrardowie, ul. Narutowicza 30, 96-300 Żyrardów,
- 2) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem postępowania pn. „Remont konstrukcji więźby drewnianej oraz wymiana pokrycia dachowego plebanii przy kościele pw. Matki Bożej Pocieszenia w Żyrardowie” sprawa 2/2024,
- 3) odbiorcami danych osobowych są podmioty uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania. Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych).
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, a w stosunku do danych osobowych wskazanych przez Wykonawcę, którego oferta została wybrana - przez okres trwania umowy o zamówienie, ale nie krócej niż 4 lata, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń wynikających z umowy. Ponadto dane osobowe będą przechowywane przez okres archiwizacji dokumentów wynikający z przepisów powszechnie obowiązujących oraz przepisów wewnętrznych Administratora Danych;
- 5) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

- 6) posiada Pani/Pan prawo:
 - a) żądania na podstawie art. 15 RODO dostępu do danych;
 - b) żądania na podstawie art. 16 RODO sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych;
 - c) usunięcia danych w przypadku, gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, lub w inny sposób przetwarzane,
 - d) żądania na podstawie art. 18 RODO ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
- 8) posiada Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Załączniki:

- 1. Załącznik nr 1 - Formularz oferty,
- 2. Załącznik nr 2 - Wykaz wykonanych robót,
- 3. Załącznik nr 3 - Projekt umowy,
- 4. Załącznik nr 4 - Dokumentacja Projektowa wraz z pozwoleniem Miejskiego Konserwatora Zabytków i decyzją pozwolenie budowlane,
- 5. Załącznik nr 5 – Karta gwarancyjna.

