

Egz.4

Nazwa elementu projektu budowlanego

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI

Nazwa zamierzenia budowlanego

## REMONT KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ I WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU PLEBANII PRZY KOŚCIELE P.W. MATKI BOŻEJ POCIESZENIA

adres obiektu budowlanego

**96-300 Żyrardów  
ul. Narutowicza 30**

Kategoria obiektu budowlanego

**XIII**

Współczynnik kategorii obiektu (k)

**4.0**

Dane inwestycji

**miejscowość - ŻYRARDÓW  
jedn.ew.143801\_1 ŻYRARDÓW  
obr. ew. 143801\_1.0004  
działka nr ew.4031**

Dane Inwestora - imię , nazwisko , adres Inwestora

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Bożej Pocieszenia,  
96-300 Żyrardów, ul. Narutowicza 30**

Dane projektantów - Imię , nazwisko, specjalność , numer uprawnień budowlanych, zakres sporządzonego opracowania

**Projektant - architektura, projekt zagospodarowania terenu:**

( uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)

**mgr inż. arch. Katarzyna Wrońska upr. bud. Wa 226/01**

**Projektant Sprawdzający - architektura, projekt zagospodarowania terenu:**

( uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)

**mgr inż. arch. Maja Wrońska upr. bud. Ma/078/16**

data opracowania

**31.10.2023r.**

**Załącznik do decyzji, postanowienia,  
orzeczenia konserwatorskiej**

**syg. akt** 42.4120.153.2023.15

**z dnia** 15 listopada 2023r.

**URZĄD MIASTA ŻYRARDÓW**  
**Biuro Miejskiego Konserwatora**  
**Zabytków**

Plac Jana Pawła II nr 1  
Żyrardów, tel. 46 351  
31751516, region: 00

Z up. Prezydenta Miasta  
Żyrardowa

**Monika Butt-Hussaim**  
Miejski Konserwator Zabytków  
w Żyrardowie



## SPIS TREŚCI

|                                                         |              |
|---------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Strona tytułowa</b>                                  | <b>str.1</b> |
| <b>Spis treści</b>                                      | <b>str.2</b> |
| <b>Część opisowa projektu zagospodarowania terenu</b>   | <b>str.3</b> |
| 1) Przedmiot zamierzenia budowlanego                    | str.3        |
| 2) Istniejący stan zagospodarowania działki             | str.3        |
| 3) Projektowane zagospodarowanie działki                | str.3        |
| 4) Zestawienie powierzchni, dane liczbowe               | str.4        |
| 5) Informacje i dane                                    | str.4        |
| 6) Dane ppoż                                            | str.6        |
| 7) Inne niezbędne dane                                  | str.6        |
| 8) Obszar oddziaływania obiektu                         | str.6        |
| <b>Oświadczenia projektantów</b>                        | <b>str.6</b> |
| <b>Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu</b> | <b>str.7</b> |
| Projekt zagospodarowania działki rys.1A skala 1:500     | str.7        |

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897

## **CZĘŚĆ OPISOWA OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

### **1) PRZEDMIOT ZAMIERZENIA**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont więźby dachowej i wymiana pokrycia dachowego w budynku plebanii parafii p.w. Matki Bożej Pocieszenia w Żyrardowie na działce nr 4031 obr.0004 w Żyrardowie przy ul. Narutowicza 30.

Teren działki nr ew.4031 obr.0004 i istniejące na nim budynki w tym istniejący budynek plebanii są objęte prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A- 654 decyzją z dnia 30 marca 1984r . Ponadto budynek plebanii znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-520 decyzją z dnia 30 stycznia 1979r. oraz na obszarze historycznego układu urbanistyczno – architektonicznego pod nazwą „Żyrardów –XIX – wieczna Osada Fabryczna , uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012r ( Dz.U. z 2012 , Nr 11, poz.59).

Podstawę opracowania stanowią:

- wytyczne Inwestora,
- mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- załączniki formalno-prawne, stanowiące integralną część opracowania,
- obowiązujące przepisy, normy, dzienniki ustaw, rozporządzenia i przepisy szczegółowe
- ekspertyza techniczna sporządzona przez „BIURO BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCYJNEGO .PIOTR SZCZEPAŃSKI” z maja 2021r.
- zalecenia konserwatorskie MKZ z dnia 10 lutego 2020r.
- opinia Narodowego Instytutu Dziedzictwa z dnia 09.01.2020r.sporządzona przez mgr Macieja Warchoła.

### **2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Działka płaska, w kształcie wieloboku z niewielkim spadkiem w stronę północną, teren działki jest uporządkowany, w większej części utwardzony z urządzoną zielenią. Na działce znajduje się kościół farny p.w. Matki Bożej Pocieszenia, budynek plebanii, budynek gospodarczy oraz pomnik św. Jana Pawła II. W przyległych ulicach znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej , gazowa, telekomunikacyjna, ciepłownicza oraz energetyczna. Kościół oraz budynek plebanii są podłączone do w/w sieci oprócz podłączenia do sieci kanalizacji deszczowej – wody opadowe są odprowadzane na teren działki oraz na teren przyległych do budynku plebanii ulic. Na działkach sąsiednich znajdują się budynki usługowe , budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze. Budynek plebanii jest zlokalizowany bezpośrednio przy ulicy Narutowicza oraz bezpośrednio przy ulicy .Ks. P. Ściegiennego.

### **3) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**W związku z planowaną inwestycją polegającą na remoncie dachu i wymianie pokrycia dachowego w budynku plebanii nie projektuje się żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu.**

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym**

- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

#### **b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków**

ścieki socjalno - bytowe

- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

wody opadowe

- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00,  
NIP 8381751516, regon: 000592897



Utwardzenie i odwodnienie terenu , odprowadzenie i zagospodarowanie wód opadowych

- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

nawierzchnia

- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

odwodnienie

- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

**c) układ komunikacyjny**

- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

**Ilość miejsc postojowych**

- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

**d) sposób dostępu do drogi publicznej**

działka posiada bezpośredni dostęp do ul. Narutowicza, ul. Ks. P. Ściegiennego oraz ul. Ks. Prymasa St. Wyszyńskiego.

**e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

**f) ukształtowanie terenu i układ zieleni**

- bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

**4) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI, DANE LICZBOWE – BILANS TERENU**

Powierzchnia terenu - działka nr 4031, obręb 0004 Żyrardów 9416m<sup>2</sup>

**a) powierzchnia zabudowy**

|                             |                       |                       |
|-----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| budynek kościoła            | ok.1655m <sup>2</sup> |                       |
| budynek plebanii            | ok.595m <sup>2</sup>  |                       |
| budynek gospodarczy         | ok.140m <sup>2</sup>  |                       |
| razem powierzchnia zabudowy |                       | ok.2390m <sup>2</sup> |

co stanowi 25% powierzchni działki

**b) powierzchnia terenów utwardzonych** ok.4046m<sup>2</sup>

co stanowi 43% powierzchni działki

**c) powierzchnia biologicznie czynna** ok.2980m<sup>2</sup>

co stanowi 32% powierzchni działki

d) wykazano powierzchnie wszystkich części terenu, plan miejscowy nie ustala dla tego terenu wielkości w/w powierzchni

**Dane liczbowe:**

**Budynek plebanii**

|                               |                                   |                       |
|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| ilość kondygnacji nadziemnych |                                   | 3                     |
| ilość kondygnacji podziemnych |                                   | 1                     |
| szerokość budynku             |                                   | 28.84m                |
| długość budynku               |                                   | 25.87m                |
| wysokość budynku w kalenicy   |                                   | 15.30m                |
| kubatura                      | URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA            | ok.5000m <sup>3</sup> |
| powierzchnia zabudowy         | Biuro Miejskiego Konserwatora     | ok. 595m <sup>2</sup> |
| kąt dachów                    | Zabytków                          | 34°,51°               |
| powierzchnia całkowita        | Plac Jana Pawła II nr 1           | ok.2380m <sup>2</sup> |
|                               | 5-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00 |                       |
|                               | IP 8381751516, regon: 000592897   |                       |

**5) INFORMACJE I DANE**

**a. zasady zabudowy i zagospodarowania terenu -**

**analiza zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Teren działki , na której jest planowana inwestycja jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/98/03 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 sierpnia 2003r.

Działka nr 4031 obr.0004 w Żyrardowie, znajduje się na terenie obiektów sakralnych oznaczonym w planie miejscowym symbolem 22OS przy ulicy Narutowicza oznaczonej w planie miejscowym symbolem 36KD, przy ulicy Ks. P. Ściegiennego oznaczonej w planie miejscowym symbolem 45KD, oraz przy ulicy Ks. Prymasa St. Wyszyńskiego oznaczonej w planie miejscowym symbolem 37KD.

**Poniżej przeprowadzono analizę w zakresie zapisów bezpośrednio dotyczących w/w inwestycji.**

- **Przeznaczenie terenu** – teren obiektów sakralnych – planuje się remont istniejącego dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego nad budynkiem plebanii bez zmiany jakichkolwiek parametrów budynku oraz jego sposobu użytkowania - co jest zgodne z zapisami planu miejscowego;
- **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

Planowana inwestycja nie wpływa na ład przestrzenny terenu.

**Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

W planie miejscowym nie określono parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

**Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej**

Zagospodarowanie terenu jest zgodne z ustaleniami planu miejscowego w tym zakresie. Teren jest objęty ochroną konserwatorską.

- **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz użytkowania, w tym zakaz zabudowy**

Na terenie 22OS nie ustalono w planie miejscowym szczegółowych warunków zagospodarowania oraz użytkowania terenu;

- **Zasady ochrony środowiska i przyrody**

Planowana inwestycja nie ma wpływu na ochronę środowiska i przyrody.

- **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

Teren działki nr ew.4031 obr.0004 i istniejące na nim budynki w tym istniejący budynek plebanii są objęte prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A- 654 decyzją z dnia 30 marca 1984r.

- **Zasady obsługi komunikacyjnej**

Informacje w zakresie komunikacji – działka, na której jest planowana inwestycja ma bezpośredni dostęp do przyległych dróg;

- **Zasady obsługi infrastruktury technicznej**

Informacje w zakresie infrastruktury technicznej – zasady przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej opisano wyżej i są one zgodne z zapisami planu miejscowego.

**Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami planu miejscowego.**

#### **b. informacja o ochronie konserwatorskiej**

Teren działki nr ew.4031 obr.0004 i istniejące na nim budynki w tym istniejący budynek plebanii są objęte prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A- 654 decyzją z dnia 30 marca 1984r.

#### **c. Informacja o terenie górniczym**

teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

#### **d. Informacja o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia**

Planowana inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia ludzi.

#### **Ochrona akustyczna**

Planowana inwestycja nie wpływa na ochronę akustyczną budynku.

#### **e. Informacja w zakresie melioracji**

Teren działki nie jest zmeliorowany.



**f. Ochrona gruntów rolnych**

Na terenie działki występują grunty klasy B i nie jest wymagana decyzja na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej.

**g. Ochrona środowiska**

Planowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**h. Uwagi**

Należy stwierdzić, że planowana inwestycja jest zgodna z zapisami ustalonymi w mpzp.

**6) DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Remont więźby dachowej oraz wymiana pokrycia dachowego z dachówki na dachówkę nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

**7) INNE NIEZBĘDNE DANE**

Zakres robót budowlanych nie wymagają określenia dodatkowych specyficznych i charakterystycznych danych potrzebnych do realizacji inwestycji.

Roboty budowlane będą prowadzone po uzyskaniu pozwolenia MKZ w drodze decyzji administracyjnej na prace przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków.

**8) OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Planowana inwestycja - remont więźby dachowej oraz wymiana pokrycia dachowego nie mają wpływu na zmianę obszaru oddziaływania obiektu – budynku plebanii.

Obszar oddziaływania obiektu jest zaznaczony czerwoną przerywaną linią w części rysunkowej projektu zagospodarowania.

Istniejące usytuowanie budynku na działce nr ew.4031 powoduje objęciem części sąsiednich działek drogowych - działka nr 4023 ( ul. Narutowicza) oraz działka nr 4032 ( ul. Ks. P. Ściegiennego), obszarem oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 4031 obr.0004 oraz części działek wymienionych powyżej.

Objęcie obszarem oddziaływania terenu opisanego wyżej nie ogranicza dostępu do drogi publicznej osobom trzecim zgodnie z art.5 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane. Stroną postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę są Inwestorzy będący Właścicielami działki nr 4031 obr.0004 oraz osoby posiadające tytuł prawny do władania nieruchomościami – działek nr 4023, nr 4032 obr.0004 w Żyrardowie.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW**

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r.poz.682 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu działki nr ew.4031 obr. 0004. Żyrardów, jednostka ewid.143801\_1. Żyrardów , przy ul. Narutowicza 30 w związku z remontem więźby dachowej i zmiana pokrycia dachu w budynku plebanii, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

projektant architektura, zagospodarowanie terenu ( uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)

mgr inż. arch. Katarzyna Wrońska upr. bud. Wa 226/01

projektant sprawdzający architektura, zagospodarowanie terenu ( uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)

mgr inż. arch. Maja Wrońska upr. bud. Ma/078/16

31.10.2023r.

**URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA**  
**Wydział Kultury i Zabytków**  
**Konservatora**  
**Zabytków**

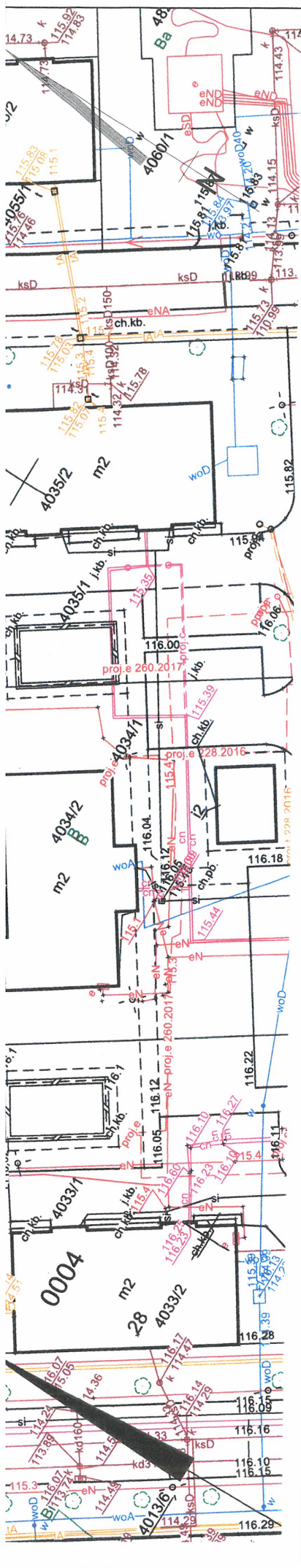
ul. Pawła II nr 1  
Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
KRS 0000592897, regon: 000592897











źródło mapy: <https://zyrardow.e-mapa.net>



**Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków**

Plac Jana Pawła II nr 1  
98-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8331751516, regon: 000592897

|                                                            |                        |                        |
|------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------|
| BILANS POWIERZCHNI                                         |                        |                        |
| Powierzchnia terenu - działka nr 4031, obręb 0004 Żyrardów |                        | 9416 m <sup>2</sup>    |
| a) powierzchnia zabudowy                                   |                        |                        |
| budynek kościoła                                           | ok. 1655m <sup>2</sup> |                        |
| budynek plebanii                                           | ok. 595m <sup>2</sup>  |                        |
| budynek gospodarczy                                        | ok. 140m <sup>2</sup>  |                        |
| razem powierzchnia zabudowy                                |                        | ok. 2390m <sup>2</sup> |
| co stanowi 25% powierzchni działki                         |                        |                        |
| b) powierzchnia terenów utwardzonych                       |                        | ok. 4046m <sup>2</sup> |
| co stanowi 43% powierzchni działki                         |                        |                        |
| c) powierzchnia biologicznie czynna                        |                        | ok. 2980m <sup>2</sup> |
| co stanowi 32% powierzchni działki                         |                        |                        |
| d) wykazano powierzchnie wszystkich części terenu          |                        |                        |

**OZNACZENIA**

1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK KOŚCIOŁA PW.MATKI BOŻEJ POCIESZENIA
2. ISTNIEJĄCY BUDYNEK PLEBANII
3. ISTNIEJĄCY BUDYNEK GOSPODARCZY
4. POMINIK ŚW.JANA PAWŁA II
5. ISTNIEJĄCY DOJAZD I DOJŚCIE - TEREN UTWARDZONY KOSTKĄ BRUKOWĄ I PŁYTAMI BETONOWYMI
6. istniejąca brama z furtką
7. ISTNIEJĄCA ZIELEŃ NISKA I WYSOKA
8. ISTNIEJĄCY ZJAZD Z DROGI ( ul.Narutowicza)
9. istniejące miejsca postojowe dla samochodów osobowych (usytuowanie orientacyjne)

▲ główne wejście do budynku plebanii  
● istniejące ogrodzenie do zachowania i uzupełnienia

ABCD - granice opracowania -teren działki nr 4031 obr.0004

granice obszaru oddziaływania obiektu

22OS, 36KD, 45KD, 37KD - oznaczenia terenów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa - Uchwała Nr XI/98/03 Rady Miejskiej Żyrardowa z dnia 28 sierpnia 2003r.

**REMONT KONSTRUKCJI WIEŻBY DACHOWEJ  
I WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W  
BUDYNEKU PLEBANII PRZY KOŚCIELE  
P.W. MATKI BOŻEJ POCIESZENIA**

ŻYRARDÓW jedn.ew. 143801\_1  
obr.ew.143801\_1.0004, działka nr ew.4031  
ul.Narutowicza 30

mgr inż. arch.Katarzyna Wrońska upr.Wa226/01  
mgr inż. arch.Maja Wrońska upr.Ma/078/16

temat rysunku:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU**

31.10.2023r.

RYS.1A

skala  
1:500



Nazwa elementu projektu budowlanego

# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego

## REMONT KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ I WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU PLEBANII PRZY KOŚCIELE P.W. MATKI BOŻEJ POCIESZENIA

adres obiektu budowlanego

**96-300 Żyrardów, ul. Narutowicza 30**

Kategoria obiektu budowlanego

**XIII**

Współczynnik kategorii obiektu (k)

**4.0**

Dane inwestycji

**miejsowość – ŻYRARDÓW, jedn.ew.143801\_1 ŻYRARDÓW  
obr. ew. 143801\_1.0004, działka nr ew.4031**

Dane Inwestora - imię , nazwisko , adres Inwestora

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Bożej Pocieszenia,  
96-300 Żyrardów, ul. Narutowicza 30**

Dane projektantów - Imię , nazwisko, specjalność , numer uprawnień budowlanych, zakres sporządzonego opracowania

**Projektant - architektura, projekt zagospodarowania terenu:**

( uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)

**mgr inż. arch. Katarzyna Wrońska upr. bud. Wa 226/01**

**Projektant Sprawdzający - architektura, projekt zagospodarowania terenu:**

( uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)

**mgr inż. arch. Maja Wrońska upr. bud. Ma/078/16**

**Projektant - konstrukcja:**

( uprawnienia budowlane do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych)

**mgr. inż. Piotr Szczepański upr. bud. St-535/84**

**Projektant Sprawdzający – konstrukcja:**

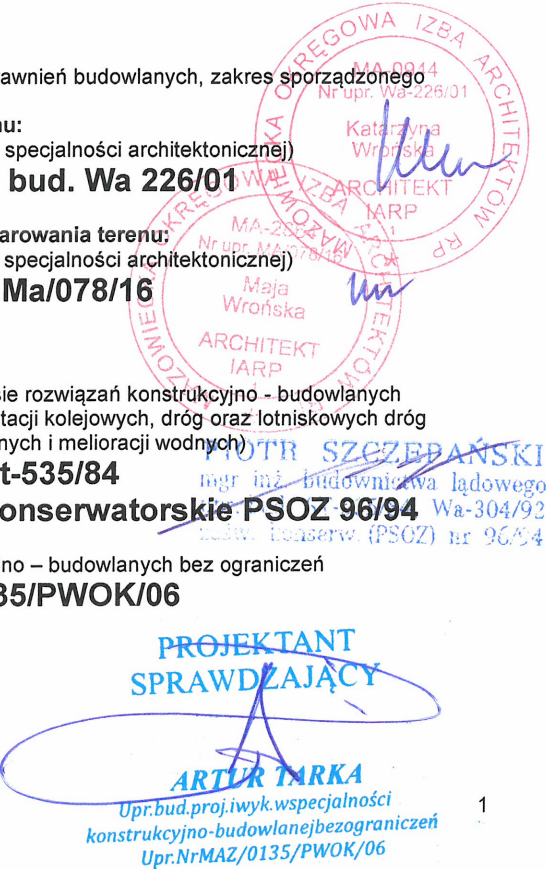
do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych bez ograniczeń

**inż. Artur Tarka upr. bud. MAZ/0135/PWOK/06**

data opracowania

**31.10.2023r.**

**URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA**  
**Biuro Miejskiego Konserwatora**  
**Zabytków**  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897





## SPIS TREŚCI

|                                                                                                                                        |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Strona tytułowa</b>                                                                                                                 | <b>str.1</b>       |
| <b>Spis treści</b>                                                                                                                     | <b>str.2</b>       |
| <b>Część opisowa architektoniczno - budowlanego</b>                                                                                    | <b>str.3</b>       |
| 1) Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego                                                                                              | str.3              |
| 2) Zalecenia konserwatorskie                                                                                                           | str.4              |
| 3) Sposób użytkowania i program użytkowy                                                                                               | str.4              |
| 4) Układ przestrzenny i forma architektoniczna                                                                                         | str.4              |
| 5) Charakterystyczne parametry obiektu, dane liczbowe                                                                                  | str.6              |
| 6) Posadowienie budynku i opinia geotechniczna                                                                                         | str.6              |
| 7) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych                                                                                             | str.6              |
| 8) Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych                                                                                 | str.6              |
| 9) Opis niezbędnych warunków do korzystania dla osób niepełnosprawnych                                                                 | str.6              |
| 10) Analiza ekologiczna - Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, ludzi i obiekty sąsiednie     | str.6              |
| 11) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło | str.7              |
| 12) Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę                          | str.7              |
| 13) Elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego                                                                                      | str.8              |
| 14) Założenia dla rozwiązań konstrukcyjnych                                                                                            | str.8              |
| 15) Warunki ochrony ppoż.                                                                                                              | str.10             |
| <b>Oświadczenie projektantów</b>                                                                                                       | <b>str.11</b>      |
| <b>Część rysunkowa</b>                                                                                                                 | <b>str.12</b>      |
| Rys.1 Rzut dachu – stan istniejący                                                                                                     | skala 1:100 str.12 |
| Rys.2 Rzut dachu – projekt                                                                                                             | skala 1:100 str.13 |
| Rys.3 Przekrój A-A, B-B, C-C – stan istniejący                                                                                         | skala 1:100 str.14 |
| Rys.4 Przekrój A-A, B-B, C-C – projekt wzmocnienia                                                                                     | skala 1:100 str.15 |
| Rys.5 Rzut więźby dachowej – stan istniejący, uszkodzenia                                                                              | skala 1:100 str.16 |
| Rys.6 Rzut więźby dachowej – projekt wzmocnienia                                                                                       | skala 1:100 str.17 |

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897



## OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Uwaga: opracowania obejmuje opis niezbędnych prac budowlanych dla potrzeb remontu konstrukcji dachowej oraz wymiany pokrycia dachu w budynku plebanii pod względem rozwiązań architektonicznych.

### 1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont więźby dachowej i wymiana pokrycia dachowego w budynku plebanii parafii p.w. Matki Bożej Pocieszenia w Żyrardowie na działce nr 4031 obr.0004 w Żyrardowie przy ul. Narutowicza 30.

(opis wg opinii NID autorstwa mgr M.Warchoła) „Budynek przy ul. Narutowicza 30 jest plebanią parafii rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Pocieszenia w Żyrardowie, głównej parafii miejskiej z monumentalnym kościołem pw. Matki Bożej Pocieszenia, zbudowanym wg. projektu Józefa Piusa Dziekońskiego w latach 1900-1903 na zamknięciu wschodniej pierzei dawnego rynku (obecnie placu Jana Pawła II). Plebania wzniesiona została około 1903 r. jako uzupełnienie zabudowy zespołu kościelnego, stanowi jednocześnie istotną dominantę przestrzenną placu wyznaczając jego południowo-wschodni narożnik i oprawę południowej pierzei placu bezpośrednio przed budynkiem kościoła.

Forma architektoniczna i charakter obiektu dostosowane zostały do XIX-wiecznej zabudowy placu oraz stylistyki kościoła.

Otrzymał stonowany, historyzujący wystrój z elementami neogotyckimi i neoromańskimi wykonanymi z nietynkowanej cegły licowej (wykorzystanymi w cokole, narożnych pilastrach, gzymsach międzykondygnacyjnych i koronujących, szczytach, wykuszu, obramieniach okiennych i portalach drzwiowych), kontrastujących z płaskimi, otynkowanymi płaszczyznami ścian.

Elementem uzupełniającym wystrój i stylistykę budynku było pokrycie dachowe wykonane z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym, korespondującym z czerwienią cegieł użytych do wystroju elewacji.

Budynek zbudowano wzdłuż ulicy Narutowicza jako trójskrzydłowy, poprzeczne skrzydło północne od strony placu zaakcentowane zostało ryzalitem ze szczytem.

Wejście główne do obiektu zlokalizowano w elewacji południowej, od ulicy ks. Piotra Ściegiennego.

Poszczególne skrzydła plebani nakrywają dachy dwuspadowe: przenikające się w zakresie skrzydła południowego i zachodniego oraz osobny nad skrzydłem północnym.

Wszystkie dachy pokryte są dachówką ceramiczną, karpiówką w wariacie segmentowym i żłobkowym („berlinką”), ułożoną podwójnie w tzw. „koronkę”.

Więźba dachu budynku wykonana została z drewna w konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, stolcowej, w zależności od skrzydła z dwiema pochyłymi lub stojącymi ramami stolcowymi usztywnionymi dodatkowymi parami kleszczy na poziomie i ścianek kolankowych budynku, przy których zlokalizowano dodatkowe, niewysokie ramy stolcowe. W wiązarach niepełnych występują jedynie krokwie wsparte na podwalinach oraz dwóch parach płatwi połaciowych ram stolcowych.

Elementy konstrukcji więźby dachowej obrobione zostały mechanicznie, do połączeń zastosowano tradycyjne złącza czopowe oraz nowoczesne połączenia śrubowe.

W wiązarach pełnych na części elementów ram stolcowych występują ciesielskie oznaczenia montażowe w postaci znaków kreskowych odtwarzających cyfry rzymskie.

#### Podstawę opracowania stanowią:

- wytyczne Inwestora,
- mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- załączniki formalno-prawne, stanowiące integralną część opracowania,
- obowiązujące przepisy, normy, dzienniki ustaw, rozporządzenia i przepisy szczegółowe
- ekspertyza techniczna sporządzona przez „BIURO BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCYJNEGO .PIOTR SZCZEPAŃSKI” z maja 2021r.
- zalecenia konserwatorskie MKZ z dnia 10 lutego 2020r.
- opinia Narodowego Instytutu Dziedzictwa z dnia 09.01.2020r.sporządzona przez mgr Macieja Warchoła.

URZĄD MIASTA ŻYRARDÓWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 6381751516, regon: 000592897



Ilość kondygnacji 4 (1 kondygnacja podziemna, 3 kondygnacje nadziemne)  
Ilość lokali mieszkalnych 8

Kategoria obiektu budowlanego  
budynek mieszkalny – XIII  
Współczynnik kategorii obiektu (k)  
budynek mieszkalny – 4.0

## 2. ZALECENIA KONSERWATORSKIE wg pisma MKZ z dnia 10 lutego 2020r. nr KZ.4120.8.11.2019.IS

Budynek plebanii jest objęty prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A- 654 decyzją z dnia 30 marca 1984r . Ponadto budynek plebanii znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-520 decyzją z dnia 30 stycznia 1979r. oraz na obszarze historycznego układu urbanistyczno – architektonicznego pod nazwą „Żyrardów –XIX – wieczna Osada Fabryczna , uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012r ( Dz.U. z 2012 , Nr 11, poz.59).

Zalecenia konserwatorskie:

- Stan zachowania pokrycia kwalifikuje je do przełożenia wraz z ewentualnym uzupełnieniem bądź całkowitej wymiany z zachowaniem typu i kształtu istniejącej dachówki oraz sposobu krycia ( dachówka karpiówka w kolorze naturalnej czerwieni, żłobkowana z zakończeniem segmentowym tzw. „berlinka”, układana podwójnie w „koronkę”). Czerwień dachówki należy dobrać maksymalnie pod kolor istniejących w obiekcie elementów ceglanych.
- Proponuje się również wykonanie pod dachówką pełnego deskowania wraz z pokryciem z papy bitumicznej i dopiero na nim ułożenie kontrłat oraz łat pokrycia dachowego. Deskowanie pozwoli na usztywnienie podłużne poszczególnych wiązarów więźby dachowej, wyrównanie oraz równomierne rozłożenie ciężaru całych połaci pokrycia na wszystkie krokwie, odciążając ewentualne elementy częściowo zużyte lub w niewielkim stopniu uszkodzone, minimalizując zakres koniecznych do wykonania prac przy konstrukcji dachu.
- Więźba dachowa budynku zachowana jest w stanie dobrym, wymaga jedynie przeprowadzenia miejscowych napraw lub wzmocnień oraz zabiegów impregnacyjnych. Szczególną uwagę zwrócić trzeba na stan połączeń ciesielskich oraz kosze dachu i okolice kominów, gdyż tam stwierdzono największy zakres występujących uszkodzeń.
- Wartość zabytkowa konstrukcji dachu budynku plebani przy ul. Narutowicza 30 bez wątplenia predestynuje ją do pozostawienia oraz przeprowadzenia prac remontowych zmierzających do likwidacji istniejących uszkodzeń przy zachowaniu i pełnej ochronie oryginalnej substancji zabytkowej.

## 3. SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek plebanii z pełnym wyposażeniem instalacyjnym, jest przeznaczony do użytku całorocznego. Program użytkowy :

- Kondygnacja podziemna – piwnica - pomieszczenia techniczne i gospodarcze
- Kondygnacja 1 nadziemna - parter:
  - kancelaria parafii, pomieszczenia spotkań wiernych, kuchnia, jadalnia;
- kondygnacja 2 nadziemna - 1.piętro: mieszkania dla księży
- kondygnacja 3 nadziemna - w części poddasze użytkowe – pomieszczenia gospodarcze.

## 4. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

### a. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Dach nad budynkiem plebani jest dachem złożonym z trzech dachów dwuspadowych przenikających się pod kątem prostym. Kąt nachylenia połaci dachowych wynosi 34°,51°.

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 5381751516, regon: 000592897



**Kolorystyka:**

Dach nad budynkiem plebanii jest pokryty dachówką ceramiczną, karpiówką ułożoną podwójnie w tzw. „koronkę”. Dachówka jest naturalnego ceglanego koloru. Czerwień nowej dachówki należy dobrać maksymalnie pod kolor istniejących w obiekcie elementów ceglanych.

Obróbka blacharska jest wykonana z blachy w kolorze brązowym, kominy murowane ceglane nieotynkowane. Nowe obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym.

Kominy murowane ceglane – uzupełnienie elementów ceglanych w kolorze dostosowanym do koloru istniejącej cegły, ubytki zaprawy między ceglami stosując zaprawę trasowo-cementową.

**b. Dostosowanie do warunków zapisanych w MPZP.****analiza zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Teren działki, na której jest planowana inwestycja jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr XI/98/03 Rady Miasta Żyrardowa z dnia 28 sierpnia 2003r.

Działka nr 4031 obr.0004 w Żyrardowie, znajduje się na terenie obiektów sakralnych oznaczonym w planie miejscowym symbolem 22OS przy ulicy Narutowicza oznaczonej w planie miejscowym symbolem 36KD, przy ulicy Ks. P. Ściegiennego oznaczonej w planie miejscowym symbolem 45KD, oraz przy ulicy Ks. Prymasa St. Wyszyńskiego oznaczonej w planie miejscowym symbolem 37KD.

Poniżej przeprowadzono analizę w zakresie zapisów bezpośrednio dotyczących w/w inwestycji.

- **Przeznaczenie terenu** – teren obiektów sakralnych – planuje się remont istniejącego dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego nad budynkiem plebanii bez zmiany jakichkolwiek parametrów budynku oraz jego sposobu użytkowania  
- co jest zgodne z zapisami planu miejscowego;
- **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**  
Planowana inwestycja nie wpływa na ład przestrzenny terenu.
- **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**  
W planie miejscowym nie określono parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
- **Ustalenia w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej**  
Zagospodarowanie terenu jest zgodne z ustaleniami planu miejscowego w tym zakresie. Teren jest objęty ochroną konserwatorską.
- **Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz użytkowania, w tym zakaz zabudowy**  
Na terenie 22OS nie ustalono w planie miejscowym szczegółowych warunków zagospodarowania oraz użytkowania terenu;
- **Zasady ochrony środowiska i przyrody**  
Planowana inwestycja nie ma wpływu na ochronę środowiska i przyrody.
- **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**  
Teren działki nr ew.4031 obr.0004 i istniejące na nim budynki w tym istniejący budynek plebanii są objęte prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A- 654 decyzją z dnia 30 marca 1984r.
- **Zasady obsługi komunikacyjnej**  
Informacje w zakresie komunikacji – działka, na której jest planowana inwestycja ma bezpośredni dostęp do przyległych dróg;
- **Zasady obsługi infrastruktury technicznej**  
Informacje w zakresie infrastruktury technicznej – zasady przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej opisano wyżej i są one zgodne z zapisami planu miejscowego.

Biorąc pod uwagę powyższe należy stwierdzić, że planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami planu miejscowego.



5. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU, DANE LICZBOWE

a) Dane liczbowe:

Budynek plebanii

|                               |            |
|-------------------------------|------------|
| ilość kondygnacji nadziemnych | 3          |
| ilość kondygnacji podziemnych | 1          |
| szerokość budynku             | 28.84m     |
| długość budynku               | 25.87m     |
| wysokość budynku w kalenicy   | 15.30m     |
| kubatura                      | ok. 5000m³ |
| powierzchnia zabudowy         | ok. 595m²  |
| kąt dachów                    | 34°,51°    |
| powierzchnia całkowita        | ok.2380m²  |

b) Inne dane uwzględniające zgodność usytuowania obiektu z wymogami ochrony przeciwpożarowej

Lokalizacja budynku zgodna z wymaganiami warunków ochrony przeciwpożarowej .

6.POSADOWIENIE BUDYNKU I OPINIA GEOTECHNICZNA

Inwestycja – remont więźby dachowej oraz wymiana pokrycia dachowego, nie mają wpływu na warunki posadowienia budynku plebanii.

7.LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Budynek posiada 8 lokali mieszkalnych.

8.LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

W budynku nie ma lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach.

9.OPIS NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek może być użytkowany przez osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach po zastosowaniu rozwiązań umożliwiających dostęp osobom niepełnosprawnym – rozwiązania te nie są przedmiotem opracowania.

10.ANALIZA EKOLOGICZNA  
PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.

Inwestycja - remont więźby dachowej oraz wymiana pokrycia dachowego, nie zmieniają parametrów technicznych mających wpływ budynku na środowisko i jego wykorzystanie w tym ilość zapotrzebowania wody i sposób jej doprowadzenia do budynku oraz ilość i sposób odprowadzenia ścieków sanitarnych.

Wody deszczowe z dachu będą odprowadzane w sposób dotychczasowy za pomocą rur spustowych na teren działki oraz teren przyległych ulic.

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków i wód opadowych.

Ścieki socjalno – bytowe:

- Miejsce odprowadzenia ścieków

Miejsce odprowadzenia ścieków jest miejska kanalizacja sanitarna.

- Wody opadowe

Wody deszczowe z dachu będą odprowadzane w sposób dotychczasowy za pomocą rur spustowych na teren działki oraz teren przyległych ulic.

b) informacja w zakresie emisji zanieczyszczeń gazowych

- źródłem zanieczyszczeń gazowych w budynku oraz na terenie są:

piec gazowy, pojazdy mechaniczne;

- źródłem zapachów w budynku są łazienki, kuchnia z okapem, pomieszczenie co,



- źródłem zanieczyszczeń pyłowych w budynku są pomieszczenia mieszkalne. Emisja wszystkich rodzajów zanieczyszczeń mieści się w dopuszczalnych wielkościach dla budynków mieszkalnych, zastosowane urządzenia pozwalają na ograniczenie lub całkowitą eliminację szkodliwego działania, nie powodując niekorzystnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi.

**c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

nieczystości stałe – odpady gospodarczo-bytowe są gromadzone w kontenerach usytuowanych na terenie działki. Zapewniono ilość kontenerów, umożliwiającą selektywną zbiórkę odpadów; wywóz odpadów gospodarczo - bytowych wg gminnej gospodarki odpadami.

**d) informacja o właściwościach akustycznych oraz emisji drgań, promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń ich czynnikach i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**

Zakłócenia powodowane urządzeniami i instalacjami elektromagnetycznymi w budynku mieszczą się w dopuszczalnych wielkościach dla budynków mieszkalnych, zastosowane urządzenia pozwalają na ograniczenie lub całkowitą eliminację szkodliwego działania, nie powodując niekorzystnego wpływu na środowisko i zdrowie ludzi.

Inwestycja nie wpływa na pogorszenie klimatu akustycznego; charakter obiektu nie rodzi uciążliwych źródeł hałasu a zatem oddziaływanie akustyczne będzie mieściło się w normie i nie będzie wykraczało poza teren inwestycji.

**e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

wszystkie użyte materiały budowlane, urządzenia i elementy instalacyjne spełniać muszą normy bezpieczeństwa i posiadać atesty i pozwolenia na stosowanie ich w budownictwie. Budynek ma ograniczone do minimum lub wyeliminowane niekorzystne działanie na środowisko w tym zieleni, glebę, wody gruntowe, powietrze oraz zdrowie ludzi i zwierząt.

**f) ocena ekologiczna**

Realizowane przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie będzie miało negatywnego wpływu na wody powierzchniowe, podziemne, jak również nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego oraz hałasu. Oddziaływanie na środowisko podczas realizacji inwestycji będzie miało charakter wyłącznie przejściowy i odwracalny, a czas tych działań skończy się wraz z zakończeniem prac budowlanych. Wymagania ochrony środowiska na etapie prac budowlanych należy osiągnąć poprzez odpowiednią organizację robót budowlanych, odpowiedni dobór sprzętu, materiałów i środków transportowych spełniających wymagania ochrony środowiska, stosowanie materiałów posiadających atesty i certyfikaty. Ze względu na brak szkodliwego oddziaływania na środowisko tereny sąsiednie nie odnotują uciążliwości, szkodliwości ani wprowadzenia ograniczeń w użytkowaniu i zagospodarowaniu. Z uwagi na zakres robót inwestycyjnych nie przewiduje się poważniejszych awarii zagrażających środowisku.

**11. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ALTERNATYWNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO w tym energii ze źródeł odnawialnych**

Planowana inwestycja nie ma wpływu na zaopatrzenie budynku w alternatywne systemy zaopatrzenia w energię i ciepło w tym energię ze źródeł odnawialnych takich jak :energia geotermalna, energia słoneczna, energia wiatru, energia wykorzystująca różnice temperatur powietrza lub ziemi itp.

Planowana inwestycja nie wpływa na charakterystykę energetyczną budynku.

**12. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ**

Planowana inwestycja nie powoduje konieczności zainstalowania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków

Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 853-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897



### 13. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO

#### Fundamenty

Planowana inwestycja – remont więźby dachowej oraz wymiana pokrycia dachowego z dachówki na dachówkę o podobnych parametrach nie powoduje dodatkowych obciążeń konstrukcyjnych i nie wpływa na fundamenty.

#### Ściany

Planowana inwestycja – remont więźby dachowej oraz wymiana pokrycia dachowego z dachówki na dachówkę o podobnych parametrach nie powoduje dodatkowych obciążeń konstrukcyjnych i nie wpływa na ściany nośne.

#### Stropy

Planowana inwestycja – remont więźby dachowej oraz wymiana pokrycia dachowego z dachówki na dachówkę o podobnych parametrach nie powoduje dodatkowych obciążeń konstrukcyjnych i nie wpływa na stropy. Belki stropowe stropu nad 1 piętrem wymagające wzmocnienia należy wzmocnić konstrukcyjnie; szczegółowy sposób wzmocnienia belek jest opisany w Projekcie Technicznym.

#### Kominy

Kominy murowane z cegły pełnej - we wszystkich kominach wystających ponad dach uzupełnić ubytki zaprawy między cegłami stosując zaprawę trasowo-cementową - szczegółowy sposób wykonania prac remontowych jest opisany w Projekcie Technicznym.

#### Dach

Więźba drewniana w konstrukcji płatwiowo – kleszczowej, stolcowej, w zależności od części dachu z dwiema pochyłymi lub stojącymi ramami stolcowymi usztywnianymi dodatkowymi parami kleszczy na poziomie ścianek kolankowych budynku.

Zniszczone elementy więźby dachowej należy wymienić lub wzmocnić - szczegółowy sposób wykonania prac remontowych jest opisany w Projekcie Technicznym.

Więźbę dachową należy zabezpieczyć przeciwpożarowo.

Planuje się wykonanie pełnego deskowania dachu z desek sosnowych.

#### Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe.

Nowe obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej w kolorze brązowym.

#### Instalacje wewnętrzne

Planowana inwestycja nie ma wpływu na instalacje wewnętrzne.

#### Na dachu należy wykonać instalację odgromową

Należy zastosować uziom otokowy z bednarki FeZn 4x25mm.

W przypadku braku możliwości wykonania w/w uziomu należy zastosować uziomy szpilkowe (pionowe). Do zwodów na dachu należy przyłączyć wszystkie metalowe elementy, konstrukcje metalowe oraz konstrukcje instalacji antenowej.

Wszystkie elementy jak i całość instalacji odgromowej została dobrana na podstawie normy PN-EN 62305. Projekt instalacji odgromowej wg oddzielnego opracowania.

### 14. ZAŁOŻENIA DLA ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH – wykaz niezbędnych robót budowlanych remontu więźby dachowej i wymiany pokrycia dachowego

Obliczenia statyczne i rysunki konstrukcyjne remontu więźby dachowej oraz wymiany pokrycia dachowego znajdują się w projekcie technicznym opracowanym przez mgr inż. Piotra Szczepańskiego na podstawie ekspertyzy technicznej wykonanej przez mgr inż. Piotra Szczepańskiego upr. St-535/84 do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych posiadającego zaświadczenie konserwatorskie PSOZ 96/94.

#### Obciążenia przyjęte do obliczeń statycznych.

Przyjęto następujące obciążenia:

- |                                           |                      |
|-------------------------------------------|----------------------|
| - śniegiem II strefa                      | 0,9kN/m <sup>2</sup> |
| - wiatrem I strefa                        | 0,25kPa              |
| - obciążenie od warstw dachowych wg opisu |                      |

Wartości współczynników obciążeń przyjęto wg tab. 7



### Materialy.

Drewno konstrukcyjne klasy C24

Środek uniwersalny do zabezpieczenia bioochronnego i ogniochronnego drewna Fobos M-4

Stalowe złącza ciesielskie do drewna ocynkowane (katalogowe np. firmy Simpson Strong Tie)

Blacha miedziana gr.0,6mm

Dachówka ceramiczna karpiówka (Koramic)

Deskowanie pełne z desek sosnowych, płotki przeciwniegiowe z katalogu firmy Koramic

### Zakres robót

- Wykonać wzmocnienie słupów więźby w części dachu określonej w PT za pomocą dołożenia bali drewnianych 2 x 7 x 17cm skręconych ze słupami na śruby M12 co ok. 40cm. Słupy wiązarów dodatkowo wzmocnić za pomocą dodania zastrzałów 17x 17 zapartych o słupy i opartych na belkach stropowych.
- Wprowadzić grzędy łączące krokwie w części dachu określonej w PT z bali o przekroju 2 x 5 x 12cm.
- Pod ww. grzędami przykręcić wiatrownice wzdłużne stężające z bali 7 x 17cm.
- W części dachu określonej w PT w polu środkowym o największej rozpiętości wzmocnić odcinki płatwi za pomocą bali 7 x 19cm przykręcone do płatwi na szpilki gwintowane M12 co ok. 40cm.
- W części dachu określonej w PT wzmocnić górne kleszcze za pomocą bali 8 x 17cm skręconych z kleszczami na szpilki gwintowane M12 co ok. 40cm.
- Płatwie w części dachu określonej w PT wzmocnić w płaszczyźnie poziomej za pomocą tężników 17 x 17cm. Przy kolizjach projektowanych mieczy z kominami wykonać obejścia z wymianów 10x17cm.
- Wymienić zastrzał 12 x 15cm w skrajnym wiążarze w więźbie od strony wschodniej. Kleszcz z dużym ubytkiem (6cm) wzmocnić balem 8 x 17cm zamontowanym między kleszczami.
- W części dachu określonej w PT w strefie przy szczycie od strony wschodniej wymienić 2 krokwie koszowe 12 x 16cm oraz odcinek płatwi 17x19cm stanowiącej oparcie dla nich. Usunąć słupek środkowy usytuowany w osi kalenicy lukarny szczytowej.
- W osi kalenicy głównej dodać grzędy 2 x 5 x 12cm powiązane z dodanymi grzędami wiązara w części dachu.
- Wymienić krokiew koszową 12 x 16cm na styku części dachu; w słupie wiązara wymienić słup pochyły 17x19 na całej długości, wraz z 2-ma mieczami 12x15cm. Usunąć wtórne słupki przy ścianie kolankowej oraz podpierające kleszcze.
- W stolcach przy ściankach kolankowych dodać słupki pośrednie podpierające płatwie.
- W więźbach w częściach dachu określonych w PT wymienić końcówki w 2-ch krokwiach.
- W części dachu określonej w PT wzmocnić słupy poprzez dołożenie bali 7x 17cm.
- W części dachu określonej w PT wzmocnić płatwie w płaszczyźnie poziomej za pomocą tężników 17 x 17cm.
- W części dachu określonej w PT wymienić odcinek płatwi 16x19cm przy ścianie kolankowej, wymienić 2 słupki oraz miecz przy ścianie kolankowej.
- W części dachu określonej w PT i na pograniczu z częścią dachu określonej w PT wymienić końcówki krokwi koszowej i szeregowej.
- We wszystkich elementach drewnianych usunąć fragmenty zdestruowane metodą ociosania, po czym zaimpregnować pod względem p.poż. i przeciw korozji biologicznej poprzez malowanie uniwersalnym środkiem Fobos M-4 zapewniającym zabezpieczenie drewna pod względem p.poż. do stopnia NRO (zużycie 200g na 1m<sup>2</sup> rozwiniętej powierzchni).
- Wymienić pokrycie dachowe na identyczne z dachówki ceramicznej karpiówki w kolorze naturalnej czerwieni, żłobkowanej z zakończeniem segmentowym, układanej po dwójnie w koronkę, na łączeniu o przekrojach 40x 60mm; rozstaw łąt przyjąć ok. 28cm. Na krokwiach wykonać pełne deskowanie z desek, wykonać pokrycie z papy bitu-



micznej układanej i przybitej na zakład. Łaty ułożyć na kontrłatach przybitych do deskowania. Całość obróbek (również przy kominach) oraz rynien wymienić na nowe z blachy miedzianej gr. 0,6mm. Pokrycie z dachówki układać ściśle wg instrukcji producenta dachówki oraz używając akcesoriów systemowych.

- Na dachu zainstalować ławy kominiarskie z krat stalowych ocynkowanych.
- We wszystkich kominach wystających ponad dach uzupełnić ubytki zaprawy między cegłami stosując zaprawę trasowo-cementową.
- Na dachu po obwodzie budynku w strefie przyokapowej zainstalować systemowe płotki przeciwsniegowe.
- W miejscu istniejących wykonać 2 nowe wyłazy na dach o wymiarach 80x 80cm w świetle.
- Wykonać nową instalację piorunochronną (odgromową) na całym budynku plebanii wg oddzielnego opracowania.

#### **Uwagi końcowe.**

- Zakres robót związanych ze wzmocnieniem, ewentualnie wymianą lub naprawą elementów więźby dachowej należy doprecyzować (w ramach nadzoru autorskiego) po przystąpieniu do robót oraz odkryciu elementów na całej powierzchni i ich ociosaniu.
- Planowane prace konstrukcyjno-konserwatorskie nie zmieniają charakterystyki ekologicznej obiektu i nie wytwarzają negatywnego wpływu na środowisko.
- Teren nie znajduje się w obrębie eksploatacji górniczej.
- Projektowany remont dachu nie zmienia nic w układzie statycznym budynku, nie zmieniają się obciążenia, nie zmienia się sposób użytkowania budynku, w związku z czym brak jest przesłanek do sporządzania dokumentacji geotechnicznych.
- Roboty powierzyć firmie specjalistycznej, mającej duże doświadczenie w pracach remontowo-konserwatorskich oraz prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej, ściśle przestrzegając odpowiednich przepisów bhp i p.poż.

#### **15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Remont więźby dachowej oraz wymiana pokrycia dachowego z dachówki na dachówkę nie wpływa na zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej budynku.

Elementy konstrukcyjne dachu należy zabezpieczyć pożarowo do NRO oraz do klasy odporności ogniowej R15.

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897



## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023r.poz.682 z późn. zm.) oświadczam, że projekt architektoniczno – budowlany remontu więźby dachowej oraz wymiany pokrycia dachowego na budynku Plebanii przy kościele p.w. Matki Bożej Pocieszenia w Żyrardowie zlokalizowanego na działce nr ew.4031 obr.0004.Żyrardów , jednostka ewid.143801\_1. Żyrardów , przy ul. Narutowicza 30, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dane projektantów - Imię , nazwisko, specjalność , numer uprawnień budowlanych, zakres sporządzonego opracowania

**Projektant - architektura, projekt zagospodarowania terenu:**

(uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)

**mgr inż. arch. Katarzyna Wrońska upr. bud. Wa 226/01**

**Projektant Sprawdzający - architektura, projekt zagospodarowania terenu:**

(uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)

**mgr inż. arch. Maja Wrońska upr. bud. Ma/078/16**

**Projektant - konstrukcja:**

(uprawnienia budowlane do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych)

**mgr. inż. Piotr Szczepański upr. bud. St-535/84**

**zaśw. konserwatorskie PSOZ 96/94**

**Projektant Sprawdzający – konstrukcja:**

do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych bez ograniczeń

**inż. Artur Tarka upr. bud. MAZ/0135/PWOK/06**

data opracowania  
**31.10.2023r.**

PROJEKTANT  
SPRAWDZAJĄCY

**ARTUR TARKA**

Upr.bud.proj.i wyk.w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
Upr.Nr MAZ/0135/PWOK/06

**URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA**

**Biuro Miejskiego Konserwatora**

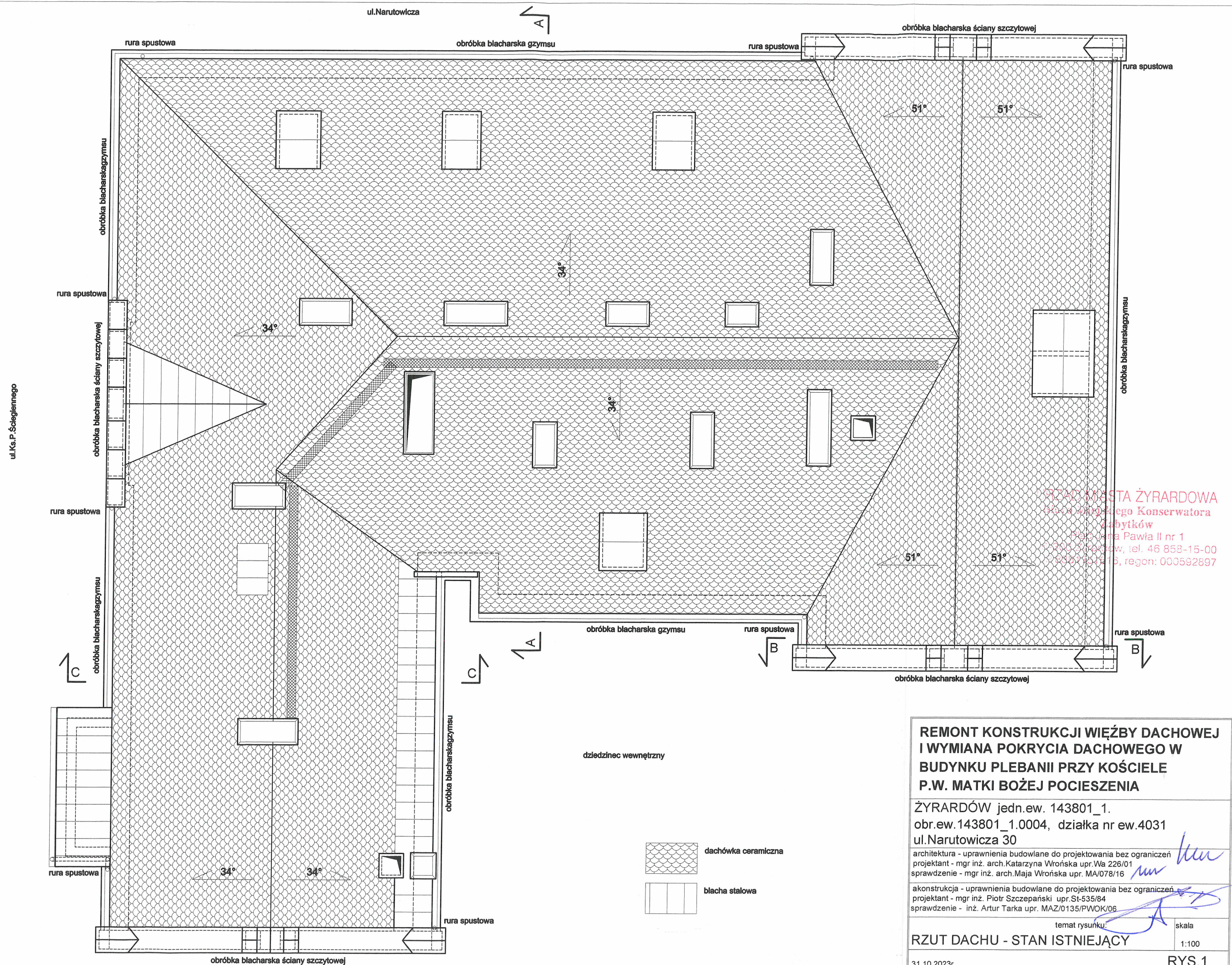
**Zabytków**

Plac Jana Pawła II nr 1

96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00

NIP 8381751516, regon: 000592897

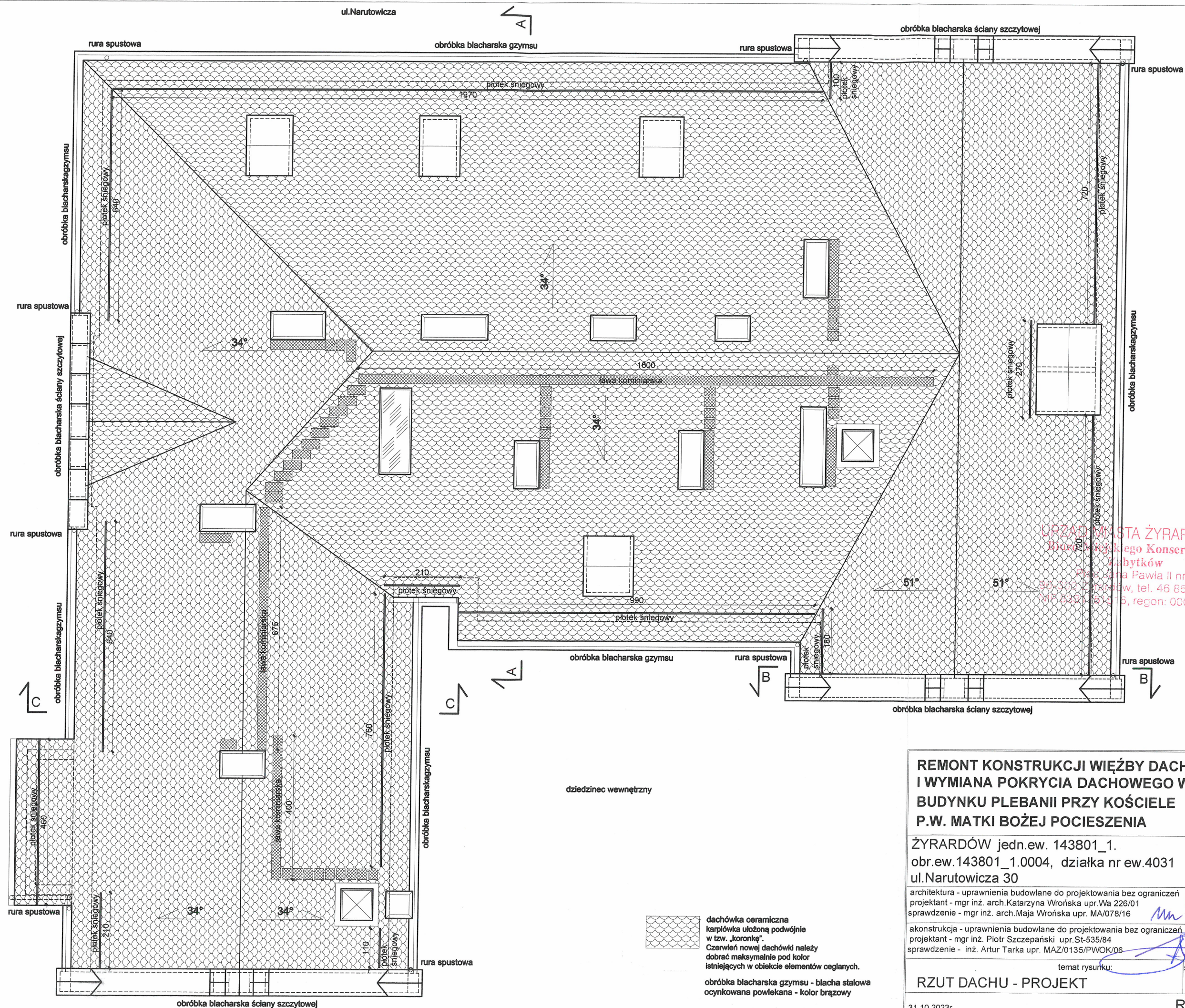






ul.Ks.P. Ściegiemnego

ul.Narutowicza



dzielnica wewnętrzna



dachówka ceramiczna  
karpówka ułożona podwójnie  
w tzw. „koronkę”.  
Czerwień nowej dachówki należy  
dobrać maksymalnie pod kolor  
istniejących w obiekcie elementów ceglanych.

obróbka blacharska gzymsu - blacha stalowa  
ocynkowana powlekana - kolor brązowy

# REMONT KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ I WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU PLEBANII PRZY KOŚCIELE P.W. MATKI BOŻEJ POCIESZENIA

ŻYRARDÓW jedn.ew. 143801\_1.  
obr.ew.143801\_1.0004, działka nr ew.4031  
ul.Narutowicza 30

architektura - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
projektant - mgr inż. arch.Katarzyna Wrońska upr.Wa 226/01  
sprawdzenie - mgr inż. arch.Maja Wrońska upr. MA/078/16

akonstrukcja - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
projektant - mgr inż. Piotr Szczepański upr.St-535/84  
sprawdzenie - inż. Artur Tarka upr. MAZ/0135/PWOK/06

temat rysunku:

RZUT DACHU - PROJEKT

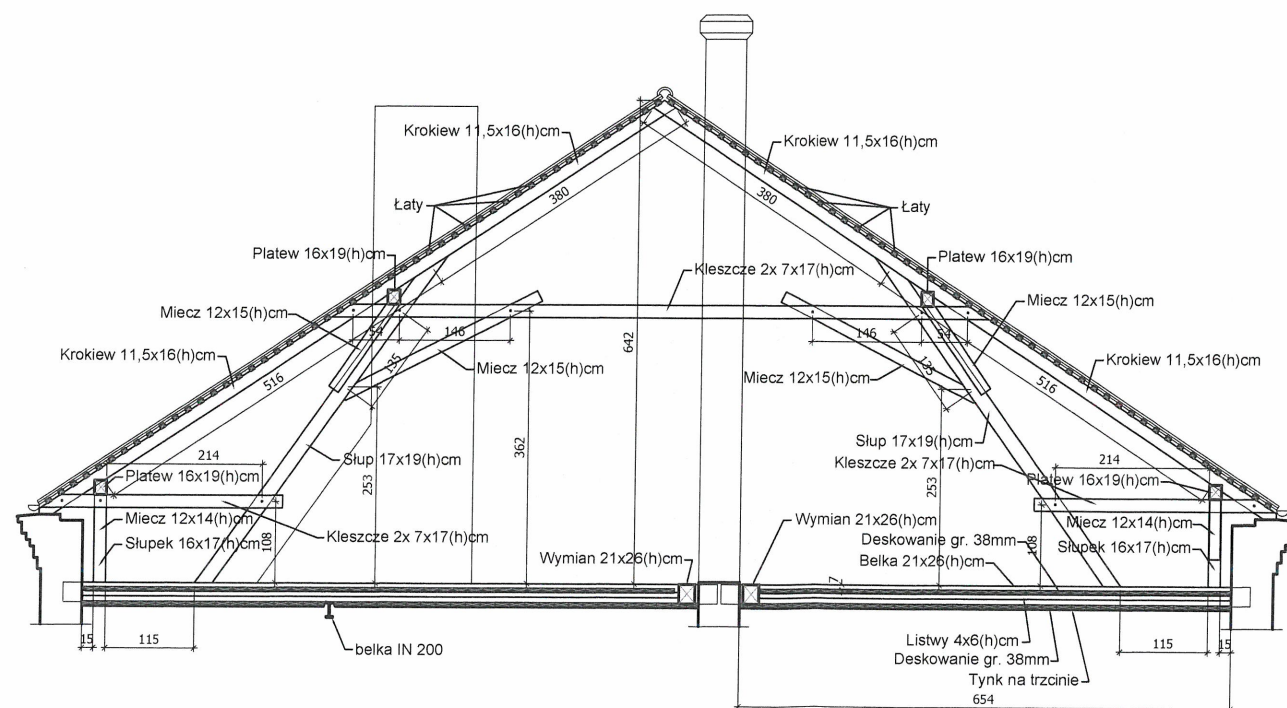
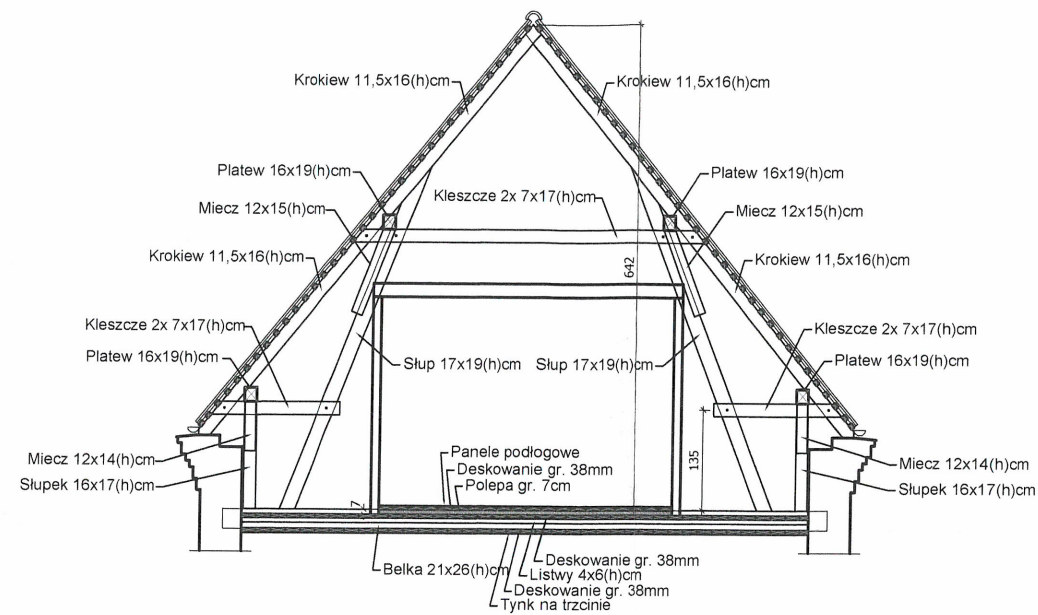
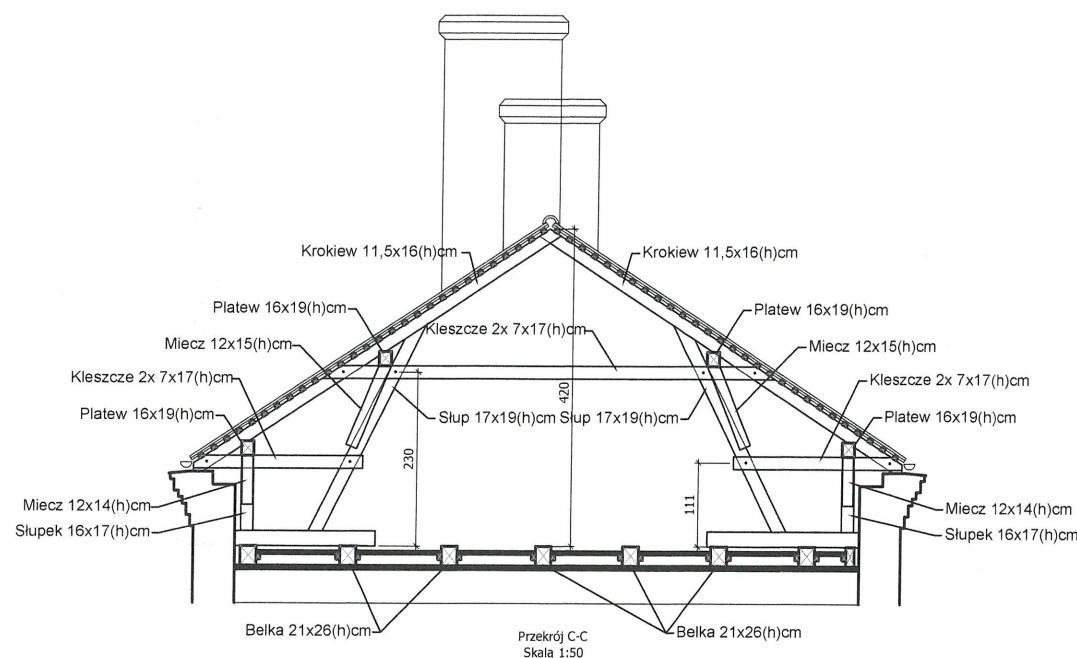
skala

1:100

31.10.2023r.

RYS.2





URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897

**REMONT KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ  
I WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W  
BUDYNKU PLEBANII PRZY KOŚCIELE  
P.W. MATKI BOŻEJ POCIESZENIA**

ŻYRARDÓW jedn.ew. 143801\_1.  
obr.ew.143801\_1.0004, działka nr ew.4031  
ul.Narutowicza 30

architektura - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
projektant - mgr inż. arch.Katarzyna Wrońska upr.Wa 226/01  
sprawdzenie - mgr inż. arch.Maja Wrońska upr. MA/078/16

akonstrukcja - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
projektant - mgr inż. Piotr Szczepański upr.St-535/84  
sprawdzenie - inż. Artur Tarka upr. MAZ/0135/PWOK/06

temat rysunku: skala

**PRZEKROJE A-A, B-B, C-C  
-STAN ISTNIEJĄCY**

1:100

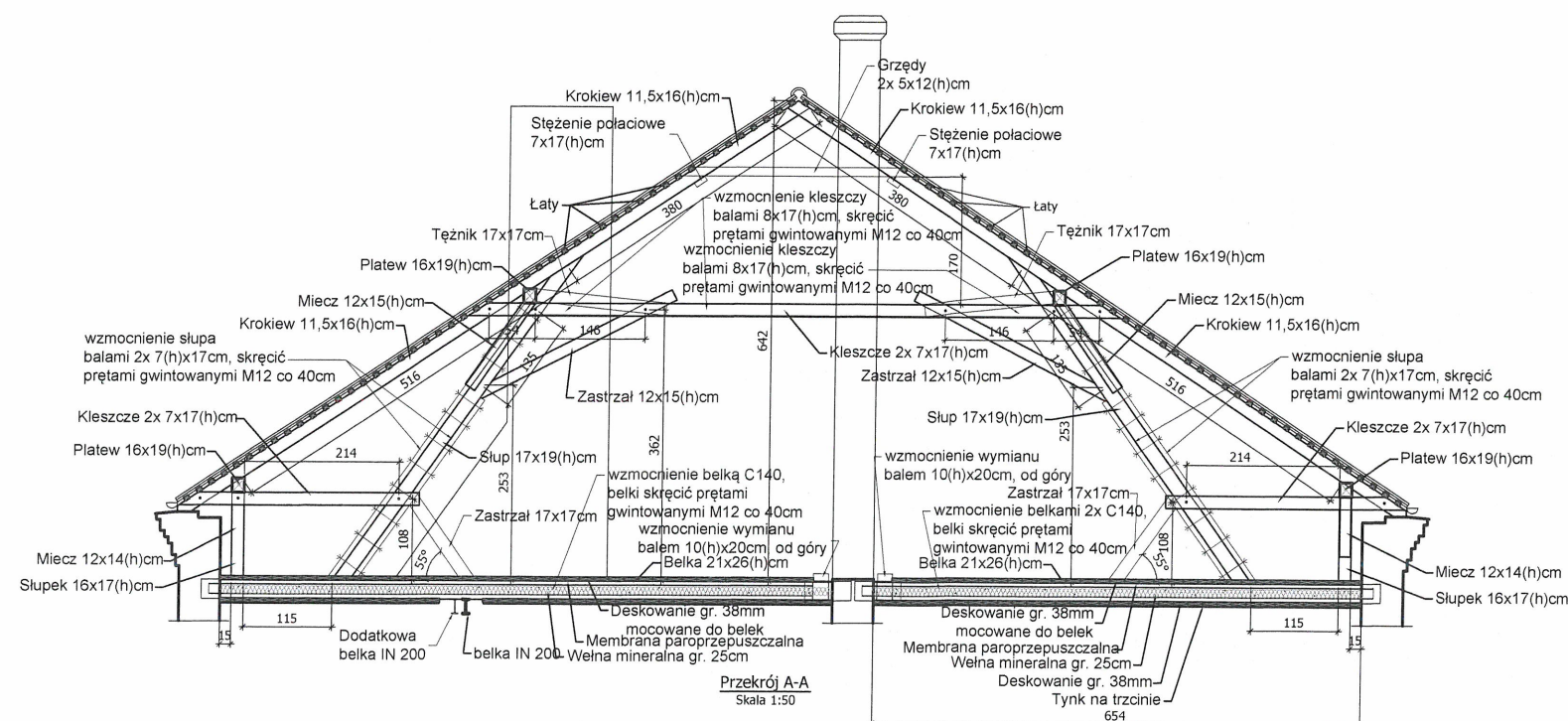
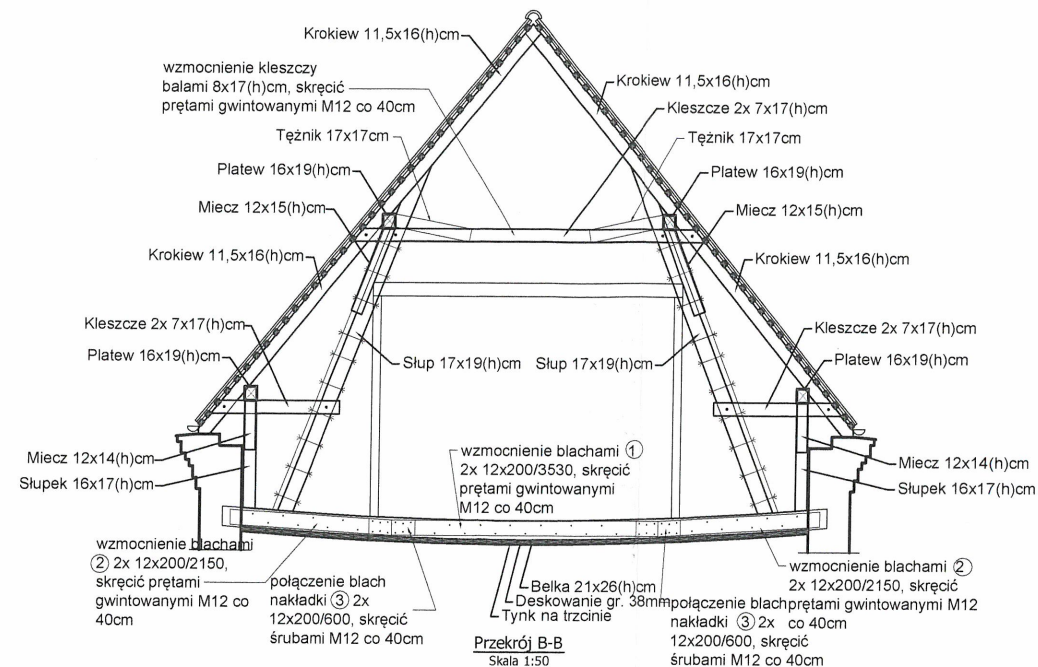
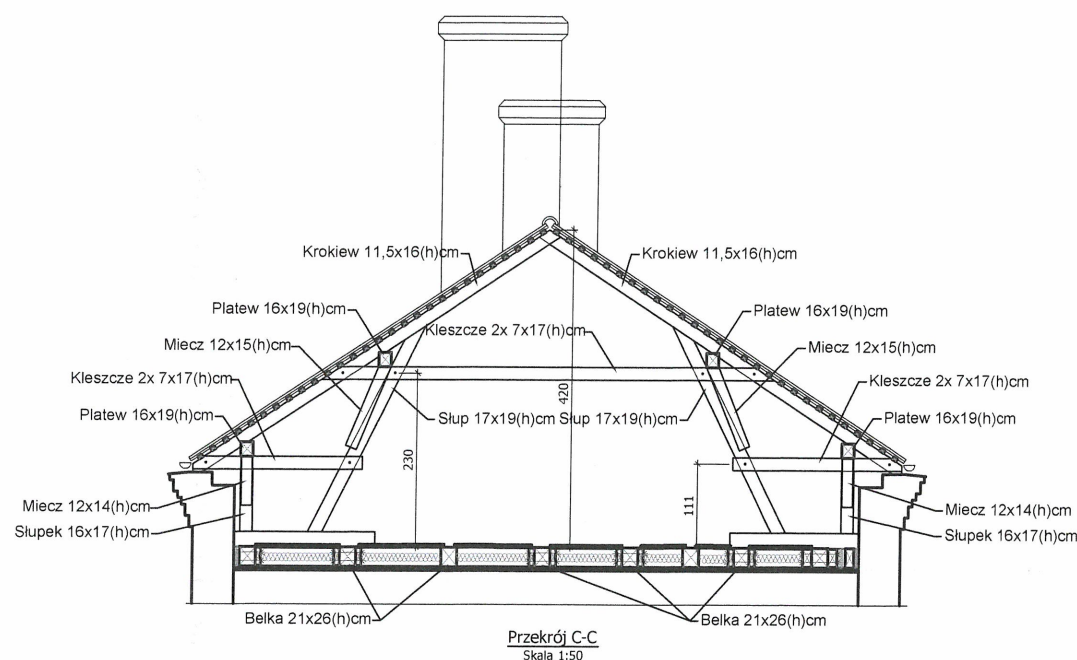
31.10.2023r.

**RYS.3**

UWAGI:

1. Rysunek rozpatrywać razem z opisem technicznym.





**UWAGI:**  
 1. Rysunek rozpatrywać razem z opisem technicznym  
 - wzmocnienia konstrukcji wg PT  
 kolorem czerwonym zaznaczono nowe elementy  
 zgodnie z opisem technicznym  
 2. Materiały:  
 Stal profilowa S235JR  
 Drewno C24  
 obróbka blacharska gzymsu - blacha stalowa  
 ocynkowana powlekana - kolor brązowy

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
 Biuro Miejskiego Konserwatora  
 Zabytków  
 Plac Jana Pawła II nr 1  
 96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
 NIP 8381751516, regon: 000592897

## REMONT KONSTRUKCJI WIĘZBY DACHOWEJ I WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU PLEBANII PRZY KOŚCIELE P.W. MATKI BOŻEJ POCIESZENIA

ŻYRARDÓW jedn.ew. 143801\_1.  
 obr.ew.143801\_1.0004, działka nr ew.4031  
 ul.Narutowicza 30

architektura - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
 projektant - mgr inż. arch.Katarzyna Wrońska upr.Wa 226/01  
 sprawdzenie - mgr inż. arch.Maja Wrońska upr. MA/078/16

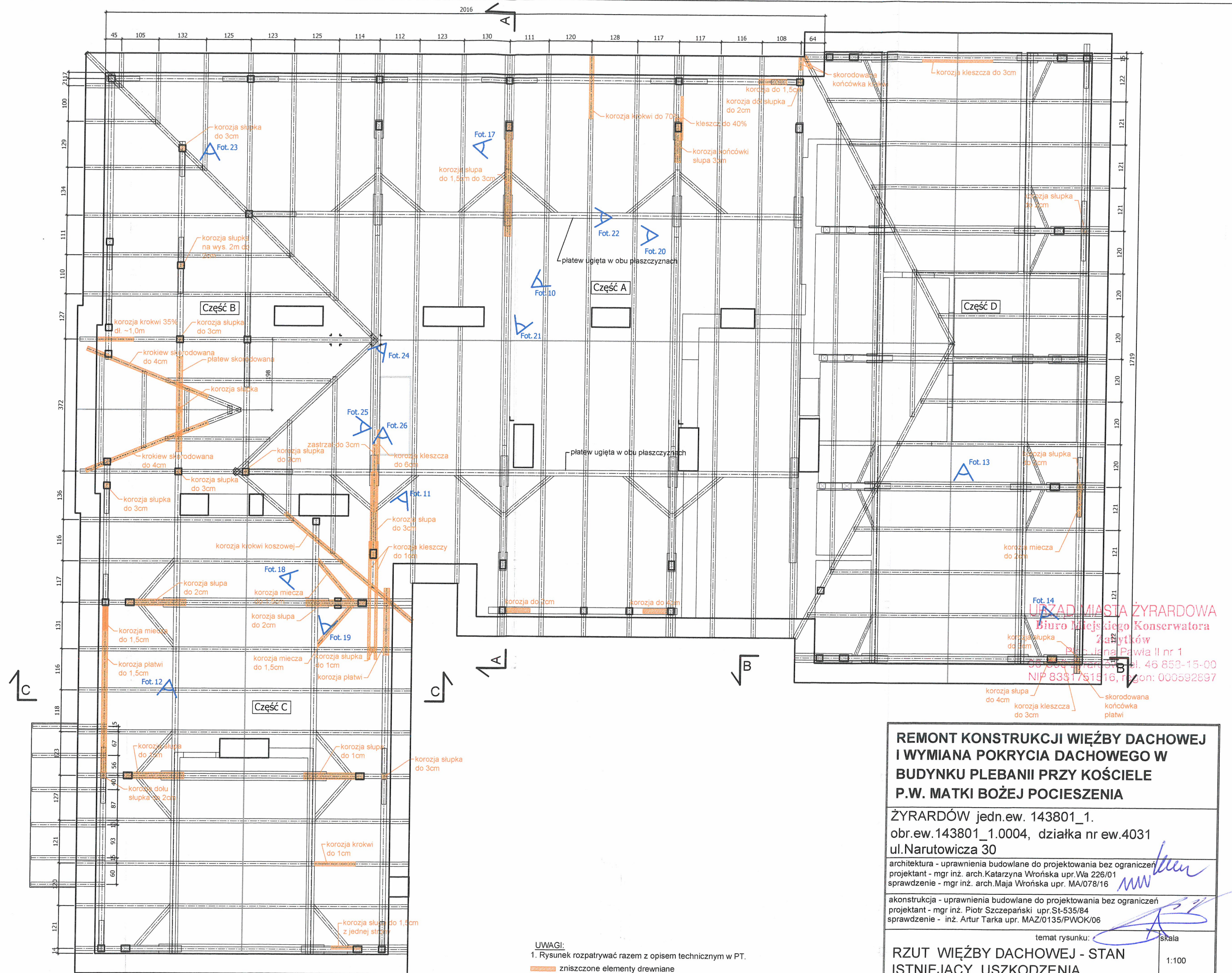
akonstrukcja - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
 projektant - mgr inż. Piotr Szczepański upr.St-535/84  
 sprawdzenie - inż. Artur Tarka upr. MAZ/0135/PWOK/06

temat rysunku: PRZEKROJE A-A, B-B, C-C  
 - PROJEKT WZMOCNIENIA

31.10.2023r.

RYS.4





UWAGI:  
1. Rysunek rozpatrywać razem z opisem technicznym w PT.  
zniszczone elementy drewniane

**REMONT KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ  
I WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W  
BUDYNKU PLEBANII PRZY KOŚCIELE  
P.W. MATKI BOŻEJ POCIESZENIA**

ŻYRARDÓW jedn.ew. 143801\_1.  
obr.ew.143801\_1.0004, działka nr ew.4031  
ul.Narutowicza 30

architektura - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
projektant - mgr inż. arch.Katarzyna Wrońska upr.Wa 226/01  
sprawdzenie - mgr inż. arch.Maja Wrońska upr. MA/078/16

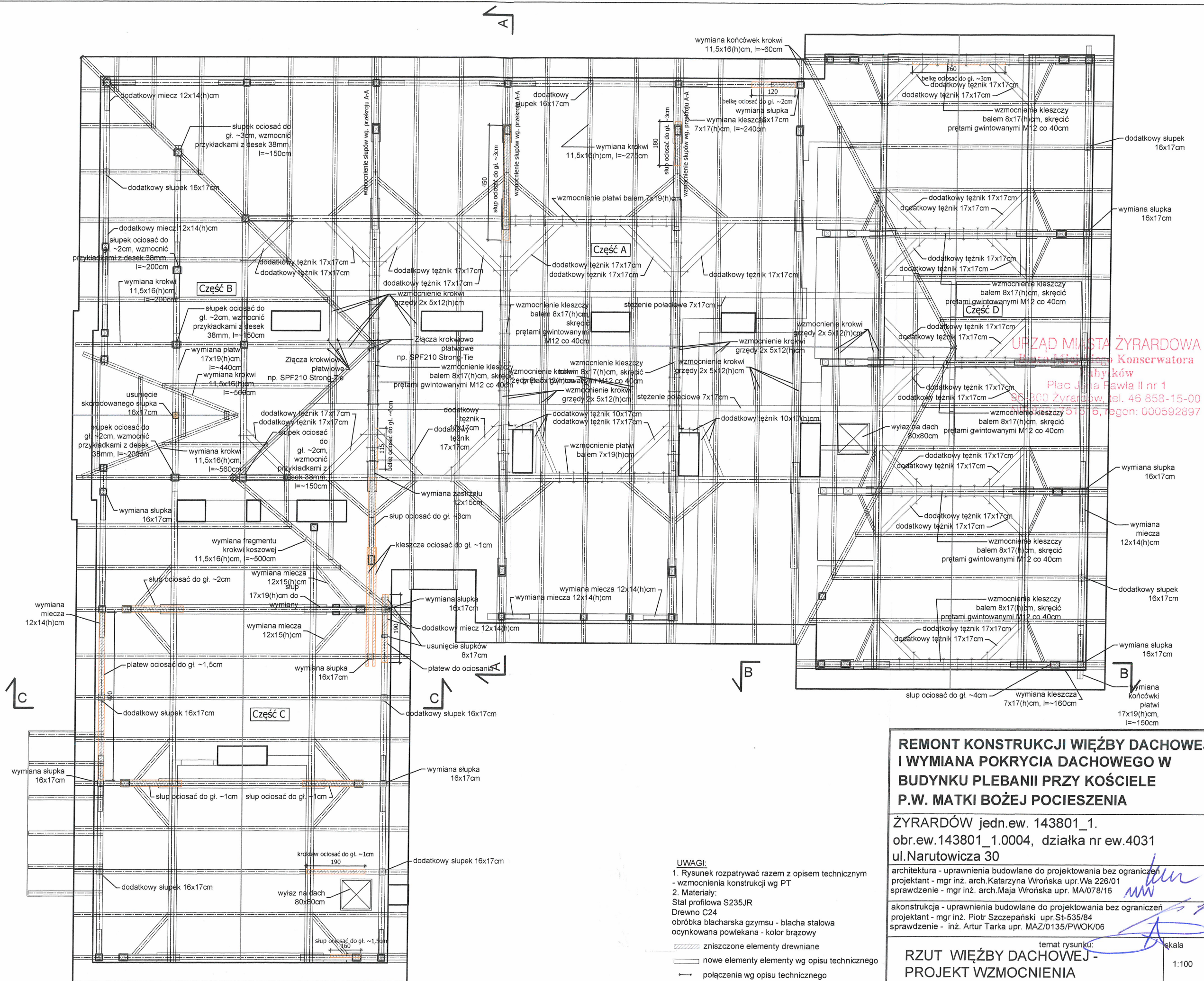
akonstrukcja - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń  
projektant - mgr inż. Piotr Szczepański upr.St-535/84  
sprawdzenie - inż. Artur Tarka upr. MAZ/0135/PWOK/06

temat rysunku: RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ - STAN  
ISTNIEJĄCY, USZKODZENIA

skala 1:100

31.10.2023r. RYS.5







Nazwa elementu projektu budowlanego

## **ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO: DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE**

- opinie, uzgodnienia
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Nazwa zamierzenia budowlanego

## **REMONT KONSTRUKCJI WIĘŻBY DACHOWEJ I WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO W BUDYNKU PLEBANII PRZY KOŚCIELE P.W. MATKI BOŻEJ POCIESZENIA**

adres obiektu budowlanego

**96-300 Żyrardów  
ul. Narutowicza 30**

Kategoria obiektu budowlanego

**XIII**

Współczynnik kategorii obiektu (k)

**4.0**

Dane inwestycji

**miejsowość – ŻYRARDÓW, jedn.ew.143801\_1 ŻYRARDÓW  
obr. ew. 143801\_1.0004, działka nr ew.4031**

**URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków**

Plac Jana Pawła II nr 1

96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00

NIP 8381751516, regon: 000592897

Dane Inwestora - imię , nazwisko , adres Inwestora

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Bożej Pocieszenia,  
96-300 Żyrardów, ul. Narutowicza 30**

Dane projektantów - Imię , nazwisko, specjalność , numer uprawnień budowlanych, zakres sporządzonego opracowania

**Projektant - architektura, projekt zagospodarowania terenu:**

(uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)

**mgr inż. arch. Katarzyna Wrońska upr. bud. Wa 226/01**

**Projektant Sprawdzający - architektura, projekt zagospodarowania terenu:**

(uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej)

**mgr inż. arch. Maja Wrońska upr. bud. Ma/078/16**

**Projektant - konstrukcja:**

(uprawnienia budowlane do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych)

**mgr. inż. Piotr Szczepański upr. bud. St-535/84**

**zaśw. konserwatorskie PSOZ 96/94**

**Projektant Sprawdzający – konstrukcja:**

do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych bez ograniczeń

**inż. Artur Tarka upr. bud. MAZ/0135/PWOK/06**

data opracowania

**31.10.2023r.**

**PROJEKTANT  
SPRAWDZAJĄCY**

**ARTUR TARKA**  
Upr.bud.proj.i wyk.w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
Upr.Nr MAZ/0135/PWOK/06



**Zawartość części formalno - prawnej**

|                                                                       |           |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| - Informacja BIOZ                                                     | str.2     |
| - Kopie uprawnień projektanta, zaświadczenie o przynależności do Izby | str.3     |
| - Informacja z mpzp                                                   | str.7     |
| - opinia NID                                                          | str.16    |
| - kopia wpisu do rejestru zabytków                                    | str.19    |
| - zalecenia konserwatorskie                                           | str.30    |
| - ekspertyza techniczna                                               | str.33    |
|                                                                       | str.34-90 |

**URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA**  
**Biuro Miejskiego Konserwatora**  
**Zabytków**

Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897



**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**  
**Dotycząca remontu więźby dachowej i zmiany pokrycia dachu na budynku Plebanii**  
**parafii Rzymskokatolickiej p.w. Matki Bożej Pocieszenia w Żyrardowie**

Adres

**96-300 Żyrardów**  
**ul. Narutowicza 30**

Inwestor

Dane Inwestora - imię , nazwisko , adres Inwestora

**Parafia Rzymskokatolicka p.w. Matki Bożej Pocieszenia,**  
**96-300 Żyrardów, ul. Narutowicza 30**

Jednostka projektowa

**"Projektowanie architektoniczne. Katarzyna Wrońska " Żyrardów ul. Waryńskiego 6**

Projektant architektura :

mgr inż. arch. Katarzyna Wrońska upr. bud. Wa 226/01

Projektant sprawdzający architektura

mgr inż. arch. Maja Wrońska upr. bud. Ma/078/16

Projektant - konstrukcja:

mgr inż. Piotr Szczepański upr. bud. St-535/84

Projektant Sprawdzający – konstrukcja:

inż. Artur Tarka upr. bud. MAZ/0135/PWOK/06

31.10.2023r.

**URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA**  
**Biuro Miejskiego Konserwatora**  
**Zabytków**

Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8361751516, regon: 000592897

**1. ZAKRES ROBÓT.**

Opracowanie dotyczy robót rozbiórkowych oraz dekarских przy wymianie pokrycia z dachówki, wzmocnień istniejącej konstrukcji drewnianej więźb dachowych oraz jej impregnacji w budynku Plebanii przy kościele farnym p.w. MB Pocieszenia w Żyrardowie

**2. KOLEJNOŚĆ ROBÓT.**

2.1. Ustawienie rusztowań.

2.2. Demontaż istniejącego pokrycia z dachówki (wraz z łączeniem), obróbkę blacharskich, rynien i rur spustowych.

2.3. Wzmocnienie elementów więźby dachowej i impregnacja zgodnie z projektem.

2.4. Sukcesywne układanie deskowania pełnego z desek sosnowych oraz wymiana i impregnacja łączenia .

2.5. Ułożenie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej

**3. WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.**

Dach wraz z więźbami dachowymi Plebanii

**4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH.**

4.1. Rozbierane elementy dachu, np. dachówki oraz narzędzia mogące spaść z dużej wysokości na teren przy plebanii.

4.2. Praca ludzi na wysokości przy robotach dekarских oraz przy wzmocnieniu i zabezpieczaniu więźby dachowej na poddaszach;

4.3. Prace przy wykorzystaniu urządzeń oraz narzędzi elektrycznych.

4.4. Prace związane z impregnacją więźby dachowej.

4.5. roboty przy wykonywaniu pokrycia dachowego wykonywane będą na wysokości większej niż 5m, przy wykonywaniu pokrycia dachu mogą wystąpić roboty stwarzające specjalne zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, szczególnie przy wykonywaniu robót w obrębie skraju dachu związane z niebezpieczeństwem upadku przedmiotów z wysokości (dachu).

**5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNICZEGO.**

5.1. Pracownicy zatrudnieni przy pracach na wysokości powinni:

- przejść przeszkolenie podstawowe i okresowe bhp, a instruktaż ogólny powinien zaznajomić ich z charakterem robót budowlano-montażowych, przedstawić podstawowe zagrożenia oraz przyczyny wypadków,
- umieć posługiwać się przydzielonymi środkami ochrony indywidualnej oraz urządzeniami zabezpieczającymi,



- umieć bezpiecznie obsługiwać podstawowe urządzenia służące do transportu poziomego i pionowego,
- posiadać książeczkę kwalifikacyjną z aktualnymi wpisami dotyczącymi stanu zdrowia i predyspozycji do pracy na wysokości oraz przeszkolenia w zakresie bhp.
- Pracownicy zatrudnieni przy montażu, demontażu oraz obsłudze rusztowań wiszących muszą posiadać odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wydane przez Urząd Dozoru Technicznego.
- Uwaga: Przepisy zabraniają zatrudniania pracowników przy pracach na wysokości w przypadku przeciwwskazań lekarskich

5.2. Aby praca przy instalacji i urządzeniach elektroenergetycznych była możliwie najbezpieczniejsza, należy stosować się do poniższych zasad zaliczanych do środków organizacyjnych ochrony przeciwporażeniowej:

- wydawać polecenia w sposób konkretny, zrozumiały;
- jasno określać zakres obowiązków poszczególnych pracowników;
- wyznaczać odpowiedzialnych za wykonywanie określonych czynności;
- w jak najszerszym zakresie szkolić pracowników;
- dopilnować stosowania odpowiednich narzędzi i sprzętu ochronnego do wykonywanych prac;
- stworzyć instrukcje i dokumenty określające zasady postępowania w określonych sytuacjach i zapoznawać z nimi pracowników;
- roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji oraz urządzeń elektrycznych zlecać wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia (uprawnienia eksploatacyjne E np. do 1 kV) potwierdzone właściwym świadectwem kwalifikacyjnym. Świadectwa kwalifikacyjne wystawione po 21 czerwca 2003 roku powinny być wykonane ściśle według określonego wzoru;
- w jak najszerszym zakresie stosować tablice ostrzegające o groźbie porażenia prądem elektrycznym;
- zlecać okresową kontrolę stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrolę stanu i oporności izolacji tych urządzeń, co najmniej dwa razy w roku, a ponadto:
- przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych;
- przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc;
- przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

5.3. Roboty rozbiórkowe, dekarские i impregnacyjne powinny być wykonywane przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie. Przed przystąpieniem do pracy przy rozbiórce i impregnacji pracownicy winni przejść ogólne przeszkolenie bhp ze szczególnym uwzględnieniem zasad obowiązujących przy robotach rozbiórkowych i impregnacyjnych.

5.4. Niezależnie od powyższego codziennie przed przystąpieniem do prac kierownik robót powinien zapoznać pracowników z kolejnością robót i sposobem ich prowadzenia oraz wykonania i stosowania zabezpieczeń niezbędnych do zachowania przepisów bhp i p.poż..

## 6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA.

6.1. W celu bezpiecznego prowadzenia prac na wysokości za konieczne uznaje się postawienie rusztowań przy wszystkich ścianach zewnętrznych obiektu. Teren przyległy bezpośrednio do miejsca montażu, użytkowania i rozbiórki rusztowań stanowi strefę niebezpieczną, którą należy oznakować i ogrodzić bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi. Wszelkie przejścia pod rusztowaniem i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane tablicami ostrzegawczymi. Całe rusztowanie od zewnątrz zabezpieczyć siatką przymocowaną do ram oraz do pomostów i poręczy.

Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. W protokole odbioru należy określić m.in. dopuszczalne obciążenie pomostów oraz odporność uziomu.



6.2 Przy organizowaniu stanowisk pracy na wysokości należy stosować rygory i zabezpieczenia wynikające z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).

Kierowanie pracami na wysokości należy powierzać osobom mającym właściwe uprawnienia, przygotowanie techniczne oraz praktykę zawodową.

Obowiązkiem nadzoru jest:

- prowadzenie robót ściśle według dokumentacji technologiczno-organizacyjnej obiektu,
- przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa pracy na wysokości, zgodnie z instrukcją bezpieczeństwa montażu, normami oraz z ogólnymi i szczegółowymi przepisami bhp,
- wyposażenie brygad roboczych w obowiązujące ochrony osobiste,
- dokonywanie kontroli stanowisk pracy na wysokości, a zwłaszcza prawidłowości usytuowania i zamocowania urządzeń zabezpieczających,
- wyznaczanie stref niebezpiecznych przy budynkach, budowlach i na placach budowy oraz oznaczanie ich znakami ostrzegawczymi.

6.3. W przypadkach wymiany całego elementu nośnego lub jego części należy wykonać tymczasową konstrukcję zabezpieczającą lub podtrzymującą elementy opierające się na wymienianych elementach.

6.4 Zapewnić ochronę przeciwporażeniową pracowników przy użytkowaniu narzędzi i urządzeń elektrycznych.

Do środków technicznych zalicza się ochronę przed dotykiem bezpośrednim (tzw. ochronę podstawową), ochronę przed dotykiem pośrednim (tzw. ochronę dodatkową) oraz jednoczesną ochronę przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim.

Ochronę przed dotykiem bezpośrednim, czyli dotknięciem części czynnych (elementów instalacji, które w warunkach normalnej pracy są pod napięciem) zapewnia się przez wybór jednego z niżej wymienionych środków:

-zastosowanie izolacji, która powinna pokrywać całkowicie części czynne i być trwale odporna na występujące w czasie eksploatacji oddziaływania mechaniczne, chemiczne, elektryczne i ciepłe;

-umieszczenie części czynnych w obudowach, osłonach, ogrodzeniach, które powinny - zapewniać odpowiedni stopień ochrony. Dla elementów instalacji elektrycznej placu budowy (stacji transformatorowych, przyłączy, tablic zasilających, rozdzielnic, odbiorników oświetleniowych, narzędzi ręcznych, maszyn i urządzeń budowlanych i in.) stopień ochrony powinien wynosić co najmniej IP 44. Ogrodzenia i obudowy powinny być trwale zamocowane (możliwe do zdemontowania tylko za pomocą klucza lub narzędzia), mieć dostateczną stabilność i trwałość zapewniające utrzymanie wymaganego stopnia ochrony,

-zastosowanie barier utrudniających niezamierzone zbliżenie ciała do części czynnych, lub niezamierzone dotknięcie części czynnych w trakcie obsługi urządzeń. Bariery mogą być usuwane bez użycia klucza lub narzędzi, lecz powinny być zabezpieczone przed niezamierzonym usunięciem,

-umieszczenie części czynnych poza zasięgiem ręki.

Urządzeniami, które należy stosować do uzupełniania ochrony przed dotykiem bezpośrednim są ochronne wyłączniki różnicowoprądowe.

Ochronę przed dotykiem pośrednim realizuje się poprzez samoczynne wyłączenie zasilania oraz stosowanie urządzeń drugiej klasy ochronności lub o izolacji równoważnej, a w przypadku niemożności spełnienia warunków skutecznej ochrony stawianych przez normy także przez izolowanie stanowiska pracy, stosowanie nieuziemionych, miejscowych połączeń wyrównawczych lub separację elektryczną.

Ochronę poprzez samoczynne wyłączenie zasilania realizuje się głównie poprzez zastosowanie bezpieczników lub wyłączników nadprądowych.

Na placach budowy stosuje się urządzenia drugiej klasy ochronności lub o izolacji równoważnej. Są to zwykle elektryczne narzędzia ręczne, w których stosowana jest izolacja o parametrach ograniczających do minimum możliwość porażenia prądem elektrycznym (tzw. izolacja podwójna).



Jednoczesną ochronę przed dotykiem bezpośrednim i pośrednim zapewnia użytkowanie urządzeń zasilanych z obwodów PELV (uziemiowane) lub SELV (nie uziemiowane), czyli bardzo niskim napięciem ochronnym i bezpiecznym.

6.5 Aby ograniczyć do minimum ryzyko wystąpienia wypadku przy korzystaniu z narzędzi i urządzeń elektrycznych, należy przestrzegać poniższych zasad:

Utrzymywać porządek w miejscu pracy.

Nie wystawiać narzędzi elektrycznych na działanie deszczu, nie używać ich w wybuchowym, wilgotnym lub mokrym otoczeniu.

Nie przeciążać narzędzia.

Tam, gdzie jest wymagana intensywna praca stosować narzędzia przemysłowe.

Nie nosić luźnej odzieży i biżuterii, gdyż mogą one zostać wciągnięte przez ruchome elementy urządzenia.

Używać okularów ochronnych oraz, jeżeli w podczas pracy powstaje dużo pyłu, stosować maskę ochronną.

Nie używać przewodu elektrycznego niezgodnie z przeznaczeniem.

Nie przenosić narzędzia trzymając za przewód ani nie odłączać wtyczki od gniazdka ciągnąc za niego. Chronić przewód przed nadmierną temperaturą, olejami, smarami i ostrymi krawędziami.

Starannie obchodzić się z narzędziami – utrzymywać je w stanie czystym i naostrzonym, zawsze przestrzegać instrukcji smarowania i wymiany wyposażenia, a rękojeści utrzymywać w stanie suchym, czystym.

Jeżeli nie pracuje się narzędziem oraz przed wymianą wyposażenia (tarcze, wiertła, inne urządzenia robocze), odłączyć narzędzia od sieci.

Zawsze przed uruchomieniem narzędzia sprawdzić, czy usunięto klucze i wkrętki użyte do przygotowania go do pracy.

Nie nosić narzędzia trzymając palec na przycisku łącznika, a przed wetknięciem wtyczki do gniazdka upewnić się, czy urządzenie jest wyłączone.

Nigdy nie używać wyposażenia lub nasadek innych niż wymienione w instrukcji obsługi urządzenia, gdyż może to spowodować wypadek.

Naprawę narzędzia zlecać wykwalifikowanej osobie.

6.6 Roboty impregnacyjne mogą być prowadzone wyłącznie przez profesjonalne i przeszkolone ekipy wykonawców oraz przy rygorystycznym przestrzeganiu wymagań podanych w kartach danych technicznych dotyczących środków impregnacyjnych zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401). Jak również zgodnie z zasadami zawartymi w rozporządzeniu Rady Ministrów z dn. 4.02.1956r. w sprawie bezpieczeństwa przy robotach impregnacyjnych ( Dz. U. nr 5.56, poz.25).

6.7 Teren budowy należy odpowiednio oświetlić oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych – wykonać odpowiednie tablice ostrzegawcze, informacyjne itp.

6.8 Roboty prowadzić pod kierunkiem osoby uprawnionej, ściśle przestrzegając zasad bhp i p.poż oraz zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47, poz. 401).

projektant architektura

mgr inż. arch. Katarzyna Wrońska upr. bud. Wa 226/01

projektant sprawdzający architektura

mgr inż. arch. Maja Wrońska upr. bud. Ma/078/16

Projektant - konstrukcja:

mgr inż. Piotr Szczepański upr. bud. St-535/84

Projektant Sprawdzający – konstrukcja:

inż. Artur Tarka upr. bud. MAZ/0135/PWOK/06

31.10.2023r

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków

Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516,regon: 000592897

PROJEKTANT  
SPRAWDZAJĄCY

ARTUR TARKA

Upr.bud.proj.i wyk.w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń  
Upr.Nr MAZ/0135/PWOK/06



**WOJEWODA MAZOWIECKI**

Nr ewid.uprawnień: Wa-226/01

**DECYZJA Nr 331/U/01**

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz.414 z późn.zmianami/ oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 z 1995 r. poz.38/, w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż.arch. Katarzyny Wrońskiej na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną –

**N A D A J Ę**

**Pani magister inżynier architekt**

**Katarzynie Wrońskiej**

**ur. dnia 05 października 1962 r. w Żyrardowie**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**DO PROJEKTOWANIA**

**BEZ OGRANICZEŃ**

**W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

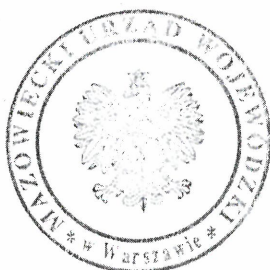
URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897

Zgodnie z § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami, oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu.

**UZASADNIENIE**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 128 z dnia 12 czerwca 2001 r., posiadania przez Panią mgr inż.arch. Katarzynę Wrońską wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane – orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Z up. Wojewody Mazowieckiego  
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI  
*Barbara Łasińska*  
mgr inż. arch. Barbara Łasińska





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Katarzyna WROŃSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **Wa-226/01**,  
jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP  
pod numerem: **MA-0944**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
36-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 6351751516,regon: 000592897

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0944-F86D-D538-B657-5D77**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 348/MAOKK/2016  
Nr uprawnień: MA/078/16

Warszawa, dnia 09 stycznia 2017r.

**DECYZJA nr 204/MAOKK/2016**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r., poz. 290 tj.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016r., poz. 23 tj.)

**stwierdza się, że**

**Pani mgr inż. arch. Maja Wrońska**

urodzona w dniu 28 stycznia 1989 r. w Żyrardowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
 Miejskiego Konserwatora  
 Zabytków  
 Plac Jana Pawła II nr 1  
 36-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
 NIP 8331751516, regon: 000592897

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Maja Wrońska
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Maja WROŃSKA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/078/16**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2864**.

Członek czynny od: 14-02-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2023 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-2864-15YE-792D-287F-8A67**

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8931751516, regon: 000592897

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



Widencyjny St-535/84

## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.

– Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz §  
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 6 ust.3, § 7, § 13 ust.1 pkt 2  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

ze Ob. PIOTR SZCZEPAŃSKI s.Edwarda

magister inżynier budownictwa

urodzony(a) dnia 19.04.1955 r. Lwów ZSRR

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.-



ZASTĘPCA  
Kierownika Wydziału Architektury  
i Nadzoru Budowlanego  
mgr inż. Andrzej Kusiński

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8331751516, regon: 000592897



PAŃSTWOWA SŁUŻBA KONSERWATOR ZABYTKÓW  
Oddział Wojewódzki w Warszawie  
ul. Jasielska nr 14  
00-950 WARSZAWA  
tel. 24-57-51, 24-57-52  
/oznaczenie organu/ 000374351

Warszawa dn. 08.09.1994 r.  
/miejscowość, data/

l. dz. 14K2/1.N/535/3548/94

## ZAŚWIADCZENIE Nr. 96.

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, i §\*17, 18 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności /Dz. U. Nr 16, poz. 55/ stwierdzam, że:

Pan/i/ . . . . . PIOTR SZCZEPAŃSKI . . . . .  
urodzony/a/ . . . . . 19.04.1955 r. . . . .  
zamieszkały/a/ 02-128 Warszawa ul. Jasielska 50 m 67 . . . . .

. . . . .  
posiada kwalifikacje w zakresie wykonywania projektów, prowadzenia i nadzorowania prac w obiektach zabytkowych w zakresie konstrukcyjno-budowlanym. . . . .

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Otrzymuje:

- Pan/i/ (adres)

Piotr Szczepański  
02-128 Warszawa  
ul. Jasielska 50 m 67

Opłatę skarbową w wysokości  
30.000 zł skasowano na wniosku

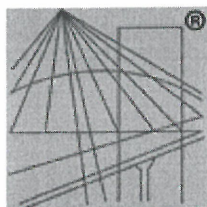
Poświadczenie Służby KONSERWATOR ZABYTKÓW  
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
w Warszawie  
*Maria Brukalska*  
mgr inż. arch. Maria Brukalska

URZĄD MIASTA ŻYRARDÓWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
P 8381751516, regon: 000592897



\* Należy wstawić odpowiedni przepis § 17 - 19 w/w rozporządzenia w zależności od tego jakiego rodzaju kwalifikacje wnioskodawcy stwierdza w zaświadczeniu wojewódzki konserwator zabytków.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-GJV-ZN9-AF3 \*

Pan PIOTR SZCZEPAŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0898/02  
adres zamieszkania CZERNIAKOWSKA 155/50, 00-453 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-17 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

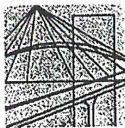
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





MAZOWIECKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897



sygn. akt. MAZ/7131-7132/29/06/K

Warszawa, dnia 30 czerwca 2006r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 ze zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 ze zm.), § 3 ust. 1, § 12 pkt 1 i § 17 ust. 1 w związku z § 16 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817) oraz § 28 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pan Artur Edward Tarka**

inżynier

urodzony dnia 20 grudnia 1968 roku w Warszawie, syn Janusza

uzyskał

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr MAZ/0135/PWOK/06

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.  
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwrocie niniejszej decyzji

## POUCZENIE

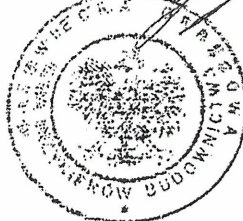
1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## Skład Orzekający

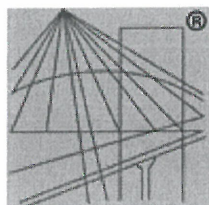
1/ mgr inż. Krzysztof Latoszek

2/ mgr inż. Irena Churska

3/ mgr inż. Krzysztof Booss







P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków

Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-01  
NIP 8381751516, regon: 000592661

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-HYS-KNC-JI4 \*

Pan ARTUR EDWARD TARKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1033/06

adres zamieszkania ul. KOLBERGA 4/25, 02-650 WARSZAWA

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-10-01 do 2024-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-09-29 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**UCHWAŁA NR XI /98/ 03  
RADY MIEJSKIEJ ŻYRARDOWA  
z dnia 28 sierpnia 2003r.**

**URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA**  
**Biuro Miejskiego Konserwatora**  
**Zabytków**  
Plac Jana Pawła II nr 1  
16-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
IP 8351751516, regon: 000592897

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta Żyrardowa.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) art.26 , art. 10 ust. 1 pkt.1,2,5,6.7 i 8, art.10 ust.3 oraz art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 1999 roku nr 15 poz.139 z późniejszymi zmianami ) w związku z art. 85 ust.2 ustawy z dn. 27.03.2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z 2003r.)oraz zgodnie z Uchwałą Nr XXXII/ 264/01 z dnia 22 lutego 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żyrardowa, Rada Miejska Żyrardowa uchwala co następuje:

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Żyrardowa obejmujący obszar „Osady Fabrycznej” ograniczony ulicą Waryńskiego, terenem szpitala, ul.Ossowskiego,ul.Mireckiego,ul.1 Maja – zwany dalej planem.

**§ 2**

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1/1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia graficzne:
  - granice obszaru objętego planem,
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - przeznaczenie obszarów – określone symbolem,
  - linie zabudowy – obowiązujące i nieprzekraczalne,
  - budynki wpisane do rejestru zabytków,
  - budynki o cechach zabytkowych pod ochroną konserwatorską,
  - elementy przestrzenne zwymiarowane na rysunku planu,
  - granice ścisłej i pośredniej strefy ochrony konserwatorskiej
  - linie wewnętrznych podziałów przeznaczone do likwidacji
  - istniejące obiekty i budynki gospodarcze przeznaczone do przekształceń,
  - ustalenia dotyczące ogrodzeń

**§ 3**

1. Niniejszym planem ustala się:



**5. 2. teren o symbolu 23ZM,K i 24ZM,K**

- teren istniejącej ulicy Kościuszki
- dopuszcza się powstawanie miejsc postojowych
- dopuszcza się w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków powstawanie obiektów małej architektury oraz obiektów tymczasowych za zgodą zarządcy drogi (architektura tych obiektów powinna harmonizować z charakterem Osady Fabrycznej)

**6. TERENY O SYMBOLACH OS**

- przeznaczenie terenu pod usługi sakralne
- dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury oraz dzwonnicy kościelnych jako obiektów wolnostojących.

**6. 1. teren o symbolu 14OS**

- istniejący kościół pw. Św. Karola Boromeusza
- istniejące ogrodzenie do zachowania i uzupełnienia
- istniejący drzewostan do zachowania
- dopuszcza się rozbudowę istniejącej plebani w nawiązaniu do gabarytów wysokościowych obecnego budynku przy zachowaniu 30% powierzchni działki jako powierzchni biologicznie czynnej (architekturę obiektu należy projektować w sposób zapewniający harmonijne wkomponowanie w otoczenie i dostosowanie do charakteru istniejącej zabudowy)

**6. 2. teren o symbolu 22OS**

- istniejący kościół pw. Matki Bożej Pocieszenia
- istniejące ogrodzenie do zachowania i uzupełnienia, istniejący mur od strony kwartału urbanistycznego o symbolu 10 MU do zachowania,
- istniejący drzewostan do zachowania,

**7. TERENY O SYMBOLACH K**

- przeznaczenie terenu pod komunikację – tereny istniejących ulic
- linie rozgraniczające ulic wg stanu istniejącego zgodnie z rysunkiem planu
- trójkąty widoczności zgodnie z rysunkiem planu
- zakaz zabudowy obiektami nie służącymi konserwacji i obsłudze ulic
- w pasie terenu pomiędzy jezdnią a linią rozgraniczającą ulicy dopuszcza się w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków powstawanie obiektów małej architektury oraz obiektów tymczasowych za zgodą zarządcy drogi (architektura tych obiektów powinna harmonizować z charakterem Osady Fabrycznej)

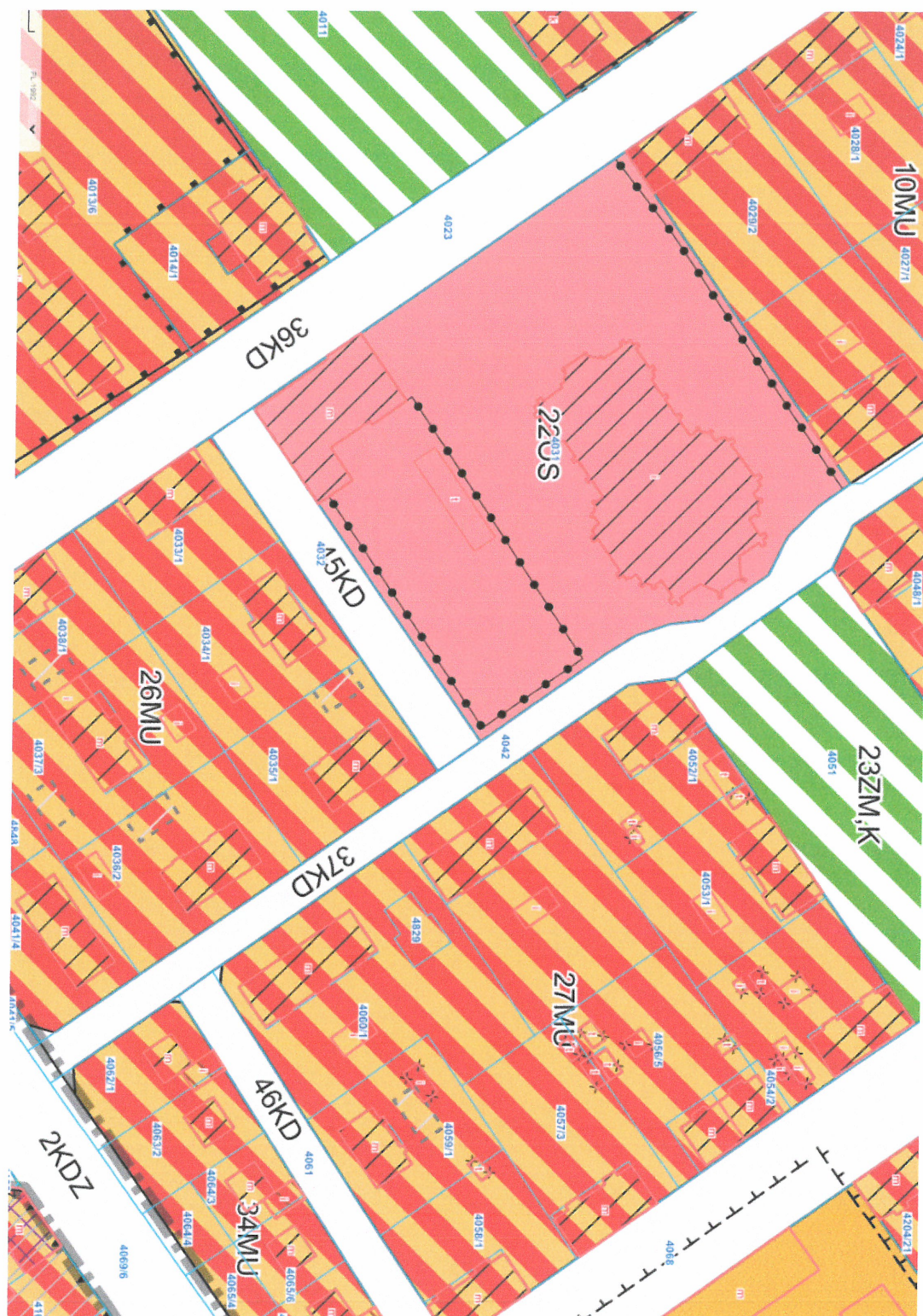
**7. 1. teren o symbolu 35KL**

- ulica lokalna
- w ciągu ulicy o symbolu 35KL należy zachować istniejący wartościowy drzewostan oraz wprowadzić uzupełnienie drzewostanu.

**7. 2. tereny o symbolach 36KD, 37KD, 38KD, 39KD, 40KD, 41KD, 42KD, 43KD, 45KD, 46KD,**

- ulice dojazdowe





URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
 Biuro Miejskiego Konserwatora  
 Zabytków  
 Plac Jana Pawła II nr 1  
 96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
 NIP 8381751516, regon: 000592897





Warszawa, dnia 09.01.2020 r.

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897

## OPINIA

**Dotyczy:** pisma Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie z dn. 23.10.2019 r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej oceny konserwatorskiej stanu zachowania wartości zabytkowych dachu budynku plebani usytuowanej przy ul. Narutowicza 30 w Żyrardowie.

**Podstawa wykonania opinii:** pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie z dn. 23.10.2019 r., znak: *KZ.4120.8.11.2019.IS*.

**Przedmiot i cel opinii:** przedmiotem opinii jest dach budynku plebani usytuowanej przy ul. Narutowicza 30 w Żyrardowie. Celem opinii jest merytoryczna ocena stanu zachowania wartości zabytkowych dachu budynku z uwzględnieniem więźby dachowej.

### Materiały na których oparto opinię:

- pismo Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie z dn. 23.10.2019 r., znak: *KZ.4120.8.11.2019.IS*.
- materiały ewidencyjne i dokumentacja zawarta w aktach sprawy:
- oględziny obiektu oraz dodatkowe informacje uzyskane podczas wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 05.12.2019 r.

Budynek przy ul. Narutowicza 30 jest plebanią parafii rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Pocieszenia w Żyrardowie, głównej parafii miejskiej z monumentalnym kościołem pw. Matki Bożej Pocieszenia, zbudowanym wg. projektu Józefa Piusa Dziekońskiego w latach 1900-1903 na zamknięciu wschodniej pierzei dawnego rynku (obecnie placu Jana Pawła II). Plebania wzniesiona została około 1903 r. jako uzupełnienie zabudowy zespołu kościelnego, stanowi jednocześnie istotną dominantę przestrzenną placu wyznaczając jego południowo-wschodni narożnik i oprawę południowej pierzei placu bezpośrednio przed budynkiem kościoła.

Forma architektoniczna i charakter obiektu dostosowane zostały do XIX-wiecznej zabudowy placu oraz stylistyki kościoła. Otrzymał stonowany, historyzujący wystrój z elementami

załącznik do decyzji, postanowienia  
opinii konserwatorskiej *zalecenie konserwatorskie*  
nr ..... sygn. akt *KZ.4120.8.11.2019.IS*  
z dnia *10 lutego 2020 r.*



neogotyckimi i neoromańskimi wykonanymi z nietynkowanej cegły licowej (wykorzystanymi w cokole, narożnych pilastrach, gzymsach międzykondygnacyjnych i koronujących, szczytach, wykuszu, obramieniach okiennych i portalach drzwiowych), kontrastujących z płaskimi, otynkowanymi płaszczyznami ścian. Elementem uzupełniającym wystrój i stylistykę budynku było pokrycie dachowe wykonane z dachówki ceramicznej w kolorze naturalnym, korespondującym z czerwienią cegieł użytych do wystroju elewacji.

Budynek zbudowano wzdłuż ulicy Narutowicza jako trójskrzydłowy, poprzeczne skrzydło północne od strony placu zaakcentowane zostało ryzalitem ze szczytem. Wejście główne do obiektu zlokalizowano w elewacji południowej, od ulicy ks. Piotra Ściegiennego. Poszczególne skrzydła plebani nakrywają dachy dwuspadowe: przenikające się w zakresie skrzydła południowego i zachodniego oraz osobny nad skrzydłem północnym. Wszystkie dachy pokryte są dachówką ceramiczną, karpiówką w wariancie segmentowym i żłobkowym („berlinką”), ułożoną podwójnie w tzw. „koronkę”. Więźba dachu budynku wykonana została z drewna w konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, stolcowej, w zależności od skrzydła z dwiema pochyłymi lub stojącymi ramami stolcowymi usztywnionymi dodatkowymi parami kleszczy na poziomie ścianek kolankowych budynku, przy których zlokalizowano dodatkowe, niewysokie ramy stolcowe. W wiązarach niepełnych występują jedynie krokwie wsparte na podwalinach oraz dwóch parach płatwi połaciowych ram stolcowych. Elementy konstrukcji więźby dachowej obrobione zostały mechanicznie, do połączeń zastosowano tradycyjne złącza czopowe oraz nowoczesne połączenia śrubowe. W wiązarach pełnych na części elementów ram stolcowych występują ciesielskie oznaczenia montażowe w postaci znaków kreskowych odtwarzających cyfry rzymskie.

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897

#### **Stan zachowania obiektu będącego przedmiotem opinii.**

Budynek plebani przy ul. Narutowicza 30 zachowany jest w stanie dobrym. W trakcie użytkowania nie uległa zmianie charakterystyczna bryła obiektu, w całości zachowany jest pierwotny wystrój elewacji. Również dach obiektu nie był przekształcany, zachował pierwotną konstrukcję więźby dachowej oraz dawne pokrycie z dachówki ceramicznej. Konstrukcja więźby dachowej, pomimo upływu lat jest kompletna i w dobrym stanie technicznym, widoczne są jedynie miejscowe uszkodzenia (głównie w koszach połaci dachu i przy kominach), nieliczne naprawy i wzmocnienia oraz niewielkie ślady korozji biologicznej (w większości już nieaktywnej) w miejscach migracji wody opadowej przez nieszczelności pokrycia dachowego. Natomiast pokrycie dachu wykazuje oznaki silnego wyeksploatowania technicznego poszczególnych dachówek, lokalne ubytki (głównie nosków) i uzupełnienia oraz wyraźne ślady miejscowego zużycia.



## **Uwarunkowania prawne i konserwatorskie.**

Budynek plebani przy ul. Narutowicza 30 w Żyrardowie objęty jest ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod nr A-654 decyzją z dnia 30.03.1984 r. Ponadto zlokalizowany jest na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-520 decyzją z dnia 30.01.1979 r. oraz na obszarze historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna” uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04.01.2012 r.

## **Wnioski. Wartości zabytkowe dachu plebani przy ul. Narutowicza 30 w Żyrardowie.**

Analiza obiektu, formy i konstrukcji jego dachu oraz więźby dachowej wskazują na następujące wartości zabytkowe dachu budynku przy ul. Narutowicza 30 w Żyrardowie:

1. Budynek jest cennym przykładem historycznej zabudowy Żyrardowa z przełomu XIX i XX wieku. Lokalizacja plebani na zamknięciu południowo-wschodniego narożnika placu powoduje, iż stał się istotną dominantą przestrzenną, będąc naturalnym uzupełnieniem XIX-wiecznej, ceglanej zabudowy placu oraz neogotyckiego kościoła pw. Matki Bożej Pocieszenia.
2. W tym kontekście forma dachu obiektu oraz rodzaj pokrycia odgrywają istotne znaczenie, zarówno z punktu widzenia kształtowania przestrzeni miejskiej, jak też wartości artystycznych i historycznych samej plebani, pokrycie dachu z dachówki ceramicznej było bowiem integralnie związane ze stylistyką budynku oraz wystrojem jego elewacji.
3. Stan zachowania pokrycia kwalifikuje je do przełożenia wraz z ewentualnym uzupełnieniem bądź całkowitej wymiany z zachowaniem typu i kształtu istniejącej dachówki oraz sposobu krycia (dachówka karpiówka w kolorze naturalnej czerwieni, żłobkowana z zakończeniem segmentowym tzw. „berlinka”, układana podwójnie w „koronkę”). Czerwień dachówki należy dobrać maksymalnie pod kolor istniejących w obiekcie elementów ceglanych.
4. Proponuje się również wykonanie pod dachówką pełnego deskowania wraz z pokryciem z papy bitumicznej i dopiero na nim ułożenie kontrłat oraz łat pokrycia dachowego. Deskowanie pozwoli na usztywnienie podłużne poszczególnych wiązarów więźby dachowej, wyrównanie oraz równomierne rozłożenie ciężaru całych połaci pokrycia na wszystkie krokwie, odciażając ewentualne elementy częściowo zużyte lub w niewielkim stopniu uszkodzone, minimalizując zakres koniecznych do wykonania prac przy konstrukcji dachu.
5. Więźba dachowa budynku zachowana jest w stanie dobrym, wymaga jedynie przeprowadzenia miejscowych napraw lub wzmocnień oraz zabiegów impregnacyjnych.



Szczególną uwagę zwrócić trzeba na stan połączeń ciesielskich oraz kosze dachu i okolice kominów, gdyż tam stwierdzono największy zakres występujących uszkodzeń.

6. Zachowana konstrukcja dachu posiada wysokie wartości zabytkowe. Jest autentycznym nośnikiem rozwiązań inżyniersko-ciesielskich typowych dla układów z końca XIX i początku XX wieku wraz z charakterystycznym dla nich maszynowym sposobem obróbki drewna oraz występowaniem w jednym ustroju tradycyjnych złącz ciesielskich i nowoczesnych połączeń śrubowych. Więźba jest kompletna i nie została wtórnie przekształcona zachowując w pełni pierwotny układ konstrukcyjny, co w sposób istotny wpływa na zachowane wartości historyczne i naukowe.
7. Wartość zabytkowa konstrukcji dachu budynku plebani przy ul. Narutowicza 30 bez wątpienia predestynuje ją do pozostawienia oraz przeprowadzenia prac remontowych zmierzających do likwidacji istniejących uszkodzeń przy zachowaniu i pełnej ochronie oryginalnej substancji zabytkowej.

Opinię opracował:

mgr Maciej Warchoł



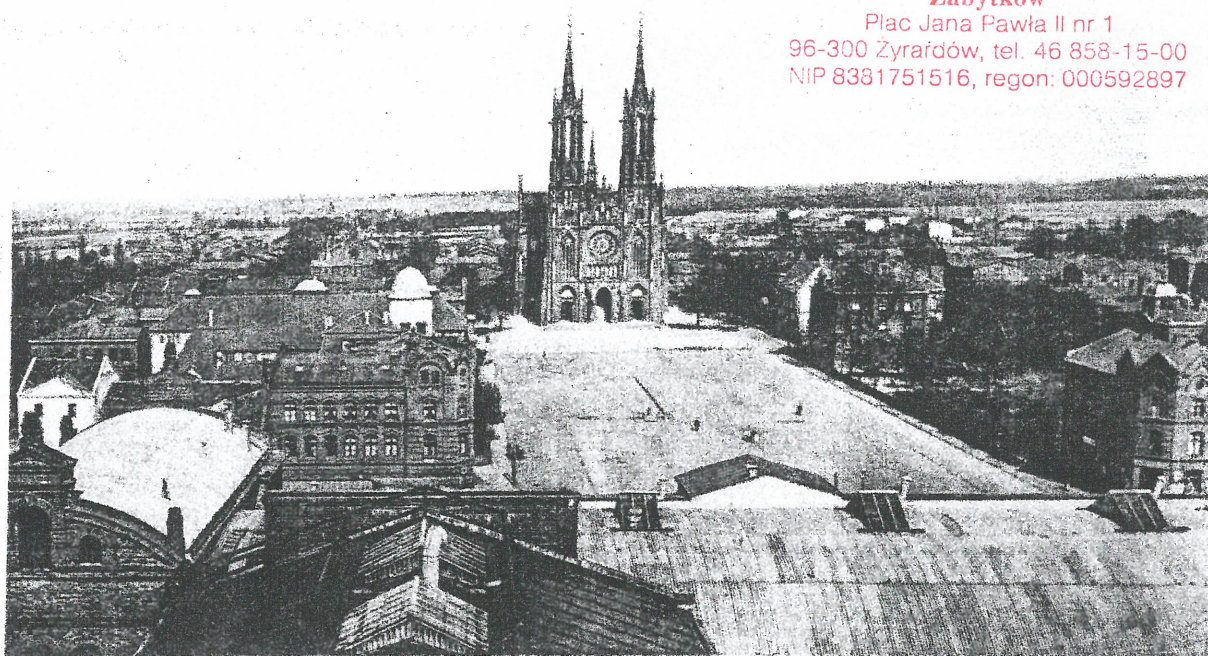
Rzecznik ministra właściwego do spraw kultury  
i ochrony dziedzictwa narodowego w zakresie opieki nad zabytkami  
w specjalizacji: Badania i ochrona architektury drewnianej  
oraz historycznych konstrukcji ciesielskich

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897



**URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA**  
**Biuro Miejskiego Konserwatora**  
**Zabytków**

Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897



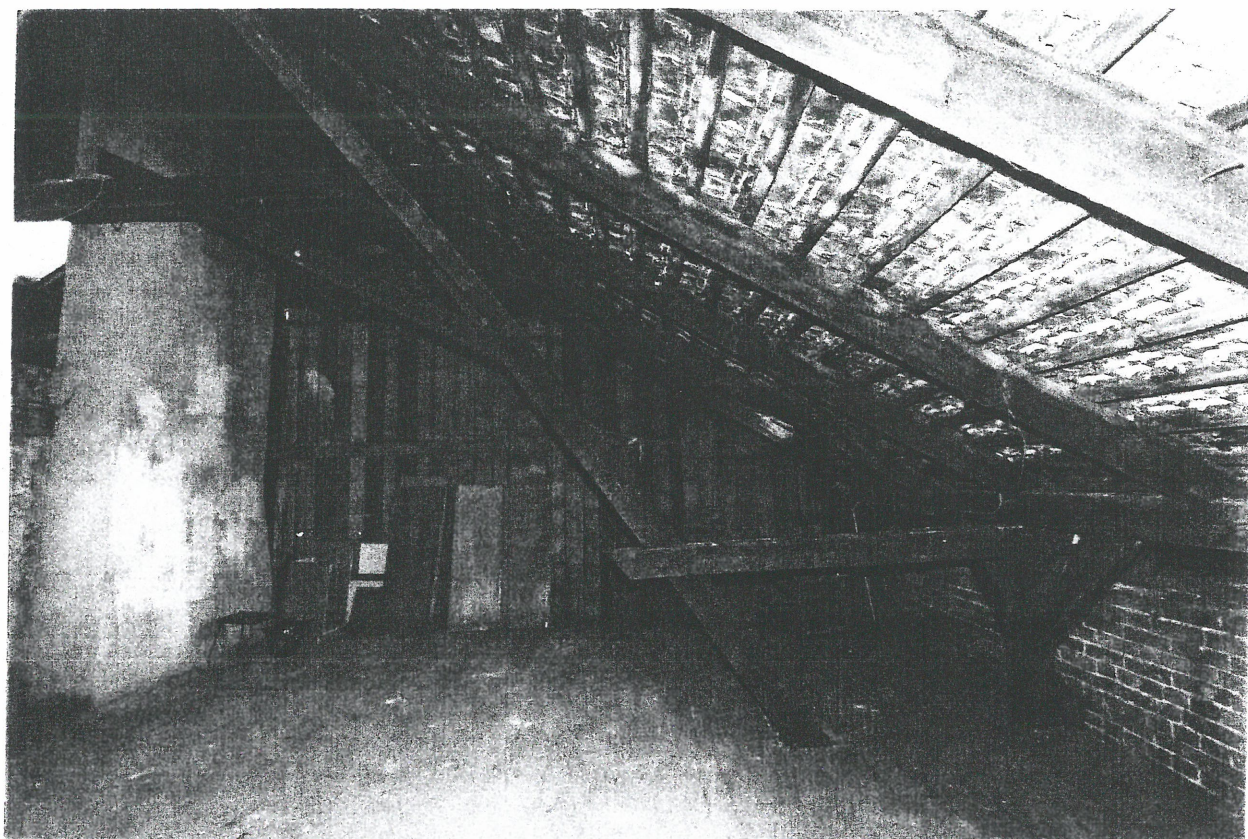
*Żyrardów, Rynek z kościołem.  
Marktplatz m. Kathol. Kirche.*

Il. 1. Widok z około 1915 r. dawnego rynku w Żyrardowie z budynkiem plebani przy kościele pw. Matki Bożej Pocieszenia (źródło: [www.fotopolska.eu](http://www.fotopolska.eu)).

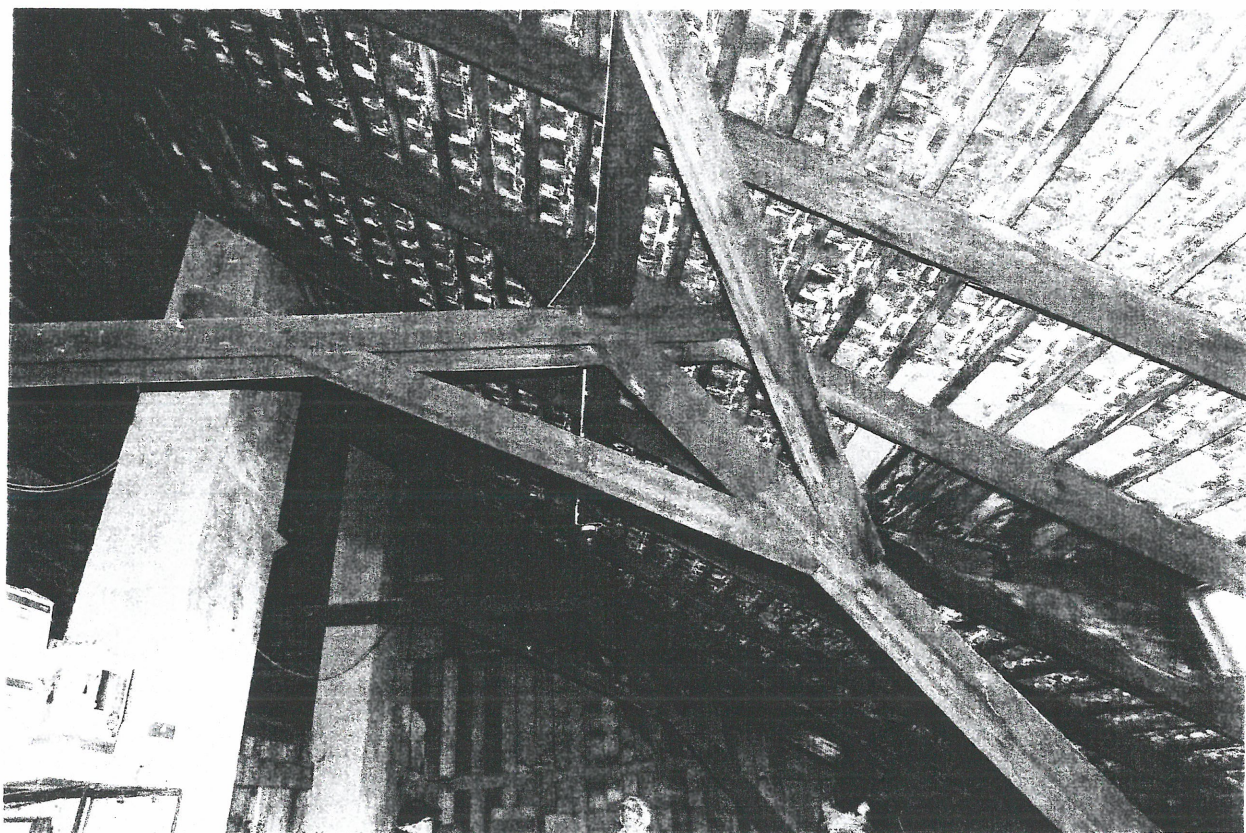


Fot. 2. Budynek plebani na zdjęciu z około 1910 r. (źródło: [www.fotopolska.eu](http://www.fotopolska.eu)).





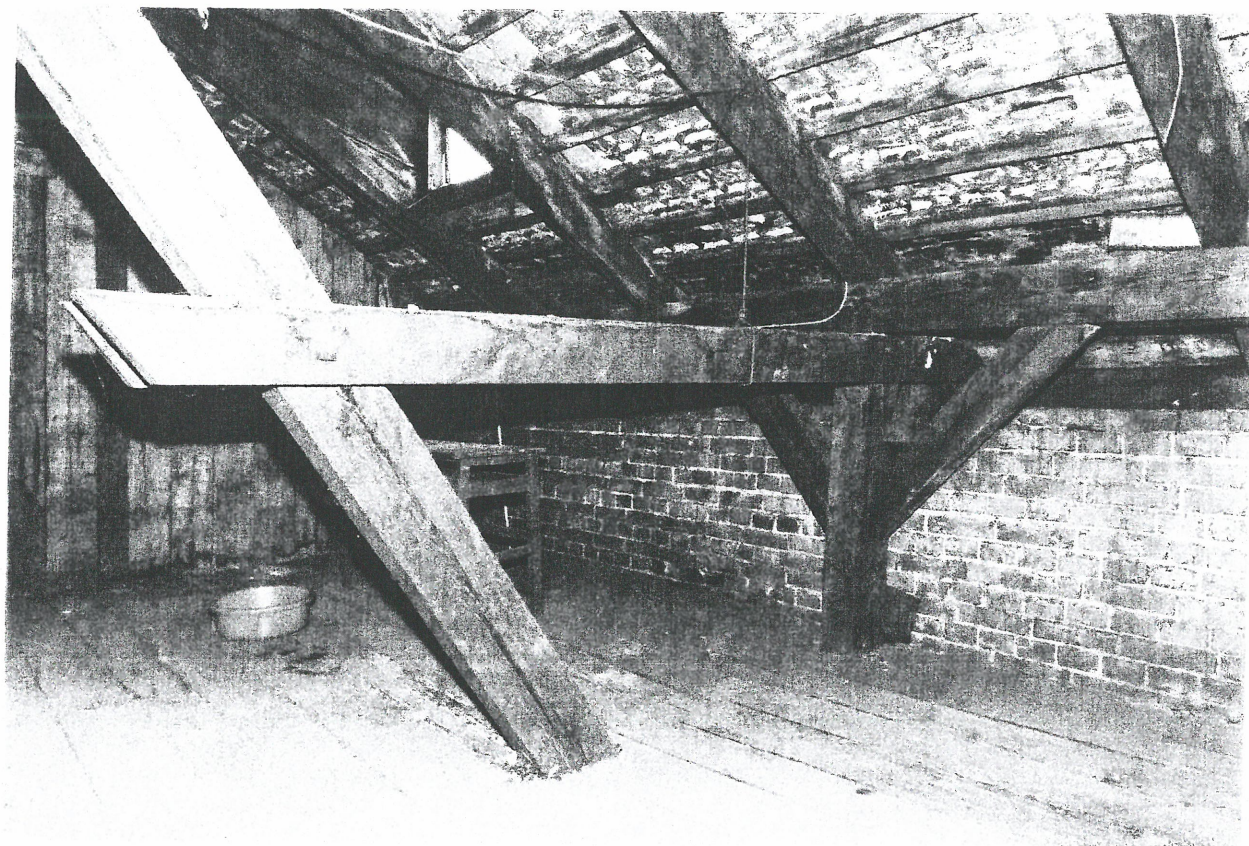
Fot. 1. Konstrukcja dachu skrzydła zachodniego plebani, wiązar pełny z ramami stolcowymi.



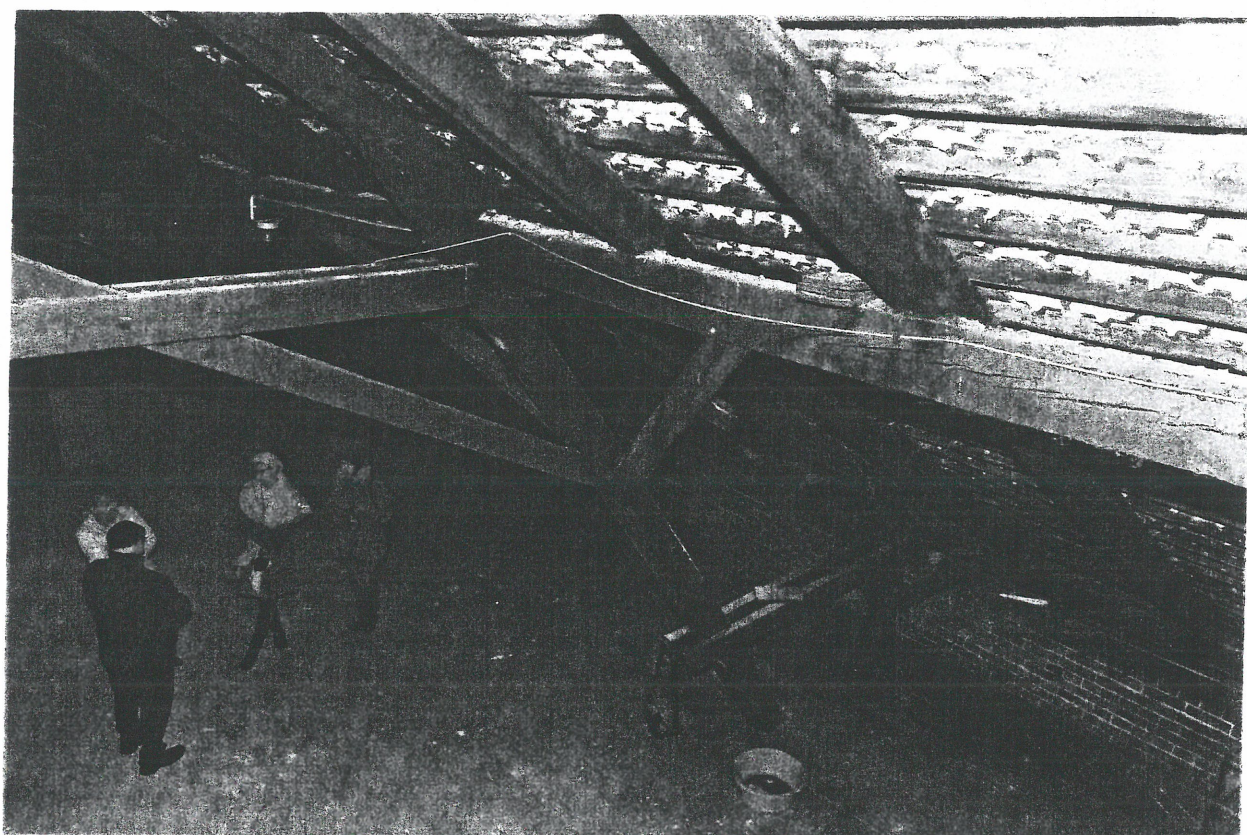
Fot. 2. Konstrukcja dachu skrzydła zachodniego plebani, pochylona rama stolcowa.

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
 Biuro Miejskiego Konserwatora  
 Zabytków  
 Plac Jana Pawła II nr 1  
 96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
 NIP 8331751516, regon: 000592897





Fot. 3. Konstrukcja dachu skrzydła zachodniego plebani, ramy stolcowe na poziomie ścianki kolankowej.

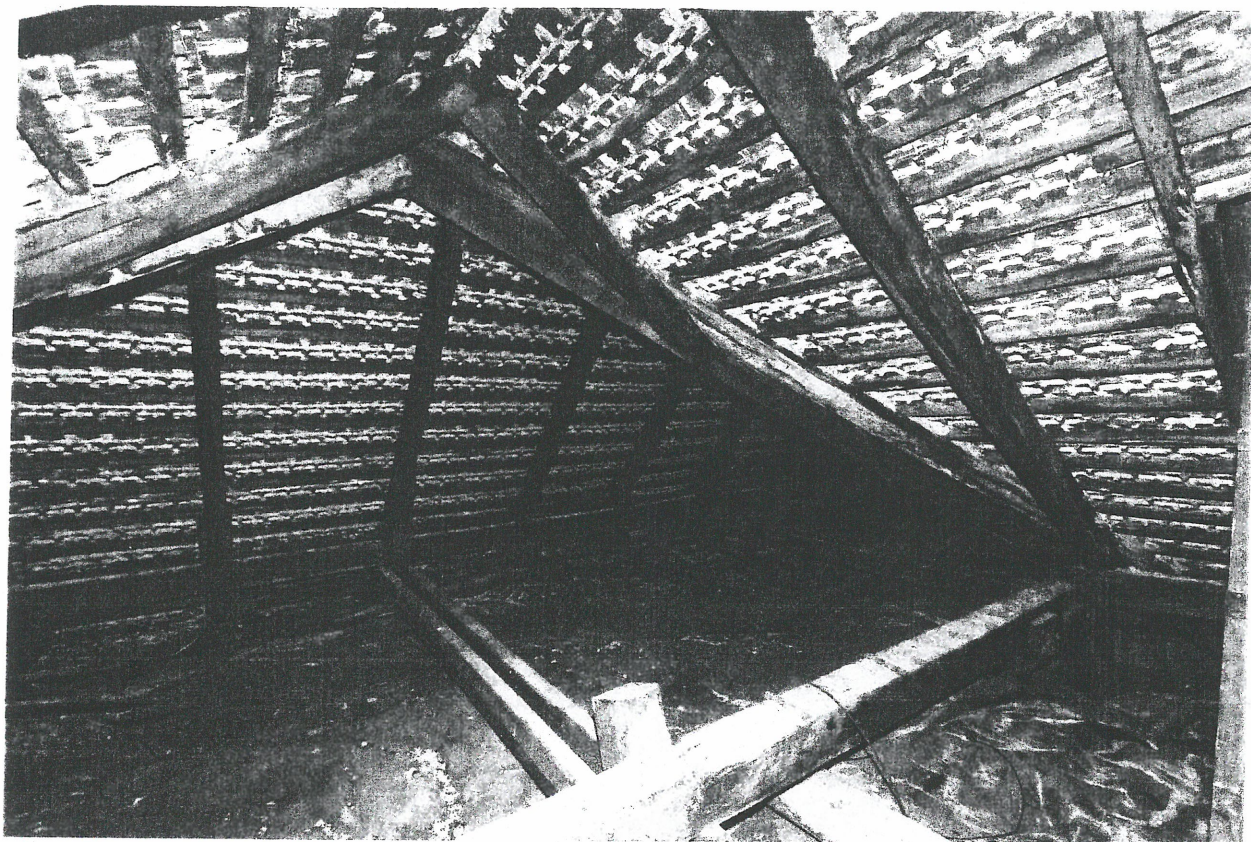


Fot. 4. Konstrukcja dachu skrzydła zachodniego plebani, widok od góry.

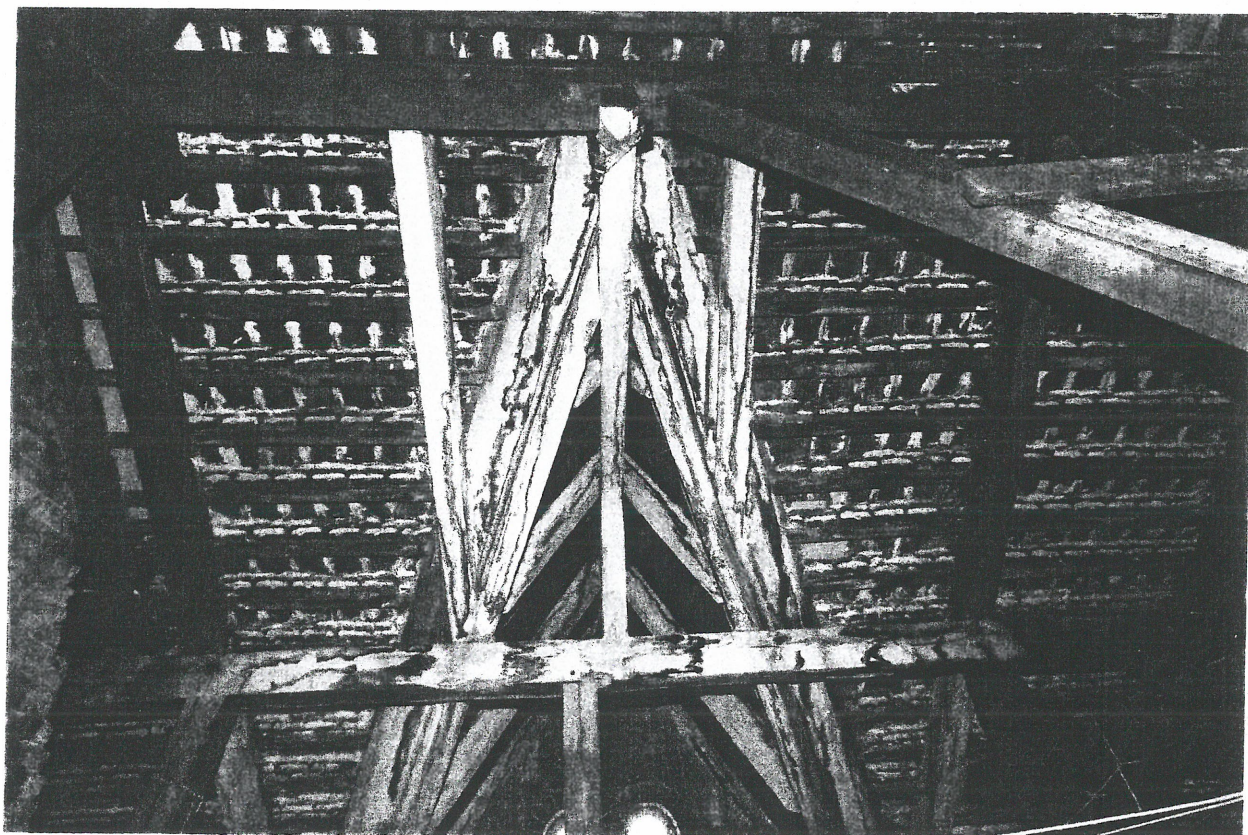
URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków

Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897





Fot. 5. Górna część konstrukcji dachu skrzydła północnego budynku.

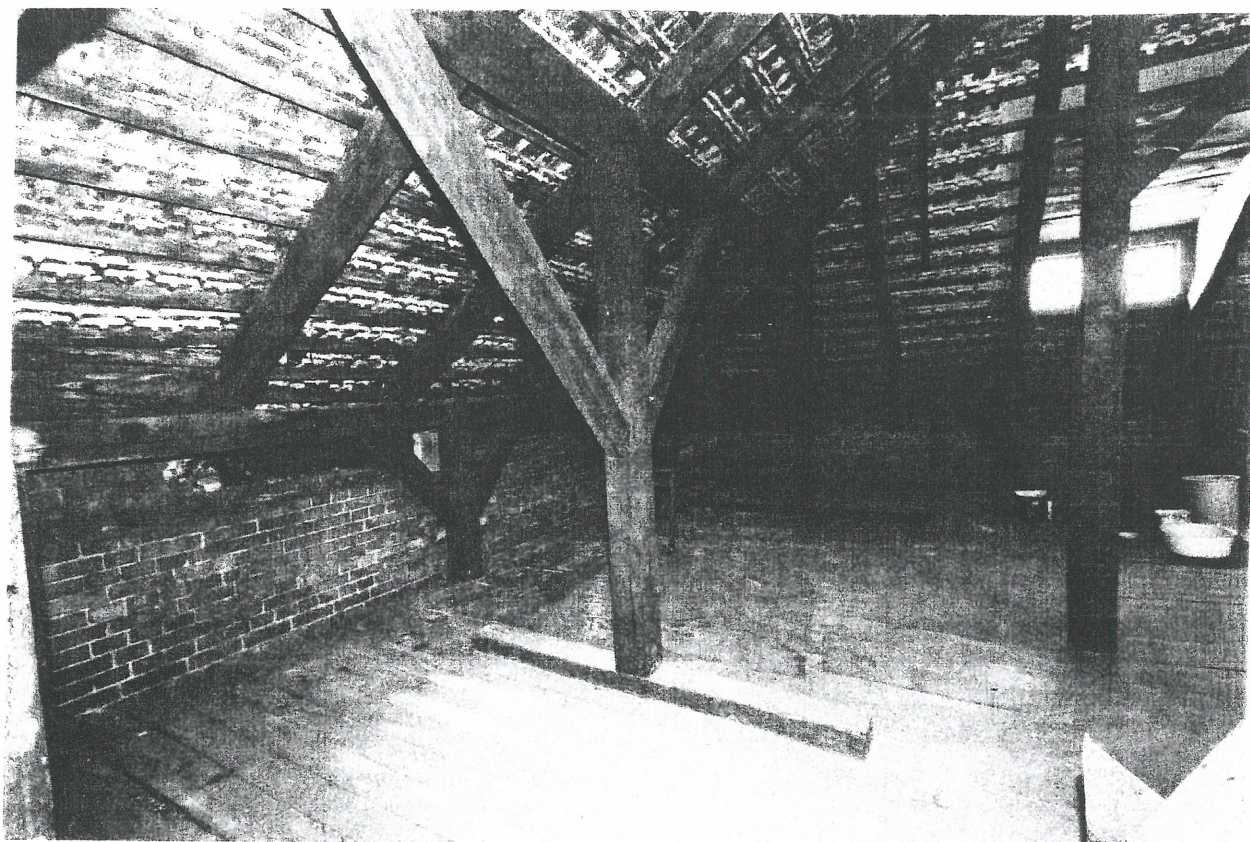


Fot. 6. Konstrukcja dachu ryzalitu w skrzydle południowym.

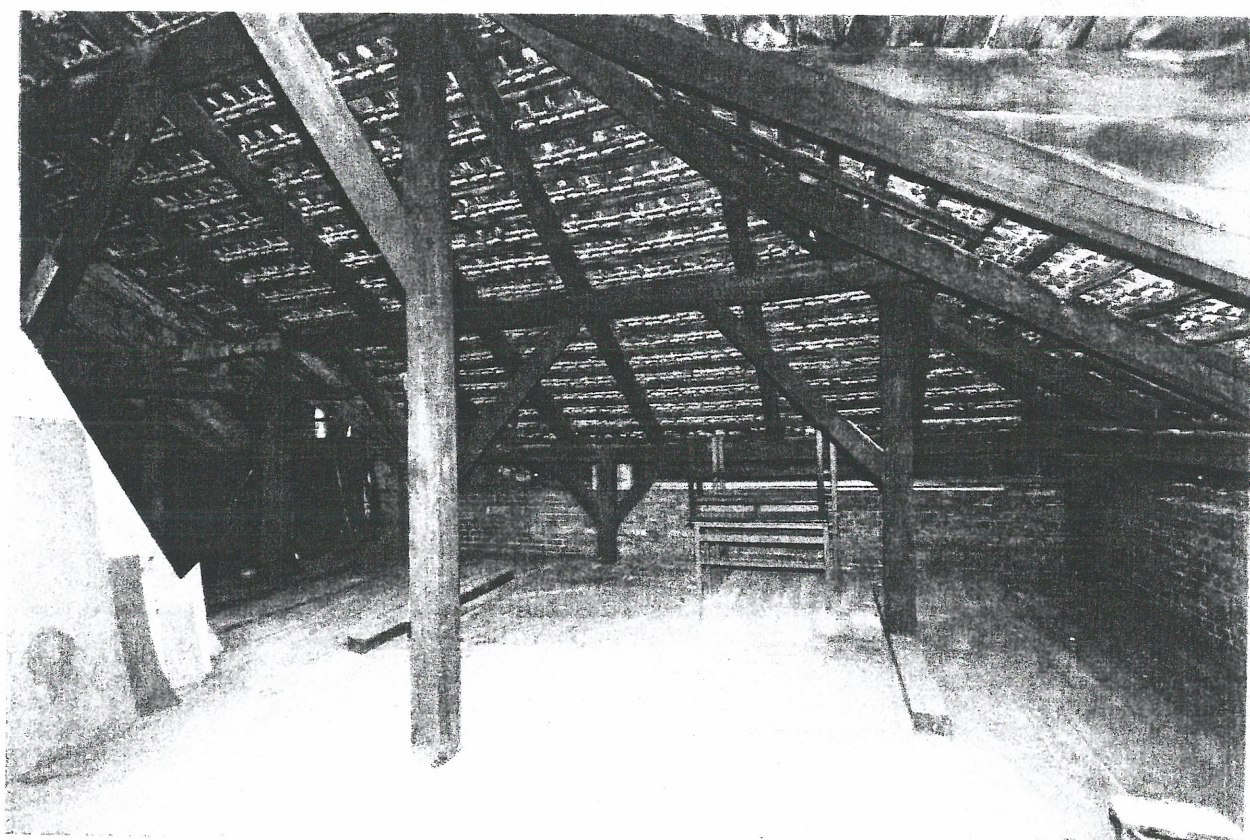
URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków

Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897





Fot. 7. Konstrukcja dachu skrzydła południowego budynku.



Fot. 8. Konstrukcja dachu skrzydła południowego budynku.

**URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA**  
**Biuro Miejskiego Konserwatora**  
**Zabytków**

Plac Jana Pawła II nr 1  
 96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
 NIP 8331751516, regon: 000592897





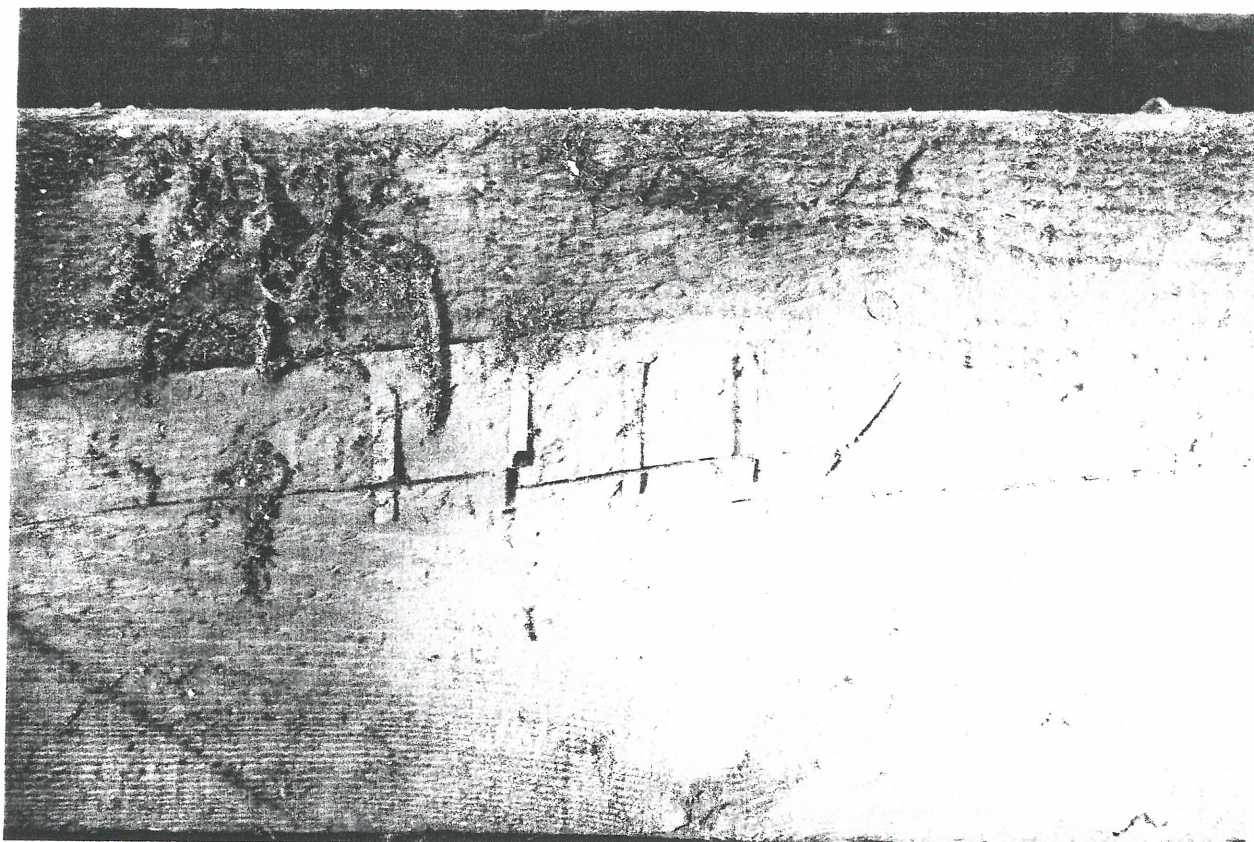
Fot. 9. Konstrukcja kosza dachu skrzydła południowego.



Fot. 10. Stan zachowania pokrycia dachowego.

**URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA**  
**Biuro Miejskiego Konserwatora**  
**Zabytków**  
 Plac Jana Pawła II nr 1  
 96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
 NIP 8381751516, regon: 000592897





Fot. 11. Ciesielskie oznaczenia montażowe na elementach więźby.



Fot. 12. Ciesielskie oznaczenia montażowe na elementach więźby.

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897



Skierniewice, dnia ... 30.03. ... 19.84 r.

654 Dział 4

Na podstawie art. 4 pkt 1 i 14 ust. 1 Ustawy z dnia 15 lutego 1962r. o ochronie dóbr kultury i o muzeach /Dz.U. nr 10, poz. 48/ oraz art. 104 kpa wpisuje się do rejestru zabytków województwa skierniewickiego budynek /Plebani/ .....

znajdujący się .. Żyrardów, ul. Dzierżyńskiego, 30

Na mocy art. 108 § 1 kpa decyzji niniejszej nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

U z a a d n i e d e c y z t i

Obiekt z XIX w. stanowi integralny element jednorodnej osady.....  
fabrycznej. Przeznaczenie budynku uzasadnia jego bogatszy wystrój  
architektoniczny.....

Od decyzji niniejszej przysługuje - na mocy art.127 § 1 i art.129 § 1 i 2 kpa - odwołanie do Ministerstwa Kultury i Sztuki. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego Urzędu w ciągu 14-tu dni od doręczenia decyzji.

Z upoważnienia Wojewody

Otrzymuję:

- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxedresat  
- Urząd miasta/gminy w : Żyrardowie  
- Ministerstwo Kultury i Szukci  
ODZ w Warszawie

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków

Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897

Woj. Biuro Planowania Przestrzennego Sk-  
- a/a



## POUCZENIE

o skutkach wpisu do rejestru zabytków nieruchomości

Wpisanie obiektu do rejestru zabytków pociąga za sobą następujące skutki wymienione w Ustawie z dnia 17 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury i w muzeach (Dz.U. Nr 10, poz. 48/).

### Art. 19

Organy służby konserwatorskiej mają prawo umieszczać na zabytkach nieruchomości odpowiednie znaki lub napisy.

### Art. 21

Wzrostki planów i projekty przy zabytkach oraz prace wykopiskowe wolno prowadzić tylko za pozwoleniem właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

### Art. 25

Właściciel i użytkownik zabytku, każdy w zakresie swoich obowiązków, obowiązujących z umowy lub określonych przepisami prawa, obowiązani są do:

- 1/ zabezpieczyć przed zniszczeniem, uszkodzeniem i dewastacją,
- 2/ niezwłocznie powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu mogących mieć wpływ na stan i zachowanie zabytku,
- 3/ zawiadomić w ciągu jednego miesiąca wojewódzkiego konserwatora zabytków o planowaniu wzniesienia zabytku na inną osobę lub o oddaniu zabytku nieruchomości w całości lub w części w użytkowanie, najem lub dzierżawę.

### Art. 27

1. Bez pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno zabytków burzyć, niszczyć, przerabiać, ednować, rekonstruować, konserwować, zabudowywać, odbudowywać, zdebić, uzupełniać, rozkoprywać ani dokonywać żadnych innych zmian.
2. Bez pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków nie wolno przemieszczać zabytków nieruchomych z narażeniem skomponowania lub ustalonego tradycyją układu terenowego ani też przenosić lub wynosić zabytków ruchomych z narażeniem skomponowania lub ustalonych tradycyją wewnątrz budownictwa świeckiego i sakralnego.
3. Przepis ust. 1 stosuje się również do robót mogących przyczynić się do zniszczenia stoczenia zabytku nieruchomego lub widoku na ten zabytek.
4. Udzielenie pozwolenia na roboty wymienione w ust. 1-3 wojewódzki konserwator zabytków może uzależnić od wykonania badań i dokumentacji zabytku.

### Art. 30

Wojewódzki konserwator zabytków, uznając potrzebą przeprowadzenia konserwacji zabytku, może nakazać właścicielowi lub użytkownikowi dokonanie robót konserwatorskich w określonym terminie. W stosunku do zabytku nieruchomego wojewódzki konserwator zabytków działa w porozumieniu z organami nadzoru budowlanego.

### Art. 31

Właściciel lub użytkownik zabytku nie stanowiącego własności Państwa powinien w terminie jednego miesiąca od dnia doręczenia wezwania /art. 30 ust. 1/ oświadczyć na piśmie, czy wykona nakaz w swoim własnym zakresie i na własny koszt.

### Art. 32

Właściciel Państwa z tytułu robót wykonanych przy zabytkach nieruchomych nie ponosi żadnych kosztów, zabezpiecza się na zasadach i w trybie przewidzianym w art. 9-12 ustawy z dnia 22 kwietnia 1959 r. o remontach i odbudowie oraz o wykończaniu budowy i przebudowie budynków mieszkalnych (Dz.U. Nr 27 poz. 166/).

**URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA**  
**Biuro Miejskiego Konserwatora**  
**Zabytków**

Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897



Art. 33

Jeżeli właściciel zabytku, a w razie nieustalenia właściciela lub miejsca jego pobytu - użytkownik zabytku nie przestrzega przepisu art. 25 albo jeżeli interes publiczny wymaga przekazania na własność Państwa o szczególnej wartości historycznej, naukowej, artystycznej w celu udostępnienia zabytku ogólnemu, zabytek może być przejęty na własność Państwa.

Art. 36

Osoba, która otrzyma zarejestrowany zabytek w drodze spadku, darowizny lub zapisu, obowiązana jest zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków właściwego dla miejsca, gdzie znajduje się zabytek, w ciągu trzech miesięcy od daty objęcia go w posiadanie.

Art. 37

1. W razie uzasadnionej obawy zniszczenia, uszkodzenia lub wywiezienia zabytku bez zezwolenia za granicę, jako też niezapewnienia zabytkowi, pomimo wezwania ze strony organu służby konserwatorskiej, należytych warunków konserwacji, wojewódzki konserwator zabytków może zabezpieczyć ten zabytek przez ustanowienie tymczasowego zajęcia aż do chwili usunięcia niebezpieczeństwa.
2. Tymczasowe zajęcie polega na przeniesieniu zabytku ruchomego, w zależności od rodzaju przedmiotu, do państwowego muzeum, archiwum lub biblioteki, w stosunku zaś do zabytku, nieruchomego - na oddaniu go w zarząd organowi prezydium rady narodowej administrującemu nieruchomościami państwowymi albo innej instytucji państwowej lub społecznej.

Art. 38

Zabytek nieruchomy może być użytkowany wyłącznie w sposób zgodny z zasadami opieki nad zabytkami i w sposób odpowiadający jego wartości zabytkowej.

Art. 73

1. Kto uszkodzi lub zniszczy zabytek, podlega karze więzienia do lat 6 i grzywny.
2. Jeżeli sprawca działa nieumyślnie, podlega karze do 6 miesięcy lub grzywny do 20.000 zł.

Art. 75

Kto w celu przeszkodzenia w wykonaniu przez organ służby konserwatorskiej obowiązków wynikających z niniejszej ustawy utrudnia lub uniemożliwia dostęp do przedmiotów zabytkowych, udziela świadomie fałszywych informacji lub działa w inny złośliwy sposób, podlega karze aresztu do 1 roku i grzywny do 30.000 zł. albo jednej z tych kar.

Art. 78

Kto będąc właścicielem lub użytkownikiem zabytku:

1. nie zabezpieczy zabytku przed zniszczeniem, dewastacją lub uszkodzeniem,
2. nie zawiadomi wojewódzkiego konserwatora zabytków:
  - a/ o wydarzeniach mogących mieć ujemny wpływ na stan i zachowanie zabytków
  - b/ o przejściu lub użytkowaniu zabytku na inną osobę,
  - c/ o nabyciu zarejestrowanego zabytku w drodze spadku lub zapisu albo
  - d/ o zmianie miejsca, w którym się znajduje zarejestrowany zabytek ruchomy, podlega karze aresztu do trzech miesięcy lub grzywny do 4.500 zł.

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków

Plac Jana Pawła II nr 1  
36-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8331751516, regon: 000592897



Żyrardów, 10 luty 2020 r.

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897

### ZALECENIA KONSERWATORSKIE

Działając na podstawie art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku (t.j. Dz.U.2018.2067 ze zm.) oraz § 2 pkt 1 lit. b Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Żyrardowa (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r. poz. 87),

w odpowiedzi na wniosek Ks. Adama Pawła Bednarczyka, Proboszcza Rzymskokatolickiej Parafii M.B. Pocieszenia, ul. Narutowicza 30, 96-300 Żyrardów z dnia 07 września 2019 r. (data wpływu do tut. urzędu: 09 września 2019 r.) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dot. remontu dachu zabytkowej plebanii usytuowanej przy ul. Narutowicza 30 (dz. ewid. nr 4031) w Żyrardowie, po przeprowadzonych w dniu 05 grudnia 2019 r. oględzinach obiektu, w oparciu o opinię sporządzoną w dniu 09 stycznia 2020 r. przez Narodowy Instytut Dziedzictwa, dotyczącą oceny konserwatorskiej stanu zachowania wartości zabytkowych dachu plebanii usytuowanej przy ul. Narutowicza 30 w Żyrardowie, ***przedstawiam zalecenia konserwatorskie dot. oceny konserwatorskiej stanu zachowania wartości zabytkowych dachu przedmiotowego obiektu z uwzględnieniem więźby dachowej:***

1. Stan zachowania pokrycia kwalifikuje je do przełożenia wraz z ewentualnym uzupełnieniem bądź całkowitej wymiany z zachowaniem typu i kształtu istniejącej dachówki oraz sposobu krycia (dachówka karpiówka w kolorze naturalnej czerwieni, żłobkowana z zakończeniem segmentowym tzw. „berlinka”, układana podwójnie w „koronkę”). Czerwień dachówki należy dobrać maksymalnie pod kolor istniejących w obiekcie elementów ceglanych;
2. Proponuje się wykonanie pod dachówką pełnego deskowania wraz z pokryciem z papy bitumicznej i dopiero na nim ułożenie kontrłat oraz łat pokrycia dachowego. Deskowanie pozwoli na usztywnienie podłużne poszczególnych wiązarów więźby dachowej, wyrównanie oraz równomierne rozłożenie ciężaru całych połaci pokrycia na wszystkie krokwie, odciążając ewentualne elementy częściowo zużyte lub w niewielkim stopniu uszkodzone, minimalizując zakres koniecznych do wykonania prac przy konstrukcji dachu;
3. Więźba dachowa budynku zachowana jest w stanie dobrym, wymaga jedynie przeprowadzenie miejscowych napraw lub wzmocnień oraz zabiegów impregnacyjnych. Szczególną uwagę zwrócić trzeba na stan połączeń ciesielskich oraz kosze dachu i okolice kominów, gdyż tam stwierdzono największy zakres występujących uszkodzeń;
4. Wartość zabytkowa konstrukcji dachu budynku plebanii przy ul. Narutowicza 30 bez wątplenia predystynuje ją do pozostawienia oraz przeprowadzenia prac remontowych zmierzających do likwidacji istniejących uszkodzeń przy zachowaniu i pełnej oryginalnej substancji zabytkowej.

Na planowane prace wymagana jest zgoda MKZ - wydanie pozwolenia w drodze decyzji administracyjnej na prace przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków



lub na obszarze wpisanego do rejestru układu urbanistycznego albo zespołu budowlanego, zgodnie z warunkami zawartymi w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 roku oraz Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2018 poz. 1609).

Budynek plebanii usytuowany przy ul. Narutowicza 30 w Żyrardowie objęty jest prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków pod numerem A-654 decyzją z dnia 30 marca 1984 r. Ponadto znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 520 decyzją z dnia 30 stycznia 1979 r. oraz na obszarze historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazw „Żyrardów - XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r., Nr 11, poz. 59).

*Załącznik: Opinia sporządzona przez Narodowy Instytut Dziedzictwa, dotycząca oceny konserwatorskiej stanu zachowania wartości zabytkowych dachu budynku plebanii usytuowanej przy ul. Narutowicza 30 w Żyrardowie.  
Autor: mgr Maciej Warchoń, Rzecznik ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego w zakresie opieki nad zabytkami w specjalizacji: Badania i ochrona architektury drewnianej oraz historycznych konstrukcji ciesielskich, Warszawa 09 stycznia 2020 r.*

Z up. Prezydenta Miasta  
Żyrardowa  
Archiwista  
Zastępca Dyrektora  
Zabytków w Żyrardowie

Otrzymują:

1. Ks. Adam Paweł Bednarczyk, Proboszcz Rzymskokatolickiej Parafii M. B. Pocieszenia, ul. Narutowicza 30, 96-300 Żyrardów
2. a/a



Załącznik do decyzji, postanowienia,  
opinii konserwatorskiej

syg. akt. 42.4120.153.2023.15

z dnia 15 listopada 2023 r.

## V ZAŁĄCZNIK

Z up. Prezydenta Miasta  
Żyrardowa  
Monika Bułt-Hussain  
Miejski Konserwator Zabytków  
w Żyrardowie

### BIURO BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCYJNEGO PIOTR SZCZEPAŃSKI

00-453 Warszawa, ul. Czerniakowska 155/50  
Pracownia: 00-467 Warszawa, ul. Dragonów 8 lok. 39  
tel./fax 22 3026982, kom. 604 825937, e-mail: p.s@data.pl

Obiekt: **BUDYNEK PLEBANII PRZY KOŚCIELE FARNYM P.W. MB POCIESZENIA**

Adres: **96-300 Żyrardów, ul. Narutowicza 30**

Zamawiający: **Parafia Rzymskokatolicka MB Pocieszenia,  
96-300 Żyrardów, ul. Narutowicza 30**

URZĄD MIASTA ŻYRARDÓW  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-19  
NIP 8381751516, regon: 00055

Temat opracowania :

### EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA WIĘŻBY DREWNIANEJ ORAZ POKRYCIA DACHOWEGO

Autorzy opracowania:

Mgr inż. Piotr Szczepański  
Rzeczoznawca bud. nr centr. rej. GUNB 318/96  
upr. bud. nr St-535/84  
zaśw. konserwatorskie PSOZ 96/94

mgr inż. Piotr Szczepański  
**RZECZOZNAWCA BUDOWLANY**  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr rej. 318/96  
upr. bud. St-535/84, Wa-304/92  
zaśw. konserwatorskie (PSOZ) Nr 96/94

Inż. Maciej Tereszkievicz

Warszawa, maj 2021 r.

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



55



URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków

Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 3381751516, regon: 000592897

## IV CZĘŚĆ RYSUNKOWA

**UWAGA: RYSUNKI BEZSKALOWE DOPASOWANE DO FORMATU A3  
RYSUNKI ORYGINALNEJ WIELKOŚCI I SKALI SĄ DOŁĄCZONE DO  
EKSPERTYZY BĘDĄCEJ CZĘŚCIĄ PROJEKTU TECHNICZNEGO**







Warszawa, 1996.07.18

GLÓWNY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO  
OAU.7342-715/Sz2/96

## DECYZJA NR 318/96

Na podstawie art. 82 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414) i art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1980 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 9, z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) zarządza:

**mgr inż. bud. Piotr Szczepański**  
urodzony 19 kwietnia 1955 roku we Lwowie,  
ustanowiony przez Wojewodę Warszawskiego decyzją Nr 90U/96  
z 28 kwietnia 1996 roku

Rzeczoznawcą Budowlanym  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,  
obejmującej projektowanie  
w zakresie:

konstrukcji i ustrojów budowlanych,  
robót wykończeniowych i ogólnobudowlanych,  
zostaje wpisany do Centralnego Rejestru Rzeczoznawców Budowlanych  
pod pozycją 318/96.

Zgodnie z art. 15 ust. 3 Prawa budowlanego w/s niniejszy stanowi podstawę do podjęcia czynności Rzeczoznawcy budowlanego w określonym wyżej zakresie specjalności na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej

### UZASADNIENIE

Wobec uprawnomocnienia się decyzji Wojewody Warszawskiego Nr 90U/96 z dnia 26.04.1996 roku w przedm. odcie nadania tytułu rzeczoznawcy budowlanego w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, obejmującej projektowanie w zakresie konstrukcji i ustrojów budowlanych, robót wykończeniowych i ogólnobudowlanych, należało orzec jak w sentencji.

Decyzja niniejsza jest ostateczna. Zgodnie z Ustawą z 11 maja 1996 roku o Naczelnym Sądzie Administracyjnym (Dz.U. Nr 74 poz. 368) może zostać zaskarżona w trybie art. 35 ust. 1 bezpośrednio do tego Sądu z siedzibą w Warszawie, ul. Jasna 6 w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

Czytują:

1) Pan mgr inż. Piotr Szczepański  
ul. Czerniakowska 155 m. 50  
00 - 453 Warszawa

2) Wojewoda Warszawski

3) ale



Z upoważnienia  
Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego  
DYREKTOR DEPARTAMENTU  
Organizacji Administracyjnej  
mgr Tomasz Siurągski

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897



# **STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO** do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Nie posiadał art. 19 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
Prawo budowlane (Dz. U. Nr 36, poz. 229) oraz §  
2 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7, 3 i 3 ust. 1 pkt 2  
Ustawy o Kadrach Budowlanych i Urzędowym Stanowisku z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 5, poz. 46).

## **STWIERDZAM**

na OS. PIOTR SŁOPIAŃSKI budowlana  
posiadającego przygotowanie zawodowe  
wzrostu dnia 19.04.1969 r. urodz. 1969  
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji  
technicznej

- W szczególności: konstrukcyjna - budowlana
- 1/ do sporządzania projektów w zakresie technicznych konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyjątkiem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych, drogowych, kolejowych, wodnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i instalacji wodnych,
  - 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie technicznych konstrukcyjno-budowlanych:
    - a/ budynków inżynierskich i gospodarczych, adaptacji budynków typowych i specjalnych innych budowli oraz sporządzenia planów gospodarczo-technicznych, kosztorysów i realizacji tych planów budowlanych,
    - b/ budowlanych obiektów budowlanych,
  - 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wykończenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz kierowania i nadzoru nad stanem technicznym obiektów budowlanych.



*[Signature]*  
Miejski Inżynier Budowlany

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
8-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
p 8351751516, regon: 000592897





### Zaświadczenie

o wykształceniu inżynierskim

MAC-NIBS-YIB-SFV \*

pan PIOTR SZCZEPANIŚKI o numerze ewidencyjnym NAB/BO/0802/02  
adres zamieszkania CZERNIAKOWSKA 133/50, 00-425 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i sporządzone bezpiecznym połączeniem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-11 roku przez:

Roman Lilić, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 134 pol. 1460) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym połączeniem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skuteczności prawnym dokumentom papierowym podpisanych odręcznie)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić na poniższej stronie internetowej: [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897



Urząd Miasta Żyrardów  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
ul. Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-1  
00 83 1751516, region: 0005928

Warszawa, dn. 08.09.1994 r.  
/miejscowość, data/

L. dz. 142 / 142 / 535 / 2348 / 54

## ZASWIADCZENIE Nr. 96

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowanie administracyjne, i § 17, 18 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz. U. Nr 16, poz. 55) stwierdzam, że:

Pani/..... PIOTR SZCZEPAŃSKI  
urodzony/a/..... 19.04.1955 r.  
zamieszkały/a/..... 02-128 Warszawa ul. Jasiełska 50 m. 67  
.....  
..... posiada kwalifikacje w zakresie wykonywania projektów, prowadzenia i nadzorowania prac w obiektach zabytkowych w zakresie konstrukcyjno-budowlany.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopie zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wycanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Otrzymuje:

- Pani/ (adres)

Piotr Szczepański  
02-128 Warszawa  
ul. Jasiełska 50 m. 67

Opisę składową w wysokości  
30.000 zł skasowano na wniosek

Podpisany: .....  
Wojewódzki Konserwator  
Zabytków  
w Warszawie

mgr inż. arch. Maria Bratkowska



URZĄD MIASTA ŻYRARDÓW  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-1  
00 83 1751516, region: 0005928

## I OPIS TECHNICZNY

### 1. Przedmiot, cel i zakres ekspertyzy.

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza konstrukcyjna stanu technicznego więźby dachowej i pokrycia dachu w budynku Plebanii przy kościele farnym p.w. MB Pocieszenia w Żyrardowie.

Celem ekspertyzy jest ocena stanu technicznego pokrycia dachowego oraz drewnianej więźby dachowej oraz sformułowanie wniosków i zaleceń w ww. zakresie.

Zakres opracowania obejmuje cały dach oraz więźbę dachową w budynku Plebanii.



## 2. Podstawa formalna ekspertyzy.

Podstawą formalną opracowania niniejszej ekspertyzy jest umowa nr 1/2021 zawarta w dn. 23.02.2021 pomiędzy Parafią rzymsko-katolicką MB Pocieszenia w Żyrardowie a Biurem Bezpieczeństwa Konstrukcyjnego Piotr Szczepański na opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej więźby dachowej i pokrycia dachu w budynku Plebanii przy kościele farnym p.w. MB Pocieszenia w Żyrardowie.

## 3. Materiały wykorzystane w ekspertyzie.

- 3.1. Oryginalny projekt plebanii przy kościele farnym w Żyrardowie, zawierający rzuty, przekrój, 2 elewacje, autor arch. Józef Pius Dziekoński, rok 1903;
- 3.2. Wizje lokalne na obiekcie w marcu - kwietniu 2021r. przeprowadzone przez autorów niniejszej ekspertyzy;
- 3.3. Inwentaryzacja uszkodzeń więźby dachowej wraz z belkami stropowymi wykonana w ramach niniejszej ekspertyzy;
- 3.4. R.Oswald, R.Abel Wady i usterki w budynkach. Rozpoznawanie, zapobieganie, usuwanie. Instalator Polski, Warszawa 2000;
- 3.5. Eugeniusz Masłowski. Wzmacnianie konstrukcji budowlanych, Arkady 1988;
- 3.6. J.Thierry, S. Zaleski Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji, Arkady 1982;
- 3.7. W. Żenczykowski Budownictwo ogólne , tom 2/1, Elementy i konstrukcje budowlane, Arkady 1981r.
- 3.8. E.Schild Słabe miejsca w budynkach, Arkady 1982;
- 3.9. Kontrola stanu technicznego obiektów budowlanych, PZiTb Oddział w Krakowie, Komisja Szkolenia i Informatyki, Kraków 1997
- 3.10. Aktualne i archiwalne polskie normy projektowe
  - ♦ PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe;
  - ♦ PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe;
  - ♦ PN-80/B-02010 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem;
  - ♦ PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem;
  - ♦ PN-B-03150 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie;
  - ♦ PN-B-03150 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie;

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Inżynierskie i Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516,regon: 00059283

## 4. Nota historyczna.

Kościół farny p.w. MB Pocieszenia został zbudowany w latach 1900-1903 w stylu neogotyckim według projektu Józefa Piusa Dziekońskiego na placu podarowanym przez



hrabiego Feliksa Sobańskiego. Kościół powstał dzięki hojności Karola Dittricha, hr. Feliksa Sobańskiego oraz ofiarności parafian, głównie robotników żyrardowskich zakładów włókienniczych.

Plebania przy kościele powstała zapewne po 1903r., bowiem jej projekt autorstwa arch. Dziekońskiego sporządzono właśnie w tym roku.

Budynek plebanii jest usytuowany na działce ew. nr 4031 obrębu 4 w Żyrardowie przy ul. G. Narutowicza 30, 96-300 Żyrardów

Plebania jest wpisana na listę obiektów zabytkowych woj. Mazowieckiego pod nr rej.: 654 z 30.03.1984.

#### 5. Opis ogólny budynku plebanii.

Jest to budynek wolno stojący, zbudowany na planie w kształcie litery C (fot.2), z oficyną od strony północno-wschodniej (fot. 4) oraz z salą usytuowaną na parterze z niewielkimi ryzalitami od strony północno-zachodniej (fot.1). Wymiary budynku w planie na poziomie parteru (bez tarasu i podpiwniczenia pod nim) wynoszą 28,84 x 25,87m. Wysokość budynku od terenu do kalenicy stanowi około 15,30m.

Za wyjątkiem kubatury z dużą salą na parterze budynek w całości podpiwniczony. Budynek jest zasadniczo piętrowy, na parterze pokoje kancelaryjne, duża sala, kilka mniejszych sal, kuchnia. Na Ip. mieszkania księży, pokój gościnny. Na poddaszu przestrzeń nieużytkowa. Główna klatka schodowa obsługuje parter, I p oraz poddasze. Schody zabiegowe prowadzą z parteru do mieszkania proboszcza na Ip. Stropy drewniane listwowe, nad klatką schodową strop niepalny wykonany jako murowany z cegły pełnej oparty na belkach stalowych.

Kominy murowane, część z których pierwotnie były spalinowe, aktualnie służą głównie do wentylacji.

URZĘDNIKOSTA ŻYRARDÓWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897

#### 6. Wieżba dachowa – opis ogólny.

Występuje kilka rodzajów wieżby dachowej, wszystkie kleszczowo-płatwiowe ze ściankami kolankowymi.

Nad częścią środkową (oznaczoną na rysunkach jako część A) o szerokości traktu 15,25m w świetle między ściankami kolankowymi usytuowane są 4 wiązary o stolcach leżących podwójnych ze ściankami kolankowymi (fot.20). Słupy stolców 17x19(h)cm opierają się na belkach stropowych o wymiarach przekroju 21x26(h)cm. Płatwie występują w 2-ch poziomach: na wysokości wierzchu ścianki kolankowej (16 x 19cm) oraz na wysokości ok. 3,70m licząc od poziomu stropu na poddaszu (16,5 x 19cm). Płatwie



górne są dodatkowo podparte w płaszczyźnie słupów pochyłych mieczami o przekrojach 12 x 15cm, a dolne mieczami 12 x 14cm w płaszczyźnie pionowej. Kleszcze podobno jak płatwie również na 2-ch poziomach oraz mają przekroje 2 x 7 x 17(h). Kleszcze górne są dodatkowo podparte zastrzałami 12 x 15(h)cm zapierającymi się o słupy pochyłe. Krokwie o przekrojach 11,5 x 16(h)cm o średnim rozstawie 1,15m.

Nad kubaturą z ryzalitami (oznaczoną na rysunkach jako część D, fot.13) o szerokości traktu 7,53m w świetle między ściankami kolankowymi usytuowanych jest 5 wiązarów o stolcach leżących podwójnych ze ściankami kolankowymi. Słupy stolców 17x19(h)cm opierają się na belkach stropowych o wymiarach przekroju 21x26(h)cm. Płatwie występują w 2-ch poziomach: na wysokości wierzchu ścianki kolankowej (16 x 19cm) oraz na wysokości ok. 3,70m licząc od poziomu stropu na poddaszu (16 x 19cm). Płatwie górne są dodatkowo podparte w płaszczyźnie słupów pochyłych mieczami o przekrojach 12 x 15cm, a dolne mieczami 12 x 14cm w płaszczyźnie pionowej. Kleszcze podobno jak płatwie również na 2-ch poziomach oraz mają przekroje 2 x 7 x 17(h). Krokwie o przekrojach 11,5 x 16(h)cm w rozstawach co ok. 1,20m.

Nad oficyną (część C, fot.12) o szerokości traktu 8,26m w świetle między ściankami kolankowymi usytuowane są 3 wiązary o stolcach leżących podwójnych ze ściankami kolankowymi. Słupy stolców 17x19(h)cm opierają się na belkach stropowych 21x26(h)cm poprzez krótkie wymiany 17x19cm. Płatwie występują w 2-ch poziomach: na wysokości wierzchu ścianki kolankowej (16 x 19cm) oraz na wysokości ok. 2,40m licząc od poziomu stropu na poddaszu (16 x 19cm). Płatwie górne są dodatkowo podparte w płaszczyźnie słupów pochyłych mieczami o przekrojach 12 x 15cm, a dolne mieczami 12 x 14cm w płaszczyźnie pionowej. Kleszcze podobno jak płatwie również na 2-ch poziomach oraz mają przekroje 2 x 7 x 17(h). Krokwie o przekrojach 11,5 x 16(h)cm w rozstawach co ok. 1,20m.

W strefie narożnika od strony południowej (część B, fot.24,25) układ więźby płatwiowy, gdzie krokwie opierają się na 3-ch stolcach pionowych (jeden z nich przy ścianie kolankowej), składających się z płatwi i słupków. Słupki opierają się bezpośrednio na belkach stropowych oraz poprzez wymiany usytuowane prostopadle do belek (fot.23).

#### 7. Pokrycie dachu, kominy.

Dachy zasadniczo 2-spadowe (fot.5), ze szczytami od strony północno-wschodniej i południowo-zachodniej. Pokrycie dachu wykonano z dachówki ceramicznej typu karpiówka ułożona podwójnie w koronkę na łątach drewnianych ułożonych co ok. 25cm. Wymiary dachówek 35 x 16,5 x 1,5cm. Pokrycie z dachówki jest uszczelnione zaprawą

URZĄD MIASTA ŻYRARDÓWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków

Plac Jana Pawła II nr 1 63  
36-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8331751516, regon: 000592897



wapienną (fot.9). W dachu z wyłazy kwadratowe, 1 okno połaciowe oraz szereg lukarn pokrytych blachą stalową.

Wszystkie kominy murowane z cegły pełnej ceramicznej, nietynkowane. Czapy murowane z cegły profilowej (fot.7). Na dachu ławy kominiarskie z krat stalowych ocynkowanych typu Mostostal.

## 8. Ocena stanu technicznego pokrycia, więźby oraz belek stropowych stanowiących podpory dla słupów więźby dachowej.

### 8.1. Pokrycie.

W pokryciu z dachówek występują liczne ubytki, nieszczelności, uszkodzenia oraz fragmenty załatane blachą stalową (fot.8,5). Wskutek przeciążenia i ugięć elementów więźby płaszczyzna dachu, szczególnie w części środkowej uległa widocznym deformacjom. Pokrycie dachu nie daje skutecznego zabezpieczenia przed opadami, o czym świadczą gęsto rozstawione miski na poddaszu (fot.10), jak również liczne nieszczelności, przez które prześwituje niebo.

Dach, jak również cały budynek plebanii nie są zabezpieczone przed wyładowaniami atmosferycznymi, t.j. w budynku brak instalacji piorunochronnej.

W dachu nie przewidziano płotków zabezpieczających przed zsuwaniem się zleżalego śniegu.

### 8.2. Więźby dachowe.

#### 8.2.1. Więźba nad częścią A.

W tej części największe uszkodzenia występują w konstrukcji 2-ch wiązarów, gdzie zaobserwowano korozję słupów, głównie w ich dolnych częściach (fot.16,17), jak również w kleszczu. W stolcu przyściennym na styku z częścią D odnotowano korozję na głębokość 1,5-2cm w płatwi i w słupku. W jednej z krokwi od strony ulicy końcówka spróchniała w ok. 70%. Od strony podwórka w stolcu przy ścianie kolankowej głęboka korozja w mieczach, dochodząca do 4cm.

W środkowych przęsłach w płatwiach górnych zaszły zauważalne deformacje płatwi w płaszczyźnie pionowej i poziomej (fot.21,22), co przełożyło się na zakrzywienia i falowanie w płaszczyźnie dachu.

W wiążarze na granicy z częścią B w kleszczach ubytki zdrowej tkanki na głębokość do 5cm (fot.26), w zastrzale zaś do 3cm. Przekrój słupa pochylego układu wiązarowego uległ korozji na głębokość do 3cm, a niższe kleszcze tego samego układu skorodowane powierzchniowo. Krokiew koszowa na styku części A,B i C mocno skorodowana.



W wielu belkach zaobserwowano zaawansowaną korozję belek. W kilku miejscach w deskach ślepego pułapu stwierdzono porażenie przez grzyb- szkodniki biologiczne drewna (fot.28). Znaczne zniszczenia dochodzące do 50% korozji przekroju występują w belkach traktu od strony ulicy, jak również od strony podwórka. Największe zniszczenia dochodzące do 65% przekroju belek obserwuje się w 3-ch belkach w strefie środkowej (fot.27).

W wielu miejscach zaobserwowano zaawansowaną korozję belek. Znaczne zniszczenia do głębokości 4cm przekroju występują na całym obszarze B. Największe zniszczenia dochodzące do 70% utraty przekroju zauważono w belkach w strefie przy dużej lukarnie ze szczytem. Kilka belek traktu południowego uległo znacznym ugięciom dochodzącym do 8,5cm.

#### 8.2.2. Wieżba nad częścią B.

W stolcu pośrednim każdy ze słupków został porażony przez korozję z utratą zdrowego przekroju na głębokość do 3cm w dolnej części (na wysokość ok. 1m).

Zaawansowanej korozji uległa płatew oraz krokwie koszowe w strefie ze szczytem od strony wschodniej.

#### 8.2.3. Wieżba nad częścią C.

Większość słupów wiązarów pełnych uległa korozji na głębokość rzędu 2cm (fot.19). Wieżba dachowa na granicy części A i C została wzmocniona i przebudowana wskutek bardzo głębokiej korozji podwaliny, ukośnego słupa (fot.11). Wprowadzono szereg dodatkowych słupków wzmacniających podstawę wiązara (fot.18). W tym samym rejonie z miecze przy wiązarze głównym są również powierzchniowo skorodowane.

Od strony wschodniej w stolcu przy ścianie kolankowej obserwuje się korozję płatwi oraz miecza.

W wielu miejscach zaobserwowano zaawansowaną korozję belek. Znaczne zniszczenia do głębokości 5cm przekroju występują na całym obszarze C. Największe zniszczenia dochodzące do 70% utraty przekroju zauważono w wymianie przy kominie.

#### 8.2.4. Wieżba nad częścią D.

Większość zauważanych uszkodzeń zlokalizowano od strony zachodniej, gdzie stwierdzono powierzchniową korozję kilku słupków przy ścianie kolankowej, jak również słupa wiązara i kleszcza przy ścianie szczytowej (fot.14,15). Skorodowana jest końcówka płatwi oparta na ścianie szczytowej. Na styku z częścią A skorodowana jest końcówka krokwi koszowej, jak również krokwi układu sąsiedniego.



W przestrzeni nad zabudową poddasza korozji do głęb. 3cm uległ kleszcz od strony wewnętrznej przy ścianie szczytowej.

W jednym miejscu stwierdzono powierzchniową korozję belki stropowej. Pomiaru ugięć belek wykazały znaczne ugięcia pomierzone przy ściankach zabudowy na poddaszu. Rezultaty pomiarów ugięć przedstawiono na rysunku.

#### 9. Wnioski.

9.1. Stan techniczny pokrycia dachu z dachówki karpiówki jest zły. W kominach wystających ponad dach stwierdzono powierzchniowe ubytki w zaprawie między cegłami, jak również sporadycznie ubytki w cegle. Na dachu brak wyposażenia zabezpieczającego przed zsuwaniem się śniegu, jak również instalacji piorunochronnej.

9.2. W elementach drewnianej więźby dachowej występuje wiele ubytków w wyniku porażenia przez korozję biologiczną. Jak wykazały obliczenia statyczne sprawdzające, w więźbach pełnych, jak również w krokwiach, płatwiach i stolcach w kilku elementach zostały przekroczone stany graniczne nośności i użytkowania.

9.3. Belki stropów drewnianych nad I p. stanowiące podparcie dla więźby dachowej wykazują liczne zniszczenia przez korozję biologiczną oraz nadmierne ugięcia.

9.4. Drewno stanowiące konstrukcje więźb i belek nie jest zabezpieczone tak przeciw korozji biologicznej, jak i pod względem p.poż.

**9.5. Dalsze użytkowanie dachu oraz więźby dachowej w tym stanie stanowi potencjalne zagrożenie bezpieczeństwa mienia i ludzi.**

#### 10. Zalecenia projektowe.

10.1. Wykonać wzmocnienie słupów więźby w części A za pomocą dołożenia bali drewnianych 2 x 7 x 17cm skrzęconych ze słupami na śruby M12 co ok. 40cm. Słupy więźarów dodatkowo wzmocnić za pomocą dodania zastrzałów 17x 17 zapartych o słupy i opartych na belkach stropowych.

10.2. Wprowadzić grzędy łączące krokwie w części A z bali o przekroju 2 x 5 x 12cm.

10.3. Pod ww. grzędami przykręcić wiatrownice wzdłużne stężające z bali 7 x 17cm.

10.4. W części A w polu środkowym o największej rozpiętości wzmocnić odcinki płatwi za pomocą bali 7 x 19cm przykręcone do płatwi na szpilki gwintowane M12 co ok. 40cm.

10.5. W części A wzmocnić górne kleszcze za pomocą bali 8 x 17cm skrzęconych z kleszczami na szpilki gwintowane M12 co ok. 40cm.



- 10.6. Płatwie w części A wzmocnić w płaszczyźnie poziomej za pomocą tężników 17 x 17cm. Przy kolizjach projektowanych mieczy z kominami wykonać obejścia z wymianów 10x17cm.
- 10.7. Wymienić zastrzał 12 x 15cm w skrajnym wiązarze w więźbie typu A od strony wschodniej. Kleszcz z dużym ubytkiem (6cm) wzmocnić balem 8 x 17cm zamontowanym między kleszczami.
- 10.8. W części B w strefie przy szczycie od strony wschodniej wymienić 2 krokwie koszowe 12 x 16cm oraz odcinek płatwi 17x19cm stanowiącej oparcie dla nich. Usunąć słupek środkowy usytuowany w osi kalenicy lukarny szczytowej.
- 10.9. W osi kalenicy głównej dodać grzędy 2 x 5 x 12cm powiązane z dodanymi grzędami wiązara w części A.
- 10.10. Wymienić krokiew koszową 12 x 16cm na styku części A, B i C; w słupie wiązara wymienić słup pochyły 17x19 na całej długości, wraz z 2-ma mieczami 12x15cm. Usunąć wtórne słupki przy ścianie kolankowej oraz podpierające kleszcze.
- 10.11. W stolcach przy ściankach kolankowych dodać słupki pośrednie podpierające płatwie.
- 10.12. W więźbach A i B wymienić końcówki w 2-ch krokwiach.
- 10.13. W części D wzmocnić słupy poprzez dołożenie bali 7x 17cm.
- 10.14. W części D wzmocnić płatwie w płaszczyźnie poziomej za pomocą tężników 17 x 17cm.
- 10.15. W części D wymienić odcinek płatwi 16x19cm przy ścianie kolankowej, wymienić 2 słupki oraz miecz przy ścianie kolankowej.
- 10.16. W części D i na pograniczu z częścią A wymienić końcówki krokwi koszowej i szeregowej.
- 10.17. We wszystkich elementach drewnianych usunąć fragmenty zdestruowane metodą ociosania, po czym zaimpregnować pod względem p.poż. i przeciw korozji biologicznej poprzez malowanie uniwersalnym środkiem Fobos M-4 zapewniającym zabezpieczenie drewna pod względem p.poż. do stopnia NRO (zużycie 200g na 1m<sup>2</sup> rozwiniętej powierzchni).
- 10.18. Wymienić pokrycie dachowe na identyczne z dachówki ceramicznej karpiówki układanej podwójnie w koronkę, na łączeniu o przekrojach 40x 60mm; rozstaw łat przyjąć ok. 28cm. Na krokwiach ułożyć przekładkę z systemowej paroprzepuszczalnej membrany dachowej. Łaty ułożyć na kontrłatach przybitych do krokwi. Całość obróbek (również przy kominach) oraz rynien wymienić na nowe z



blachy miedzianej gr. 0,6mm. Pokrycie z dachówki układać ściśle wg instrukcji producenta dachówki oraz używając akcesoriów systemowych.

10.19. Na dachu zainstalować ławy kominiarskie z krat stalowych ocynkowanych.

10.20. We wszystkich kominach wystających ponad dach uzupełnić ubytki zaprawy między ceglami stosując zaprawę trasowo-cementową.

10.21. Na dachu po obwodzie budynku w strefie przyokapowej zainstalować systemowe płotki przeciwsniegowe.

10.22. W miejscu istniejących wykonać 2 nowe wyłazy na dach o wymiarach 80x 80cm w świetle.

10.23. Wykonać nową instalację piorunochronną na całym budynku plebanii wg oddzielnego opracowania.

#### 11. Uwagi końcowe.

11.1. Stwierdza się, że ze względu na niebezpieczny stan techniczny pokrycia dachowego oraz więźby dachowej obiekt wymaga pilnego przystąpienia do robót dekarских i konstrukcyjnych wzmacniających, po opracowaniu i zatwierdzeniu dokumentacji remontowo – konserwatorskiej.

11.2. Z uwagi na brak pełnego dostępu do wszystkich elementów więźby na etapie opracowywania ekspertyzy ich stan będzie mógł zostać poddany ostatecznej ocenie dopiero po przystąpieniu do robót i ustawieniu rusztowań.

11.3. Niniejszą ekspertyzę opracowano w 6-ciu jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 5 egz. otrzymuje Zamawiający.

11.4. Niniejsza praca stanowi własność zamawiającego i jest autorskim dziełem jej wykonawcy. Wykonana ekspertyza w całości lub we fragmentach może zostać wykorzystane wyłącznie do celów wskazanych w umowie. Wykorzystanie do innych celów może nastąpić tylko za zgodą jej autora.

Opracował:

mgr inż. Piotr Szczepański  
**RZECZOZNAWCA BUDOWLANY**  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
Nr rej. 318/96  
upr. bud. St-535/84, Wa-304/92  
zaśw. konserwatorskie (PSOZ) Nr 96/94

## **II OBLICZENIA STATYCZNE SPRAWDZAJĄCE**

### **Zestawienie obciążeń dachu nad częścią główną A**

| L.p. | Warstwa                                                      | Obc. char. [kN/m <sup>2</sup> ] | Wspł. | Obc. obl. [kN/m <sup>2</sup> ] |
|------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|--------------------------------|
| 1    | Dachówka karpiówka podwójnie (0,95 kN/m <sup>2</sup> )       | 0,95                            | 1,20  | 1,14                           |
| 2    | Łaty gr. 3x5cm co ~25cm (4 x 0,025 x 5,5 kN/m <sup>3</sup> ) | 0,03                            | 1,30  | 0,04                           |

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków 68  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897



|   |                                                                    |               |      |               |
|---|--------------------------------------------------------------------|---------------|------|---------------|
|   | Suma $\Sigma$                                                      | 0,98          | 1,21 | 1,18          |
| 3 | Obc. wiatrem 34°<br>q=0,30kPa; Ce=1,14; C=0,31/-0,40; $\beta$ =1,8 | 0,19<br>-0,25 | 1,50 | 0,29<br>-0,37 |
| 4 | Obc. śniegiem 34°<br>Q <sub>k</sub> =0,9; C=1,04/0,69              | 0,94<br>0,62  | 1,50 | 1,40<br>0,93  |

#### Zestawienie obciążeń dachu nad częścią D

| L.p. | Warstwa                                                            | Obc. char. [kN/m <sup>2</sup> ] | Wspł. | Obc. obl. [kN/m <sup>2</sup> ] |
|------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|--------------------------------|
| 1    | Dachówka karpiówka podwójnie<br>(0,95 kN/m <sup>2</sup> )          | 0,95                            | 1,20  | 1,14                           |
| 2    | Łaty gr. 3x5cm co ~25cm<br>(4 x 0,025 x 5,5 kN/m <sup>3</sup> )    | 0,03                            | 1,30  | 0,04                           |
|      | Suma $\Sigma$                                                      | 0,98                            | 1,21  | 1,18                           |
| 3    | Obc. wiatrem 51°<br>q=0,30kPa; Ce=1,14; C=0,56/-0,40; $\beta$ =1,8 | 0,34<br>-0,25                   | 1,50  | 0,52<br>-0,37                  |
| 4    | Obc. śniegiem 51°<br>Q <sub>k</sub> =0,9; C=0,43/0,29              | 0,39<br>0,26                    | 1,50  | 0,58<br>0,39                   |

#### Zestawienie obciążeń stropu nad Ip.

| L.p. | Warstwa                                                                | Obc. char. [kN/m <sup>2</sup> ] | Wspł. | Obc. obl. [kN/m <sup>2</sup> ] |
|------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------|--------------------------------|
| 1    | Deskowanie gr. 38mm<br>(0,038 x 5,5 kN/m <sup>3</sup> )                | 0,21                            | 1,30  | 0,27                           |
| 2    | Polepa gr. 7cm<br>(0,07 x 13 kN/m <sup>3</sup> )                       | 0,91                            | 1,30  | 1,18                           |
| 3    | Deskowanie ślepego pułapu gr. 38mm<br>(0,038 x 5,5 kN/m <sup>3</sup> ) | 0,21                            | 1,30  | 0,27                           |
| 4    | Deskowanie gr. 38mm<br>(0,038 x 5,5 kN/m <sup>3</sup> )                | 0,21                            | 1,30  | 0,27                           |
| 5    | Tynk wapienny na trzcinie gr. 2cm<br>(0,02 x 15 kN/m <sup>3</sup> )    | 0,30                            | 1,30  | 0,39                           |
|      | Suma $\Sigma$                                                          | 1,84                            | 1,29  | 2,38                           |
| 6    | Obc. użytkowe                                                          | 1,20<br>1,50                    | 1,40  | 1,68<br>2,10                   |

#### Zestawienie obciążeń stropu na poddaszu C.

| L.p. | Warstwa                                          | Obc. char. [kN/m <sup>2</sup> ] | Wspł. | Obc. obl. [kN/m <sup>2</sup> ] |
|------|--------------------------------------------------|---------------------------------|-------|--------------------------------|
| 1    | Polepa gr. 7cm<br>(0,07 x 13 kN/m <sup>3</sup> ) | 0,91                            | 1,30  | 1,18                           |

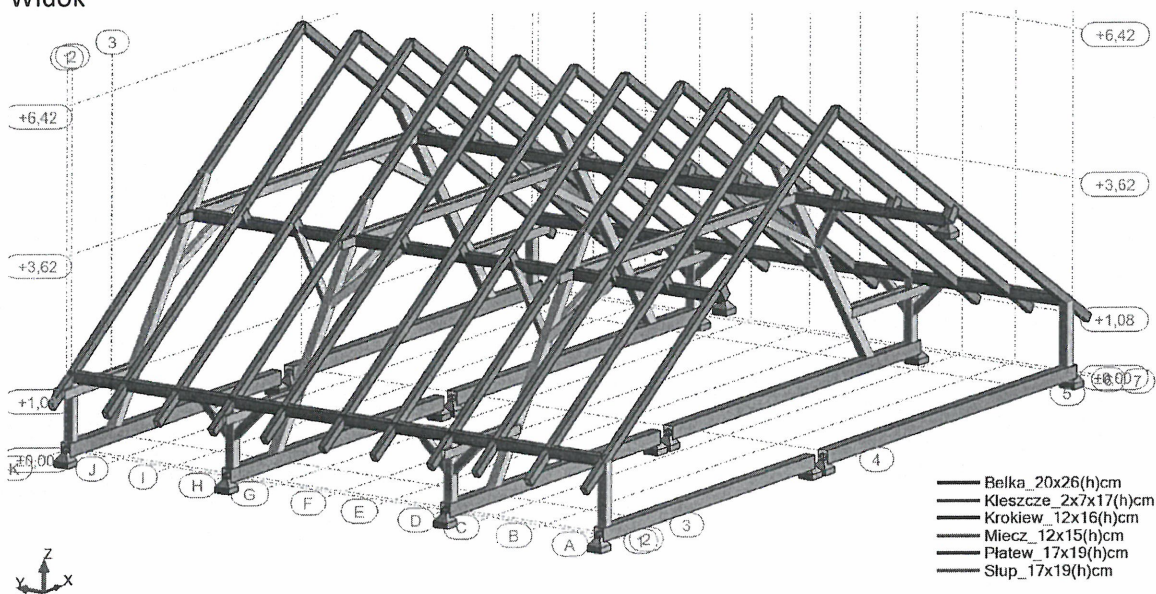


|   |                                                                        |      |      |      |
|---|------------------------------------------------------------------------|------|------|------|
| 2 | Deskowanie ślepego pułapu gr. 38mm<br>(0,038 x 5,5 kN/m <sup>3</sup> ) | 0,21 | 1,30 | 0,27 |
| 3 | Deskowanie gr. 38mm<br>(0,038 x 5,5 kN/m <sup>3</sup> )                | 0,21 | 1,30 | 0,27 |
| 4 | Tynk wapienny na trzcinie gr. 2cm<br>(0,02 x 15 kN/m <sup>3</sup> )    | 0,30 | 1,30 | 0,39 |
|   | Suma Σ                                                                 | 1,63 | 1,29 | 2,11 |
| 5 | Obc. użytkowe                                                          | 0,50 | 1,40 | 0,70 |

Ciężar ściany działowej drewnianej gr. 10cm i wysokości 3m –  $3 \times (0,02 \times 15 + 0,08 \times 5,5) = 2,22 \text{ kN/m}$ ;  
 $2,22 \text{ kN/m} \times 1,30 = 2,89 \text{ kN/mb}$

### Poz. 1. – Wieżba A

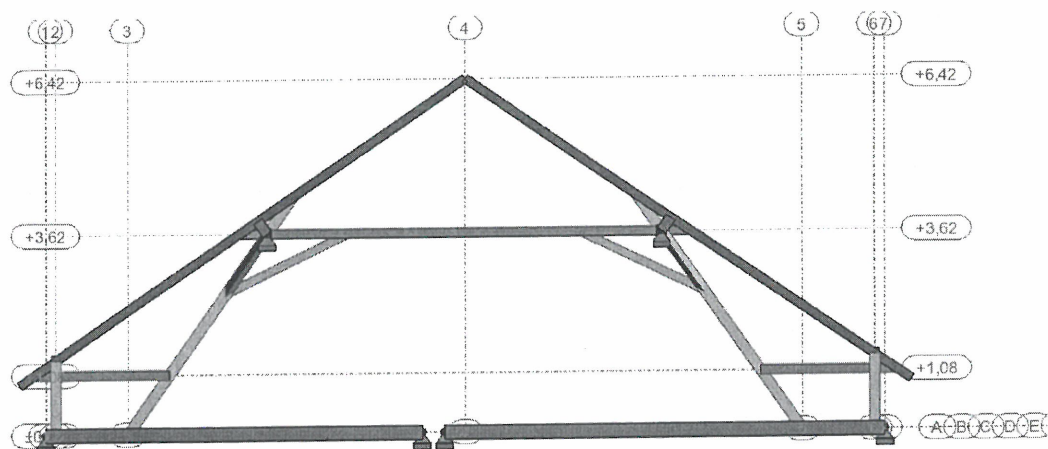
Widok



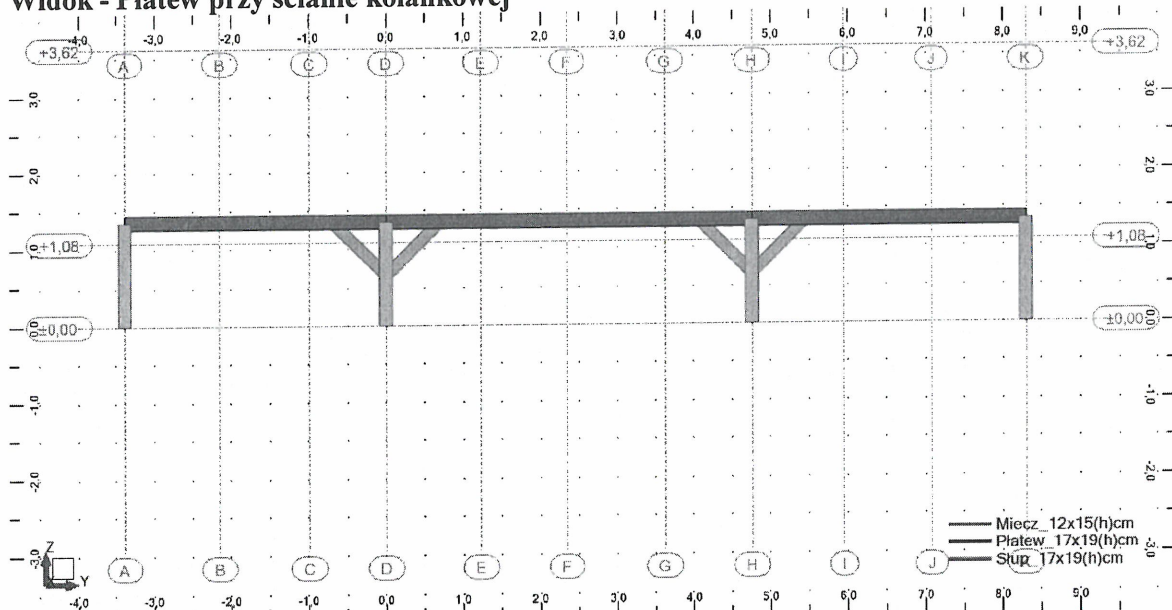
Widok - Przekrój poprzeczny

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
 Biuro Miejskiego Konserwatora  
 Zabytków  
 Plac Jana Pawła II nr 1  
 96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
 NIP 8381751516, regon: 000592897

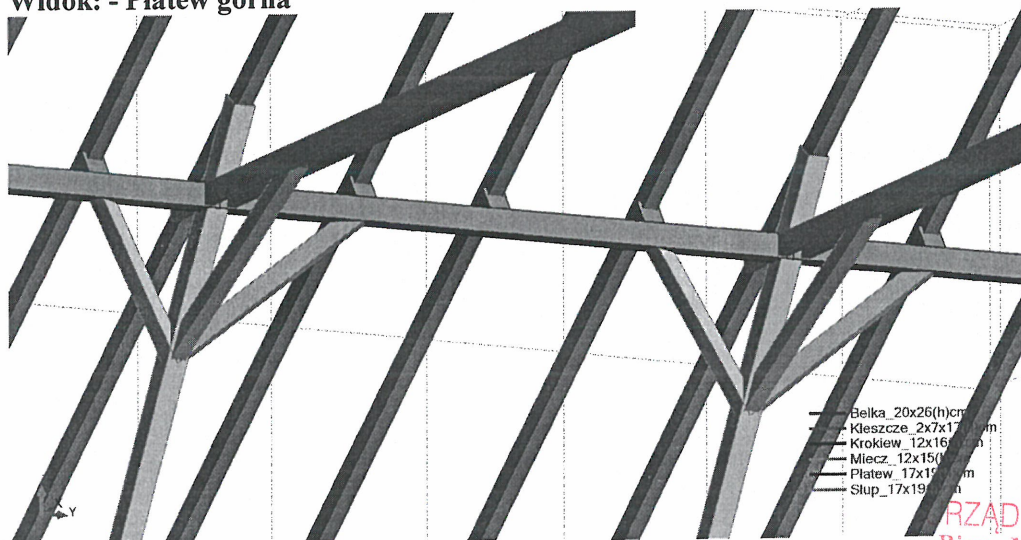




**Widok - Płatow przy ścianie kolankowej**



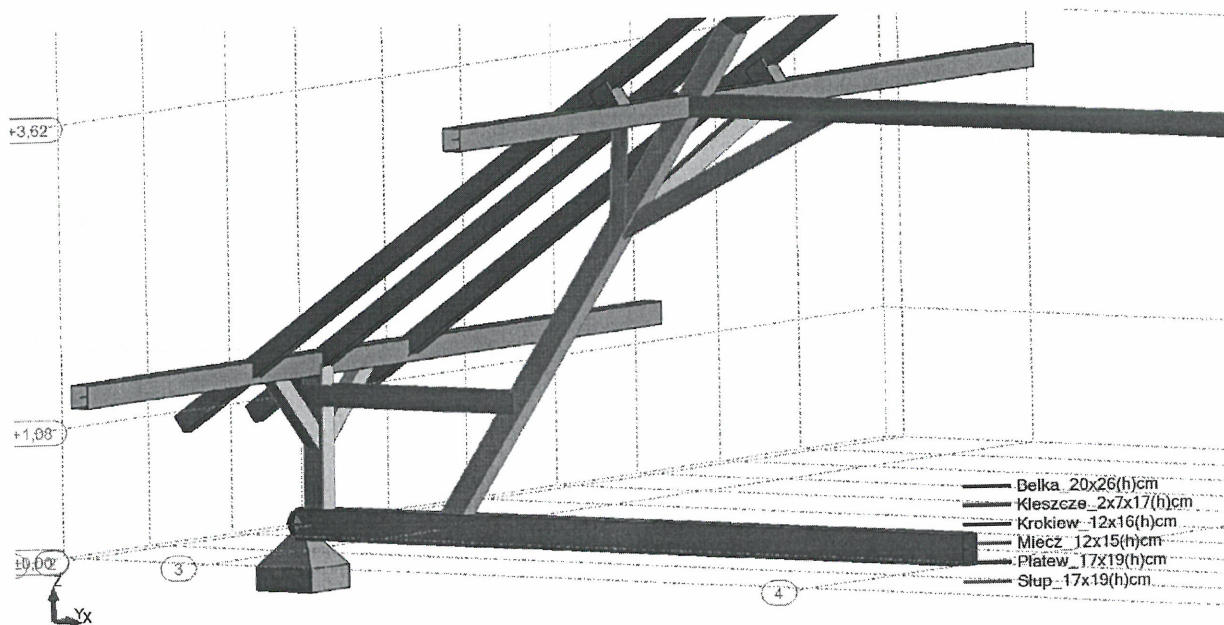
**Widok: - Płatow górna**



**Widok: - Układ słupa skośnego podpierającego płatow górną**

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516,regon: 000592897

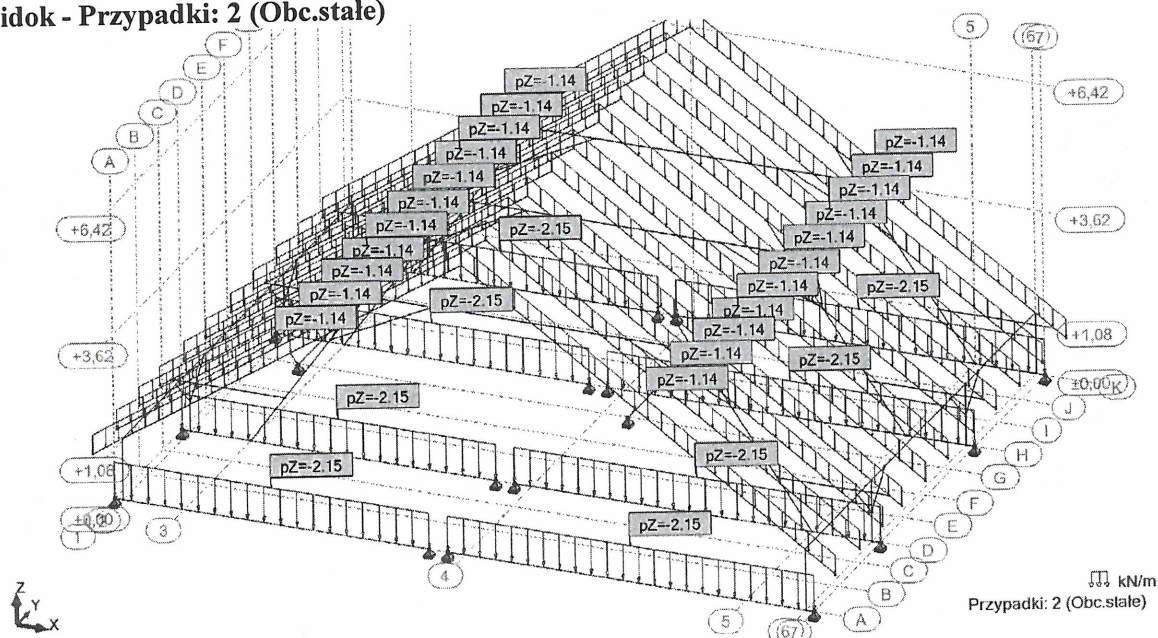




Obciążenia - Przypadki: 1do5 : Wartości: 1

| Przypadek | Typ obciążenia     | Lista                                         | Wartość obciążenia     |
|-----------|--------------------|-----------------------------------------------|------------------------|
| 1         | ciężar własny      | 1do4 6do9 11do27 29do32 34do44 46do49 51do115 | PZ Minus Wsp=1,00      |
| 2         | obciąż. jednorodne | 1 6 24 29 41 46 74do89                        | PZ=-1,14(kN/m)         |
| 2         | obciąż. jednorodne | 20 23 39 40 56 57 72 73                       | PZ=-2,15(kN/m)         |
| 3         | obciąż. jednorodne | 20 23 39 40 56 57 72 73                       | PZ=-1,44(kN/m)         |
| 4         | obciąż. jednorodne | 6 29 46 75do89K2                              | PZ=-1,08(kN/m)         |
| 4         | obciąż. jednorodne | 1 24 41 74do88K2                              | PZ=-0,71(kN/m)         |
| 5         | obciąż. jednorodne | 6 29 46 75do89K2                              | PZ=-0,22(kN/m) lokalny |
| 5         | obciąż. jednorodne | 1 24 41 74do88K2                              | PZ=0,29(kN/m) lokalny  |

Widok - Przypadki: 2 (Obc.stale)

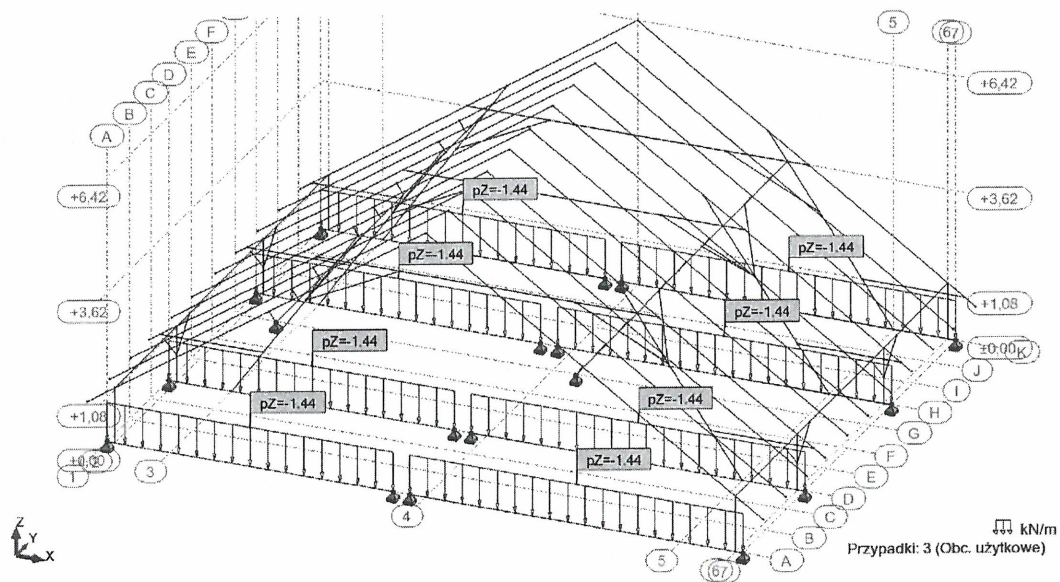


Widok - Przypadki: 3 (Obc. użytkowe)

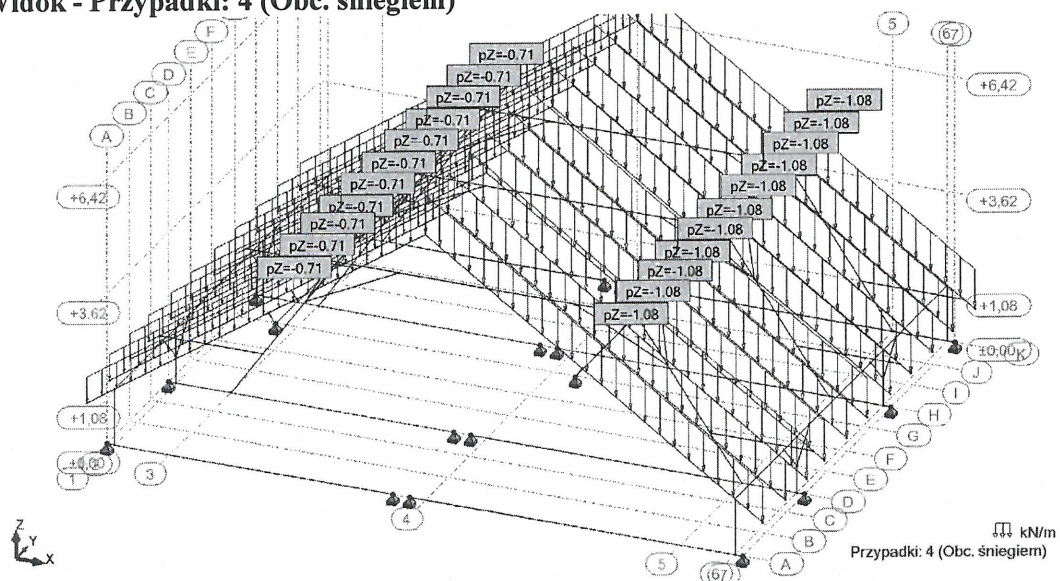
URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków

Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516,regon: 000592897

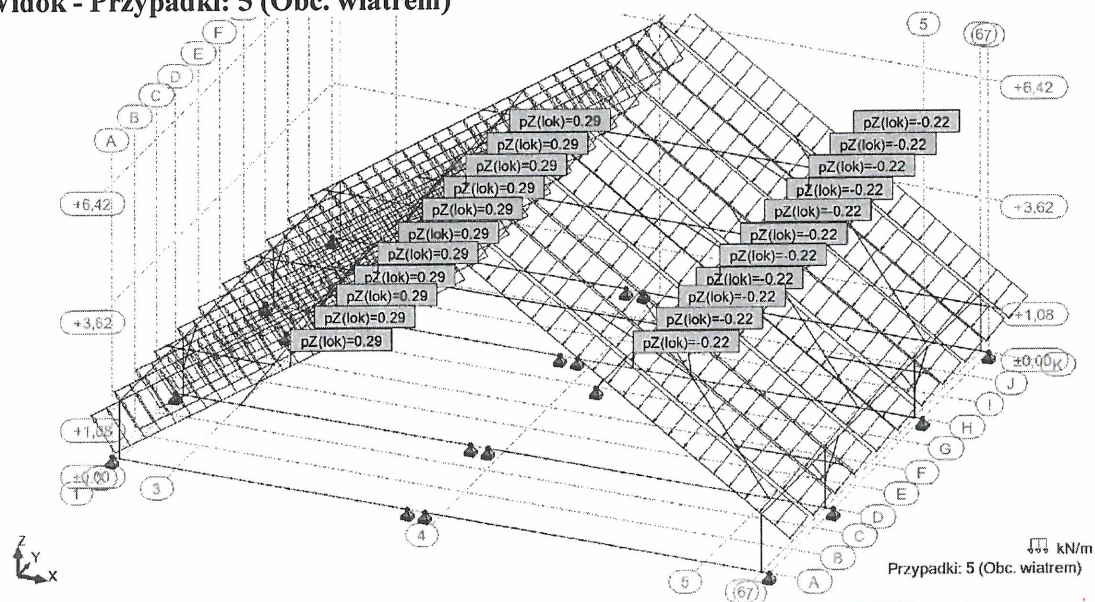




**Widok - Przypadki: 4 (Obc. śniegiem)**



**Widok - Przypadki: 5 (Obc. wiatrem)**



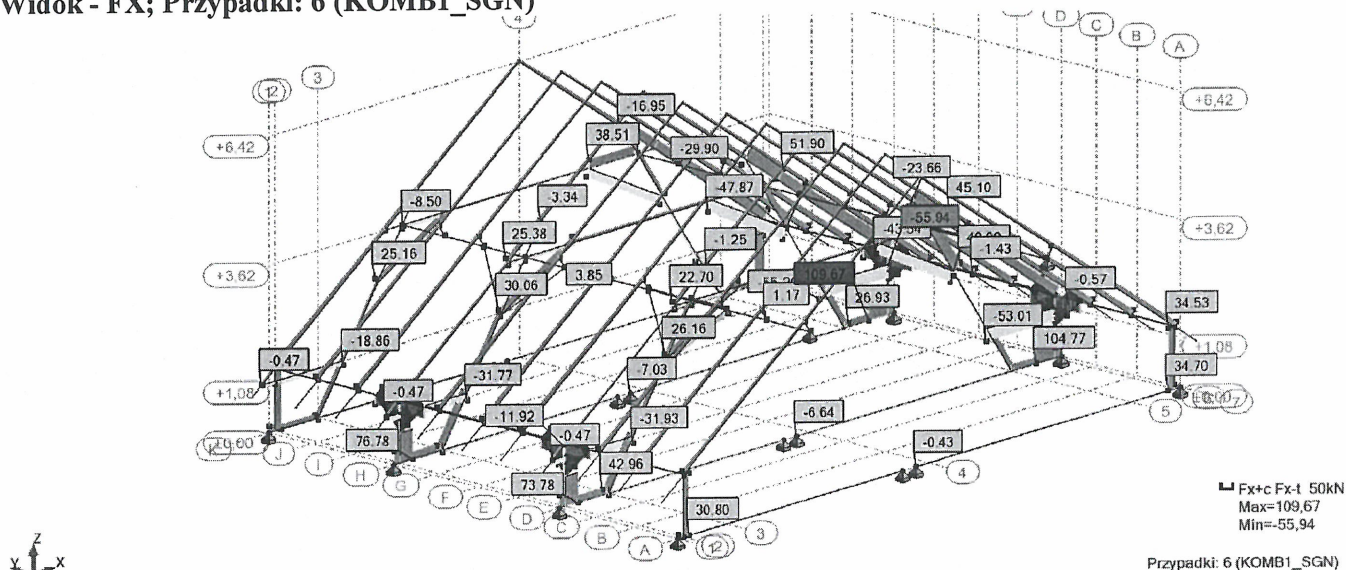
Kombinacje przypadków - Przypadki: 6 7 : Wartości: 1

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 73  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897

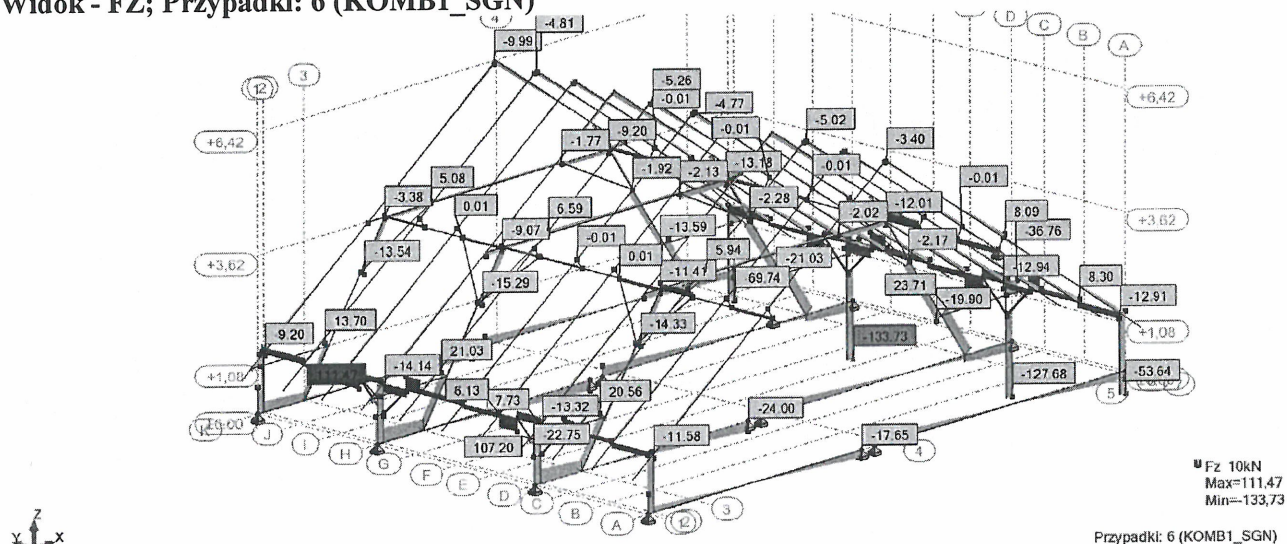


| Kombinacja | Nazwa     | Typ analizy        | Typ kombinacji | Definicja                         |
|------------|-----------|--------------------|----------------|-----------------------------------|
| 6 (K)      | KOMB1_SGN | Kombinacja liniowa | SGN            | $1*1.10+2*1.30+3*1.40+(4+5)*1.50$ |
| 7 (K)      | KOMB2_SGU | Kombinacja liniowa | SGU            | $(1+2+3+4)*1.00$                  |

Widok - FX; Przypadki: 6 (KOMB1\_SGN)



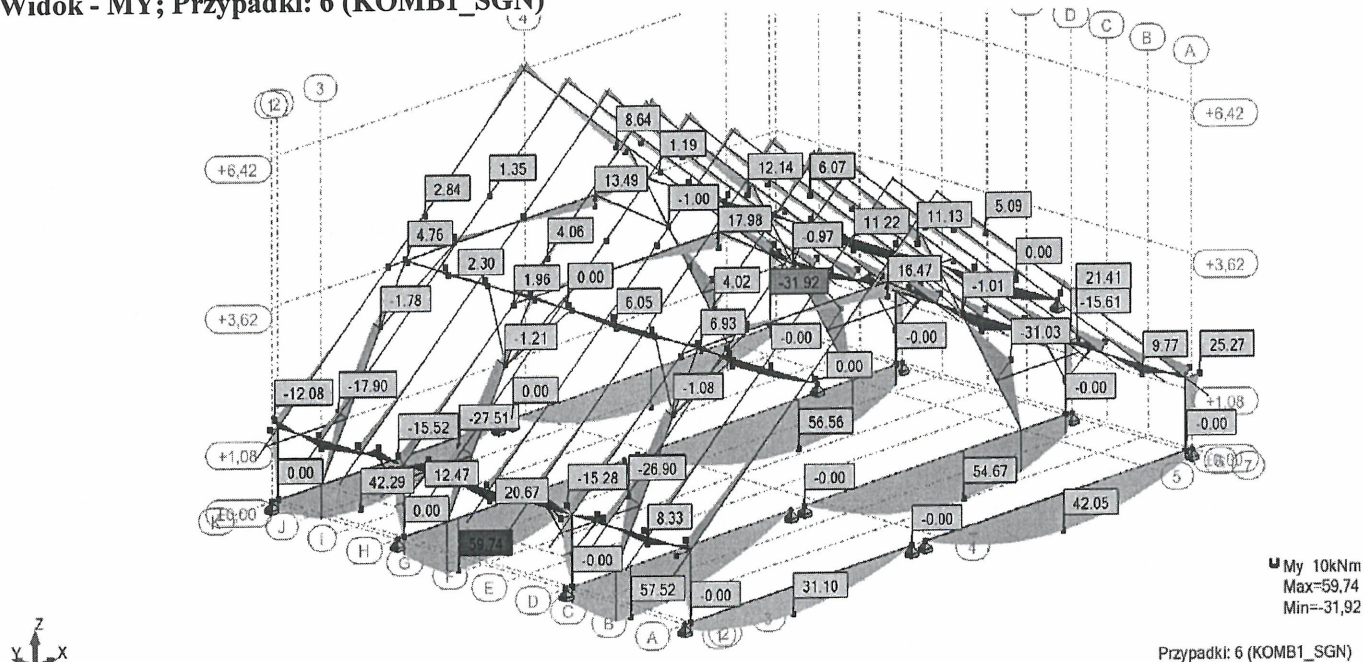
Widok - FZ; Przypadki: 6 (KOMB1\_SGN)



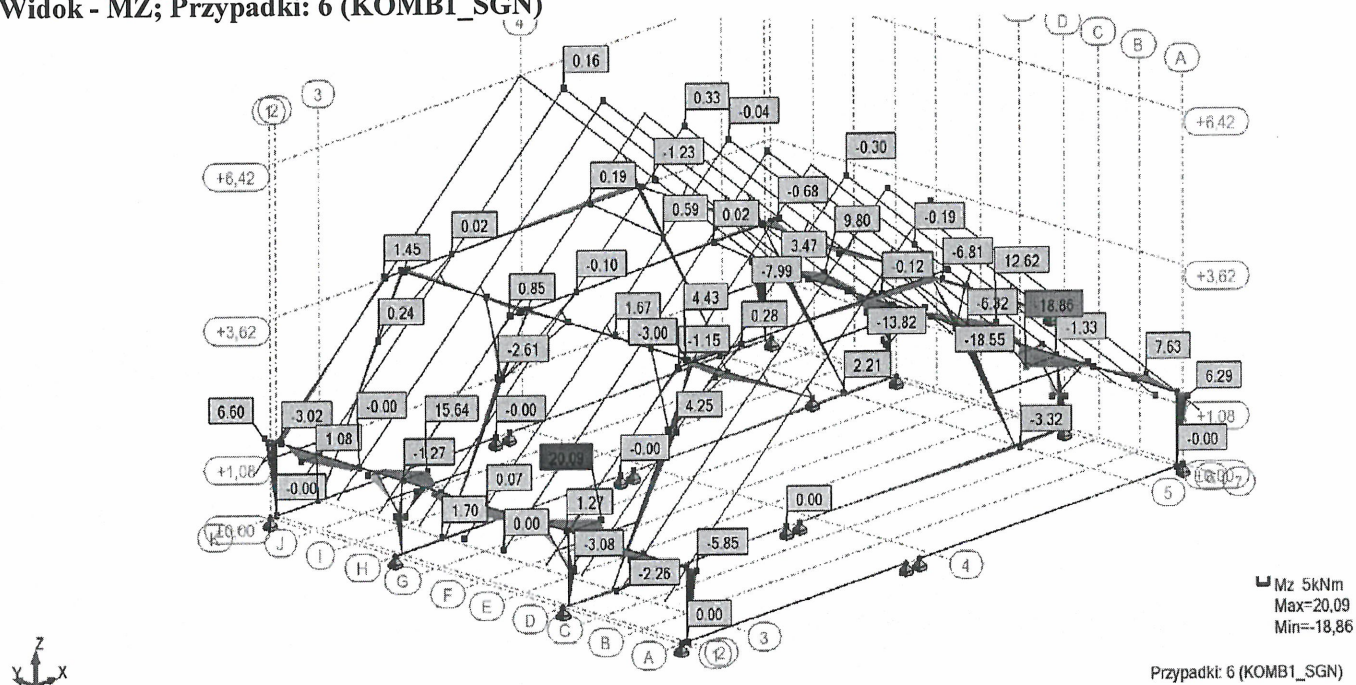
URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
 Biuro Miejskiego Konserwatora  
 Zabytków  
 Plac Jana Pawła II nr 1  
 93-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
 NIP 8331751516, regon: 000592897



### Widok - MY; Przypadki: 6 (KOMBI\_SGN)



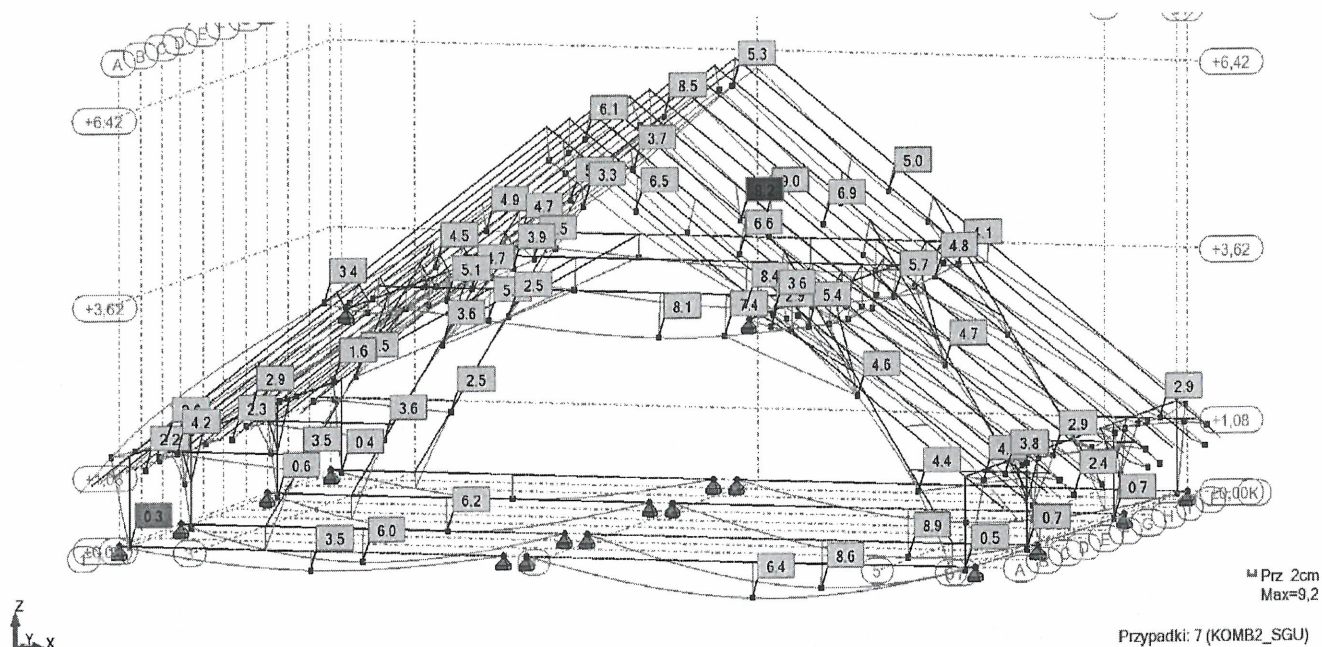
### Widok - MZ; Przypadki: 6 (KOMBI\_SGN)



### Widok - Def.dokładna; Przypadki: 7 (KOMBI2\_SGU)

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516,regon: 000592897





## Weryfikacja prętów

| Pręt                 | Profil               | Materiał | Lay    | Laz    | Wyteż. | Przypadek   |
|----------------------|----------------------|----------|--------|--------|--------|-------------|
| 1 Pręt drewniany_1   | Krokiew_12x16(h)cm   | C24      | 209.90 | 279.86 | 2.90   | 6 KOMB1_SGN |
| 2 Pręt drewniany_2   | Słup_17x19(h)cm      | C24      | 94.91  | 106.08 | 2.52   | 6 KOMB1_SGN |
| 3 Pręt drewniany_3   | Słup_17x19(h)cm      | C24      | 24.61  | 27.51  | 1.98   | 6 KOMB1_SGN |
| 4 Pręt drewniany_4   | Kleszcze_2x7x17(h)cm | C24      | 49.38  | 24.95  | 0.18   | 6 KOMB1_SGN |
| 6 Pręt drewniany_6   | Krokiew_12x16(h)cm   | C24      | 209.90 | 279.86 | 2.82   | 6 KOMB1_SGN |
| 7 Pręt drewniany_7   | Słup_17x19(h)cm      | C24      | 94.91  | 106.08 | 2.95   | 6 KOMB1_SGN |
| 8 Pręt drewniany_8   | Słup_17x19(h)cm      | C24      | 24.61  | 27.51  | 1.99   | 6 KOMB1_SGN |
| 9 Pręt drewniany_9   | Kleszcze_2x7x17(h)cm | C24      | 49.38  | 24.95  | 0.30   | 6 KOMB1_SGN |
| 11 Pręt drewniany_11 | Miecz_12x15(h)cm     | C24      | 38.16  | 47.70  | 0.55   | 6 KOMB1_SGN |
| 12 Pręt drewniany_12 | Kleszcze_2x7x17(h)cm | C24      | 10.28  | 5.20   | 0.74   | 6 KOMB1_SGN |
| 13 Pręt drewniany_13 | Kleszcze_2x7x17(h)cm | C24      | 144.19 | 72.85  | 2.36   | 6 KOMB1_SGN |
| 14 Pręt drewniany_14 | Kleszcze_2x7x17(h)cm | C24      | 10.28  | 5.20   | 0.87   | 6 KOMB1_SGN |
| 15 Pręt drewniany_15 | Miecz_12x15(h)cm     | C24      | 41.72  | 52.15  | 0.59   | 6 KOMB1_SGN |
| 16 Pręt drewniany_16 | Miecz_12x15(h)cm     | C24      | 40.34  | 50.42  | 0.56   | 6 KOMB1_SGN |
| 17 Pręt drewniany_17 | Miecz_12x15(h)cm     | C24      | 56.92  | 71.14  | 0.35   | 6 KOMB1_SGN |
| 18 Pręt drewniany_18 | Miecz_12x15(h)cm     | C24      | 56.92  | 71.14  | 1.21   | 6 KOMB1_SGN |
| 19 Pręt              | Miecz_12x15(h)cm     | C24      | 41.10  | 51.37  | 0.56   | 6 KOMB1_SGN |

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-1300  
NIP 8381751516, regon: 000592897



|                       |                      |     |        |        |      |             |
|-----------------------|----------------------|-----|--------|--------|------|-------------|
| drewniany_19          | h)cm                 |     |        |        |      |             |
| 20 Belka drewniana_20 | Belka_20x26(h)cm     | C24 | 89.53  | 116.39 | 2.39 | 6 KOMB1_SGN |
| 21 Pręt drewniany_21  | Miecz_12x15(h)cm     | C24 | 41.10  | 51.37  | 0.78 | 6 KOMB1_SGN |
| 22 Pręt drewniany_22  | Miecz_12x15(h)cm     | C24 | 40.34  | 50.42  | 0.76 | 6 KOMB1_SGN |
| 24 Pręt drewniany_24  | Krokiew_12x16(h)cm   | C24 | 209.90 | 279.86 | 2.94 | 6 KOMB1_SGN |
| 25 Pręt drewniany_25  | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 94.91  | 106.08 | 2.53 | 6 KOMB1_SGN |
| 26 Pręt drewniany_26  | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 24.61  | 27.51  | 2.07 | 6 KOMB1_SGN |
| 27 Pręt drewniany_27  | Kleszcze_2x7x17(h)cm | C24 | 49.38  | 24.95  | 0.18 | 6 KOMB1_SGN |
| 29 Pręt drewniany_29  | Krokiew_12x16(h)cm   | C24 | 209.90 | 279.86 | 2.93 | 6 KOMB1_SGN |
| 30 Pręt drewniany_30  | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 94.91  | 106.08 | 2.94 | 6 KOMB1_SGN |
| 31 Pręt drewniany_31  | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 24.61  | 27.51  | 2.10 | 6 KOMB1_SGN |
| 32 Pręt drewniany_32  | Kleszcze_2x7x17(h)cm | C24 | 49.38  | 24.95  | 0.31 | 6 KOMB1_SGN |
| 34 Pręt drewniany_34  | Kleszcze_2x7x17(h)cm | C24 | 10.28  | 5.20   | 0.63 | 6 KOMB1_SGN |
| 35 Pręt drewniany_35  | Kleszcze_2x7x17(h)cm | C24 | 144.19 | 72.85  | 2.47 | 6 KOMB1_SGN |
| 36 Pręt drewniany_36  | Kleszcze_2x7x17(h)cm | C24 | 10.28  | 5.20   | 0.73 | 6 KOMB1_SGN |
| 37 Pręt drewniany_37  | Miecz_12x15(h)cm     | C24 | 56.92  | 71.14  | 0.37 | 6 KOMB1_SGN |
| 38 Pręt drewniany_38  | Miecz_12x15(h)cm     | C24 | 56.92  | 71.14  | 1.29 | 6 KOMB1_SGN |
| 39 Belka drewniana_39 | Belka_20x26(h)cm     | C24 | 89.53  | 116.39 | 2.47 | 6 KOMB1_SGN |
| 41 Pręt drewniany_41  | Krokiew_12x16(h)cm   | C24 | 209.90 | 279.86 | 2.62 | 6 KOMB1_SGN |
| 42 Pręt drewniany_42  | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 94.91  | 106.08 | 1.62 | 6 KOMB1_SGN |
| 43 Pręt drewniany_43  | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 24.61  | 27.51  | 1.73 | 6 KOMB1_SGN |
| 44 Pręt drewniany_44  | Kleszcze_2x7x17(h)cm | C24 | 49.38  | 24.95  | 0.11 | 6 KOMB1_SGN |
| 46 Pręt drewniany_46  | Krokiew_12x16(h)cm   | C24 | 209.90 | 279.86 | 2.54 | 6 KOMB1_SGN |
| 47 Pręt drewniany_47  | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 94.91  | 106.08 | 1.93 | 6 KOMB1_SGN |
| 48 Pręt drewniany_48  | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 24.61  | 27.51  | 1.95 | 6 KOMB1_SGN |
| 49 Pręt drewniany_49  | Kleszcze_2x7x17(h)cm | C24 | 49.38  | 24.95  | 0.20 | 6 KOMB1_SGN |
| 51 Pręt drewniany_51  | Kleszcze_2x7x17(h)cm | C24 | 10.28  | 5.20   | 0.65 | 6 KOMB1_SGN |
| 52 Pręt drewniany_52  | Kleszcze_2x7x17(h)cm | C24 | 144.19 | 72.85  | 1.92 | 6 KOMB1_SGN |
| 53 Pręt drewniany_53  | Kleszcze_2x7x17(h)cm | C24 | 10.28  | 5.20   | 0.76 | 6 KOMB1_SGN |
| 54 Pręt drewniany_54  | Miecz_12x15(h)cm     | C24 | 56.92  | 71.14  | 0.42 | 6 KOMB1_SGN |
| 55 Pręt drewniany_55  | Miecz_12x15(h)cm     | C24 | 56.92  | 71.14  | 1.03 | 6 KOMB1_SGN |

URZĄD MIASTA ŻYRARDÓWA  
 Biuro Miejskiego Konserwatora  
 Zabytków  
 Plac Jana Pawła II nr 1  
 96-300 Żyrardów, tel. 46 858-77-00  
 NIP 8381751516, regon: 000592897



|                       |                    |     |        |        |      |             |
|-----------------------|--------------------|-----|--------|--------|------|-------------|
| 56 Belka drewniana_56 | Belka_20x26(h)cm   | C24 | 89.53  | 116.39 | 1.62 | 6 KOMB1_SGN |
| 58 Belka drewniana_58 | Łatew_17x19(h)cm   | C24 | 64.54  | 72.13  | 5.37 | 6 KOMB1_SGN |
| 59 Belka drewniana_59 | Łatew_17x19(h)cm   | C24 | 86.78  | 96.99  | 7.08 | 6 KOMB1_SGN |
| 60 Belka drewniana_60 | Łatew_17x19(h)cm   | C24 | 61.81  | 69.08  | 5.61 | 6 KOMB1_SGN |
| 61 Belka drewniana_61 | Łatew_17x19(h)cm   | C24 | 64.54  | 72.13  | 0.83 | 6 KOMB1_SGN |
| 62 Belka drewniana_62 | Łatew_17x19(h)cm   | C24 | 86.78  | 96.99  | 1.36 | 6 KOMB1_SGN |
| 63 Belka drewniana_63 | Łatew_17x19(h)cm   | C24 | 61.81  | 69.08  | 1.55 | 6 KOMB1_SGN |
| 64 Belka drewniana_64 | Łatew_17x19(h)cm   | C24 | 64.54  | 72.13  | 0.69 | 6 KOMB1_SGN |
| 65 Belka drewniana_65 | Łatew_17x19(h)cm   | C24 | 86.78  | 96.99  | 0.65 | 6 KOMB1_SGN |
| 66 Belka drewniana_66 | Łatew_17x19(h)cm   | C24 | 61.81  | 69.08  | 1.26 | 6 KOMB1_SGN |
| 67 Belka drewniana_67 | Łatew_17x19(h)cm   | C24 | 64.54  | 72.13  | 5.42 | 6 KOMB1_SGN |
| 68 Belka drewniana_68 | Łatew_17x19(h)cm   | C24 | 86.78  | 96.99  | 6.55 | 6 KOMB1_SGN |
| 69 Belka drewniana_69 | Łatew_17x19(h)cm   | C24 | 61.81  | 69.08  | 5.06 | 6 KOMB1_SGN |
| 70 Pręt drewniany_70  | Śłup_17x19(h)cm    | C24 | 24.61  | 27.51  | 2.73 | 6 KOMB1_SGN |
| 71 Pręt drewniany_71  | Śłup_17x19(h)cm    | C24 | 24.61  | 27.51  | 2.68 | 6 KOMB1_SGN |
| 72 Belka drewniana_72 | Belka_20x26(h)cm   | C24 | 89.53  | 116.39 | 1.26 | 6 KOMB1_SGN |
| 74 Pręt drewniany_74  | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 209.90 | 279.86 | 1.66 | 6 KOMB1_SGN |
| 75 Pręt drewniany_75  | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 209.90 | 279.86 | 1.77 | 6 KOMB1_SGN |
| 76 Pręt drewniany_76  | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 209.90 | 279.86 | 1.88 | 6 KOMB1_SGN |
| 77 Pręt drewniany_77  | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 209.90 | 279.86 | 2.07 | 6 KOMB1_SGN |
| 78 Pręt drewniany_78  | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 209.90 | 279.86 | 1.99 | 6 KOMB1_SGN |
| 79 Pręt drewniany_79  | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 209.90 | 279.86 | 2.20 | 6 KOMB1_SGN |
| 80 Pręt drewniany_80  | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 209.90 | 279.86 | 1.54 | 6 KOMB1_SGN |
| 81 Pręt drewniany_81  | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 209.90 | 279.86 | 1.77 | 6 KOMB1_SGN |
| 82 Pręt drewniany_82  | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 209.90 | 279.86 | 1.92 | 6 KOMB1_SGN |
| 83 Pręt drewniany_83  | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 209.90 | 279.86 | 2.15 | 6 KOMB1_SGN |
| 84 Pręt drewniany_84  | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 209.90 | 279.86 | 2.08 | 6 KOMB1_SGN |
| 85 Pręt drewniany_85  | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 209.90 | 279.86 | 2.34 | 6 KOMB1_SGN |
| 86 Pręt drewniany_86  | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 209.90 | 279.86 | 1.98 | 6 KOMB1_SGN |
| 87 Pręt drewniany_87  | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 209.90 | 279.86 | 1.99 | 6 KOMB1_SGN |
| 88 Pręt               | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 209.90 | 279.86 | 2.89 | 6 KOMB1_SGN |

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
 Biuro Miejskiego Konserwatora  
 Zabytków  
 Plac Jana Pawła II nr 78  
 96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
 NIP 8381751516, regon: 000592897



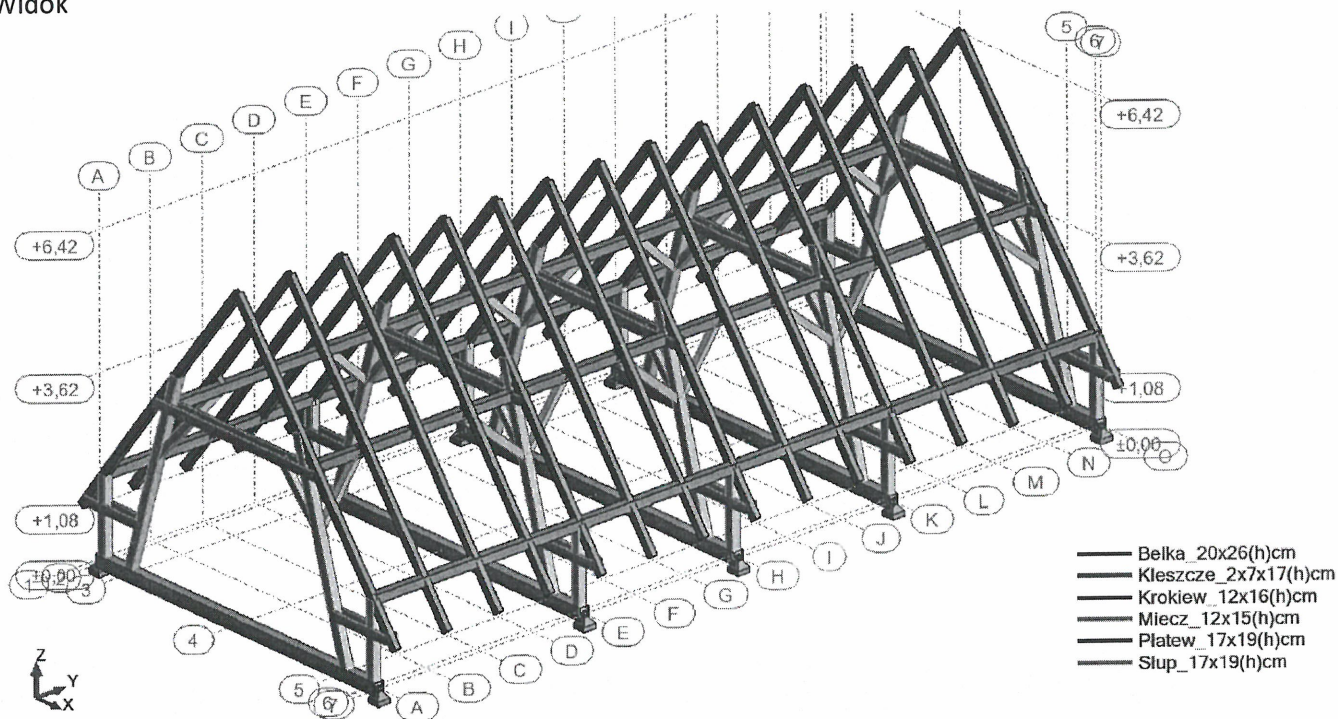
|                        |                    |     |        |        |      |             |
|------------------------|--------------------|-----|--------|--------|------|-------------|
| drewniany_88           | 6(h)cm             |     |        |        |      |             |
| 89 Pręt drewniany_89   | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 209.90 | 279.86 | 2.30 | 6 KOMB1_SGN |
| 90 Pręt drewniany_90   | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 5.24   | 5.85   | 0.02 | 6 KOMB1_SGN |
| 91 Pręt drewniany_91   | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 5.24   | 5.85   | 0.01 | 6 KOMB1_SGN |
| 92 Pręt drewniany_92   | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 5.24   | 5.85   | 0.01 | 6 KOMB1_SGN |
| 93 Pręt drewniany_93   | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 5.24   | 5.85   | 0.02 | 6 KOMB1_SGN |
| 94 Pręt drewniany_94   | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 5.24   | 5.85   | 0.01 | 6 KOMB1_SGN |
| 95 Pręt drewniany_95   | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 5.23   | 5.85   | 0.01 | 6 KOMB1_SGN |
| 96 Pręt drewniany_96   | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 5.23   | 5.84   | 0.02 | 6 KOMB1_SGN |
| 97 Pręt drewniany_97   | Miecz_12x15(h)cm   | C24 | 41.72  | 52.15  | 0.71 | 6 KOMB1_SGN |
| 98 Pręt drewniany_98   | Miecz_12x15(h)cm   | C24 | 38.16  | 47.70  | 0.87 | 6 KOMB1_SGN |
| 99 Pręt drewniany_99   | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 5.22   | 5.83   | 0.04 | 6 KOMB1_SGN |
| 100 Pręt drewniany_100 | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 5.23   | 5.84   | 0.04 | 6 KOMB1_SGN |
| 101 Pręt drewniany_101 | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 5.23   | 5.85   | 0.03 | 6 KOMB1_SGN |
| 102 Pręt drewniany_102 | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 5.24   | 5.85   | 0.03 | 6 KOMB1_SGN |
| 103 Pręt drewniany_103 | Miecz_12x15(h)cm   | C24 | 22.86  | 28.58  | 4.49 | 6 KOMB1_SGN |
| 104 Pręt drewniany_104 | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 5.24   | 5.85   | 0.03 | 6 KOMB1_SGN |
| 105 Pręt drewniany_105 | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 5.24   | 5.85   | 0.02 | 6 KOMB1_SGN |
| 106 Pręt drewniany_106 | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 5.24   | 5.85   | 0.03 | 6 KOMB1_SGN |
| 107 Pręt drewniany_107 | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 5.24   | 5.85   | 0.03 | 6 KOMB1_SGN |
| 108 Pręt drewniany_108 | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 5.22   | 5.83   | 0.02 | 6 KOMB1_SGN |
| 109 Pręt drewniany_109 | Miecz_12x15(h)cm   | C24 | 22.86  | 28.58  | 4.72 | 6 KOMB1_SGN |
| 110 Pręt drewniany_110 | Miecz_12x15(h)cm   | C24 | 22.86  | 28.58  | 4.37 | 6 KOMB1_SGN |
| 111 Pręt drewniany_111 | Miecz_12x15(h)cm   | C24 | 22.86  | 28.58  | 4.55 | 6 KOMB1_SGN |
| 112 Pręt drewniany_112 | Miecz_12x15(h)cm   | C24 | 22.86  | 28.58  | 3.98 | 6 KOMB1_SGN |
| 113 Pręt drewniany_113 | Miecz_12x15(h)cm   | C24 | 22.86  | 28.58  | 4.27 | 6 KOMB1_SGN |
| 114 Pręt drewniany_114 | Miecz_12x15(h)cm   | C24 | 22.86  | 28.58  | 4.63 | 6 KOMB1_SGN |
| 115 Pręt drewniany_115 | Miecz_12x15(h)cm   | C24 | 22.86  | 28.58  | 4.04 | 6 KOMB1_SGN |

Wniosek: w wiele elementach zostały przekroczone stany graniczne nośności.

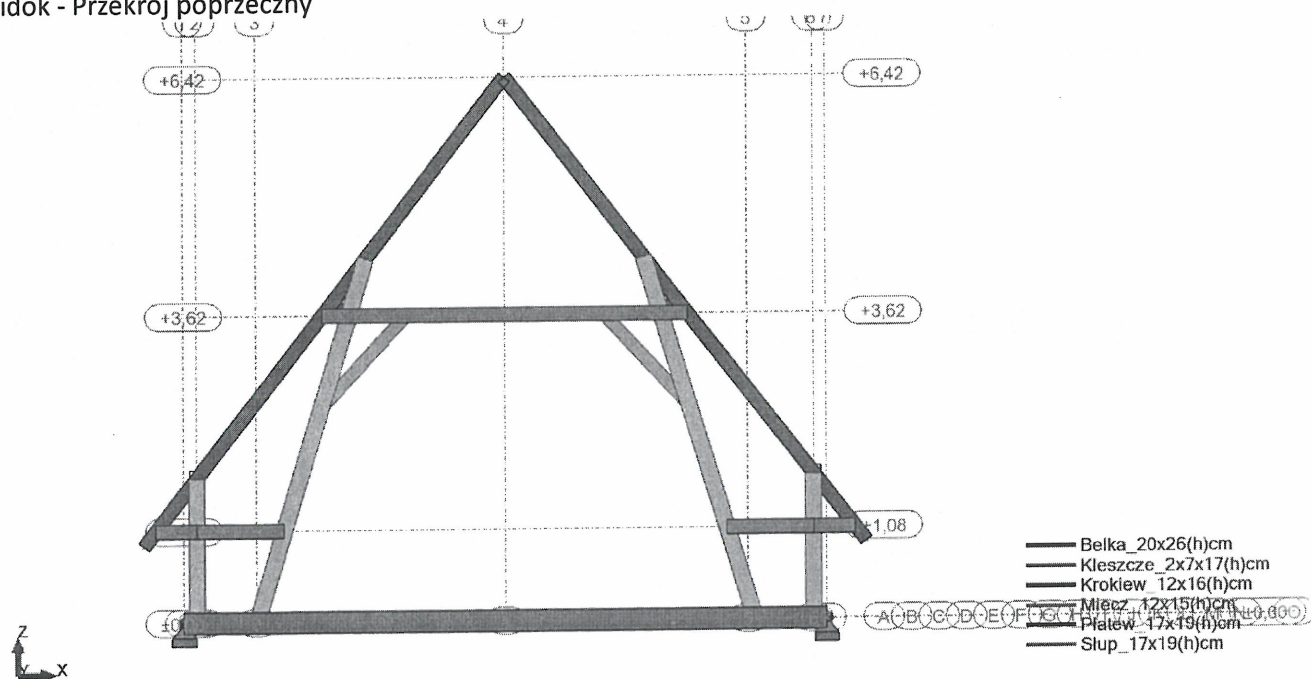
## Poz. 2. – Wieżba nad pokojami gościnnymi

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
 Biuro Miejskiego Konserwatora  
 Zabytków  
 Plac Jana Pawła II nr 1  
 96-300 Żyrardów, tel. 46 852 79 15-00  
 NIP 8331751516, regon: 000592897

## Widok

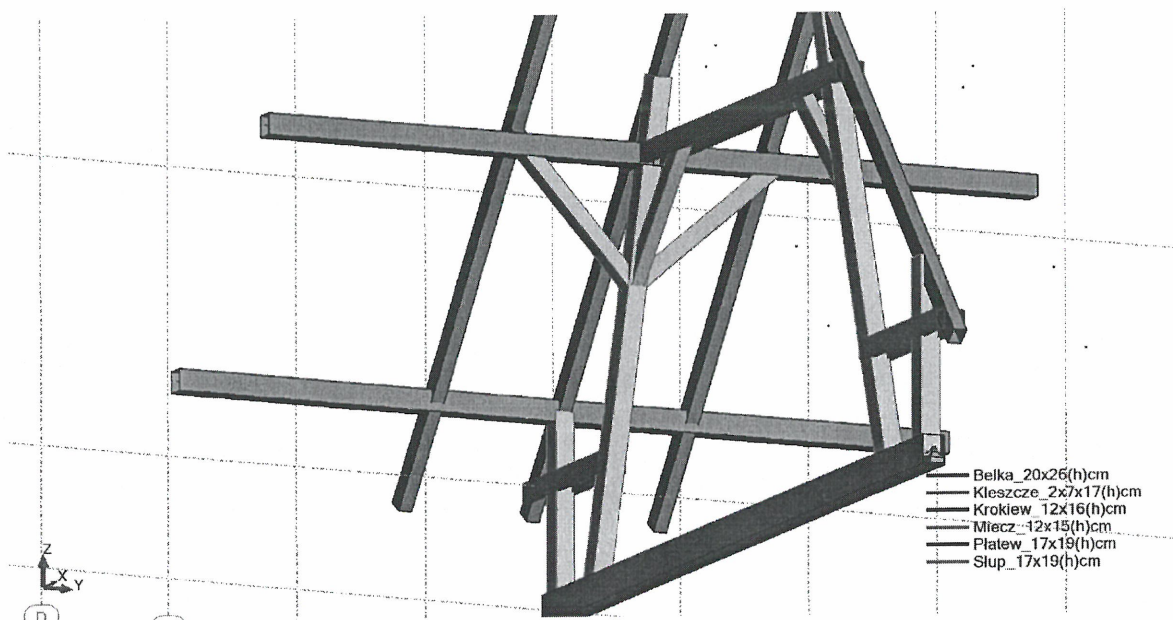


## Widok - Przekrój poprzeczny



Widok: Układ słupa skośnego podpierający górną płatów

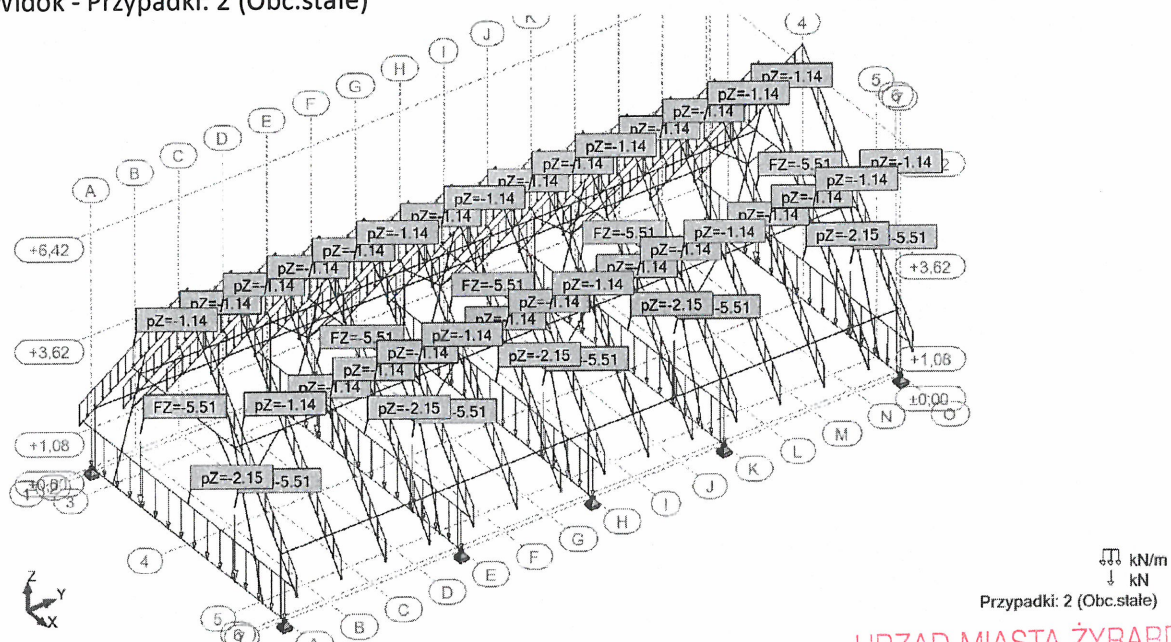




#### Obciążenia - Przypadki: 1do5 : Wartości: 1

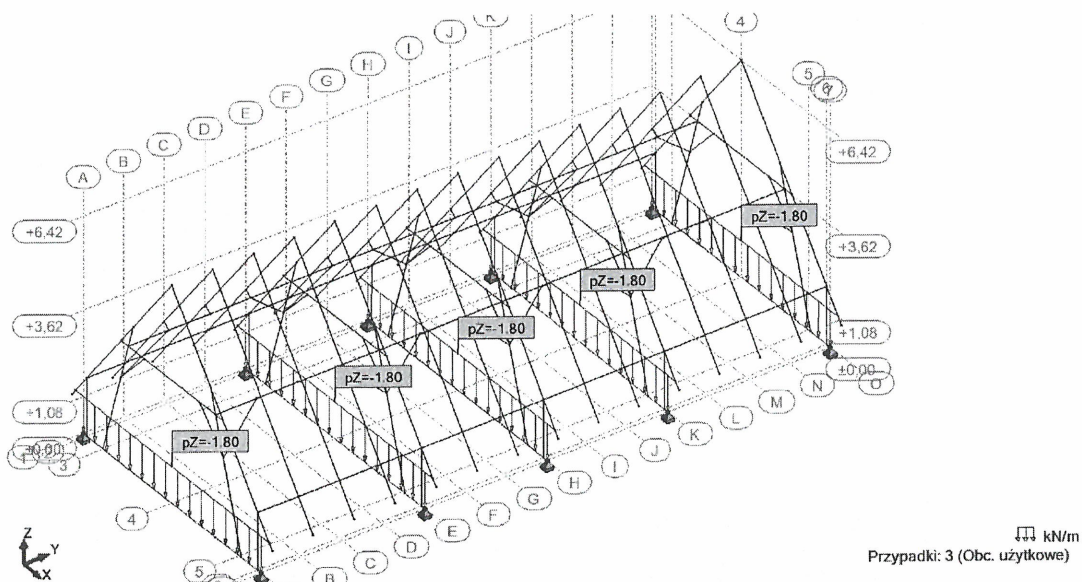
| Przypadek | Typ obciążenia     | Lista                                                                                                                                                      | Wartość obciążenia     |
|-----------|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1         | ciężar własny      | 1do4 6do13 15do22 24do30<br>41do44 52do54 56do58 61do63<br>66do68 71do75 78do80 83do87<br>90do92 95do99 102do104 32 33 35<br>36 38 39 46 47 49 50 107do181 | PZ Minus Wsp=1,00      |
| 2         | obciąż. jednorodne | 41 57 62do98K12 67do103K12<br>126do162K4 127do163K4                                                                                                        | PZ=-1,14(kN/m)         |
| 2         | obciąż. jednorodne | 56 73do109K12                                                                                                                                              | PZ=-2,15(kN/m)         |
| 2         | siła węzłowa       | 314do323                                                                                                                                                   | FZ=-5,51(kN)           |
| 3         | obciąż. jednorodne | 56 73do109K12                                                                                                                                              | PZ=-1,80(kN/m)         |
| 4         | obciąż. jednorodne | 41 67do103K12 127do163K4                                                                                                                                   | PZ=-0,44(kN/m)         |
| 4         | obciąż. jednorodne | 57 62do98K12 126do162K4                                                                                                                                    | PZ=-0,30(kN/m)         |
| 5         | obciąż. jednorodne | 57 62do98K12 126do162K4                                                                                                                                    | PZ=0,28(kN/m) lokalny  |
| 5         | obciąż. jednorodne | 41 67do103K12 127do163K4                                                                                                                                   | PZ=-0,41(kN/m) lokalny |

#### Widok - Przypadki: 2 (Obc.stale)

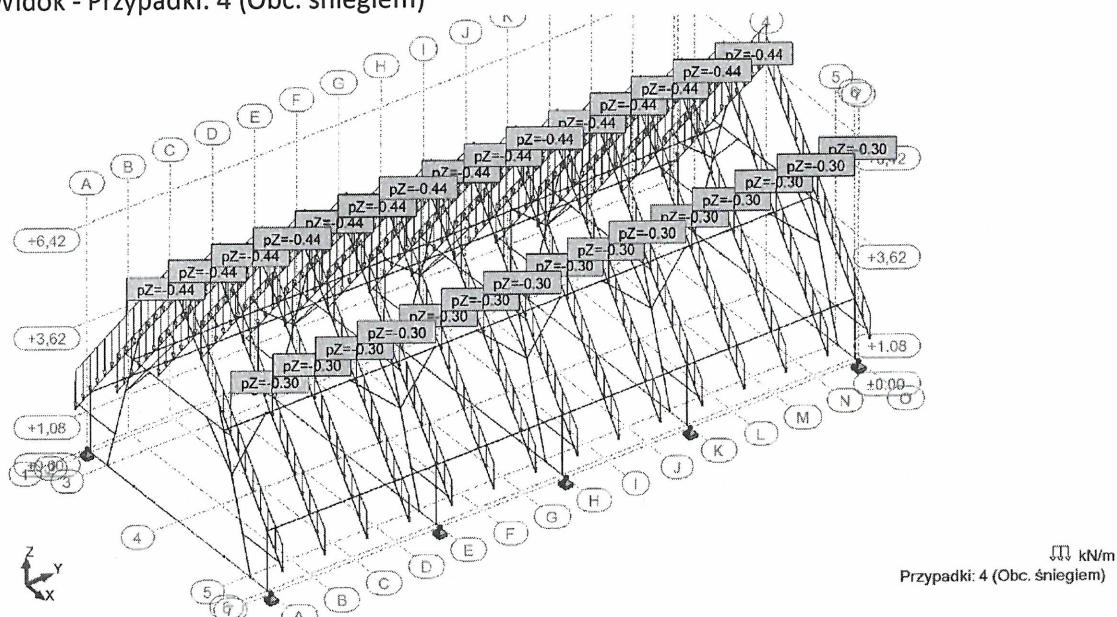


#### Widok - Przypadki: 3 (Obc. użytkowe)

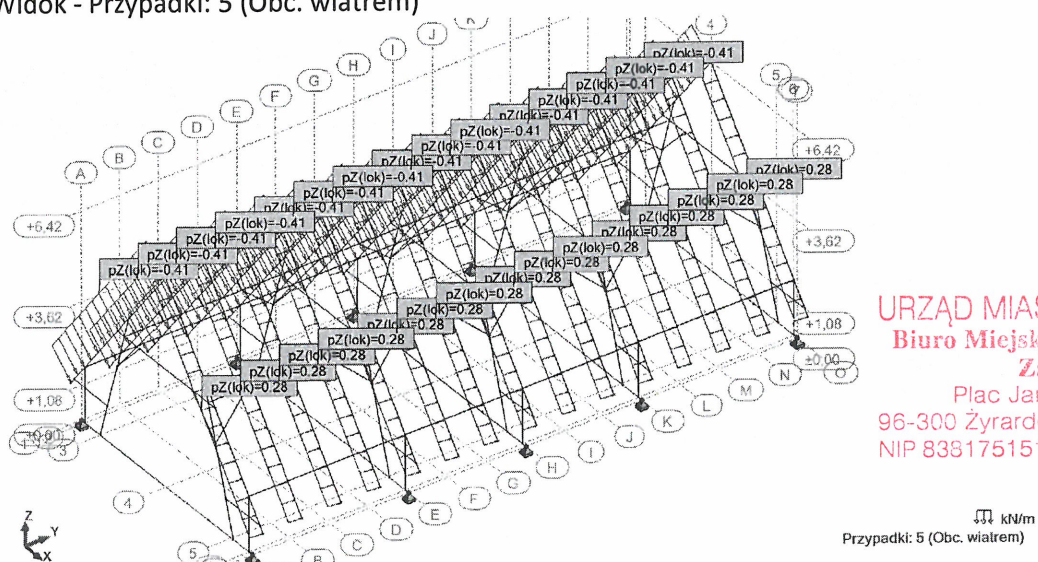
URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516,regon: 000592897



Widok - Przypadki: 4 (Obc. śniegiem)



Widok - Przypadki: 5 (Obc. wiatrem)



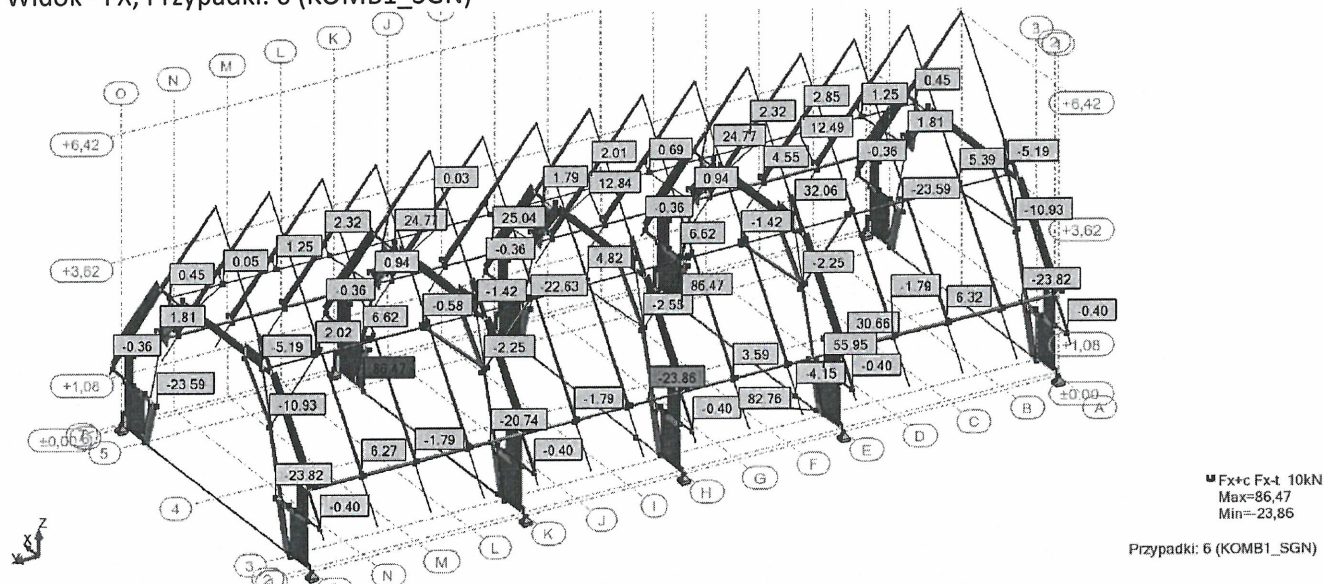
Kombinacje przypadków - Przypadki: 6 7 : Wartości: 1

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516,regon: 00G592897

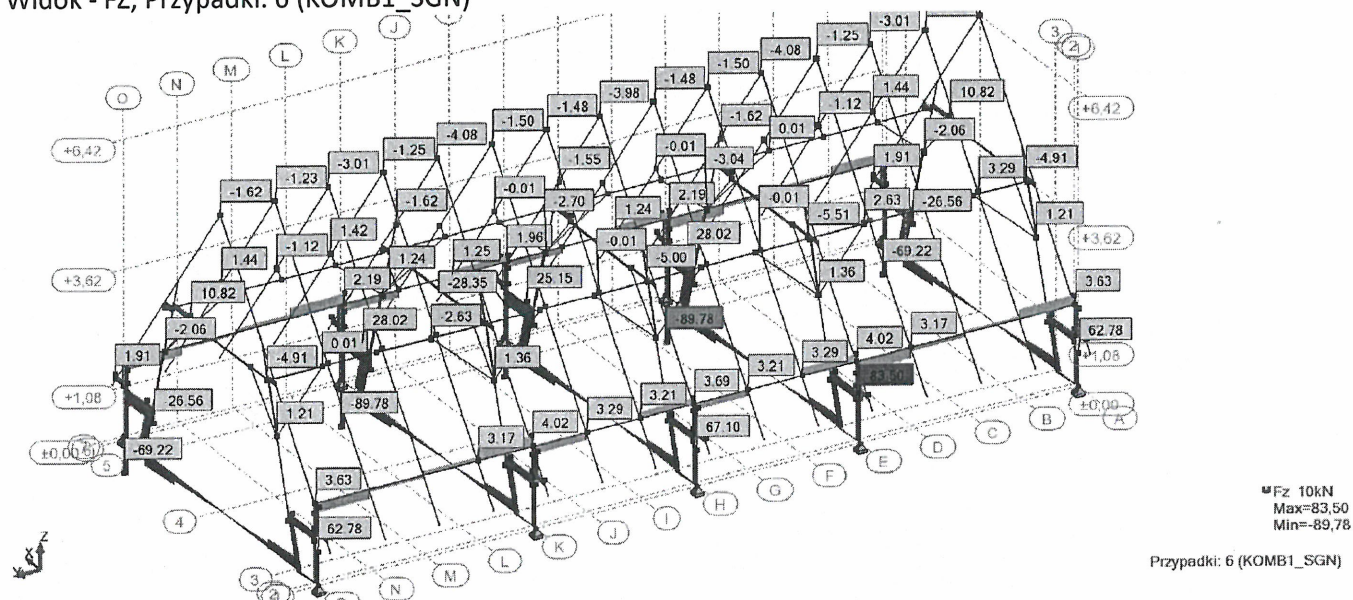


| Kombinacja | Nazwa     | Typ analizy        | Typ kombinacji | Definicja                         |
|------------|-----------|--------------------|----------------|-----------------------------------|
| 6 (K)      | KOMB1_SGN | Kombinacja liniowa | SGN            | $1*1.10+2*1.30+3*1.40+(4+5)*1.50$ |
| 7 (K)      | KOMB2_SGU | Kombinacja liniowa | SGU            | $(1+2+3+4)*1.00$                  |

Widok - FX; Przypadki: 6 (KOMB1\_SGN)

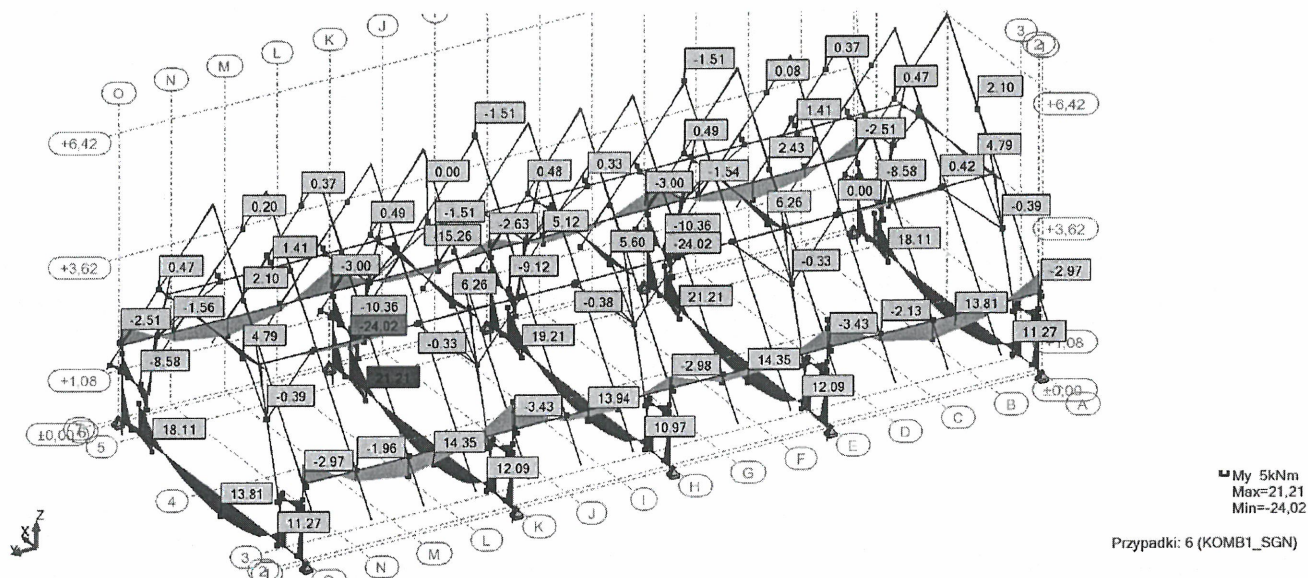


Widok - FZ; Przypadki: 6 (KOMB1\_SGN)

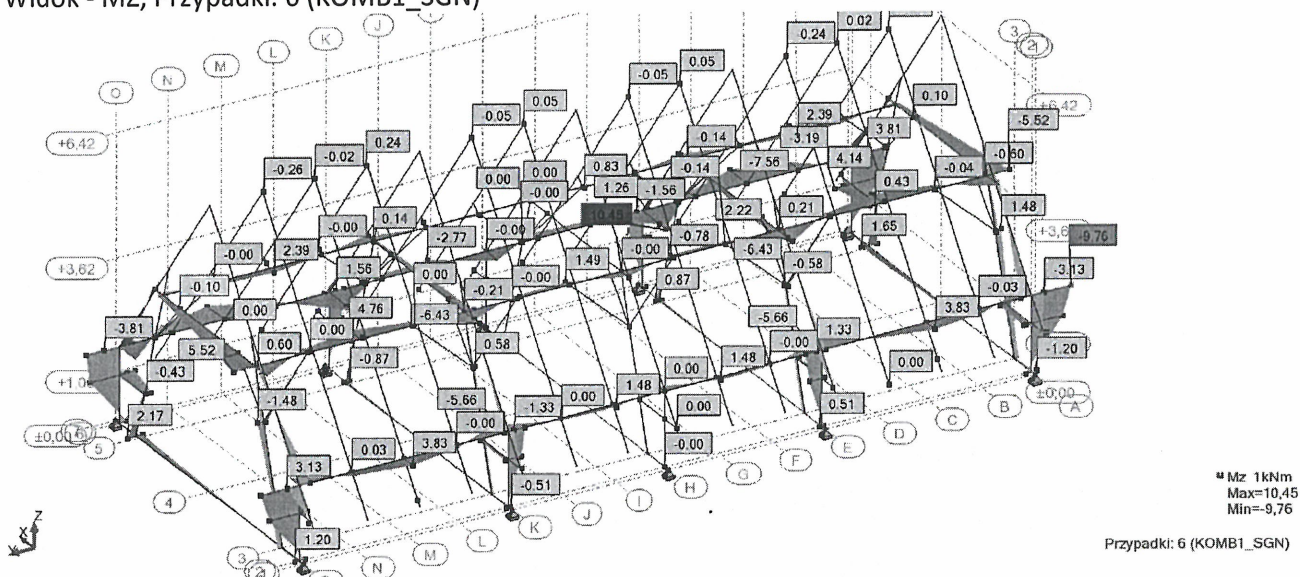


Widok - MY; Przypadki: 6 (KOMB1\_SGN)

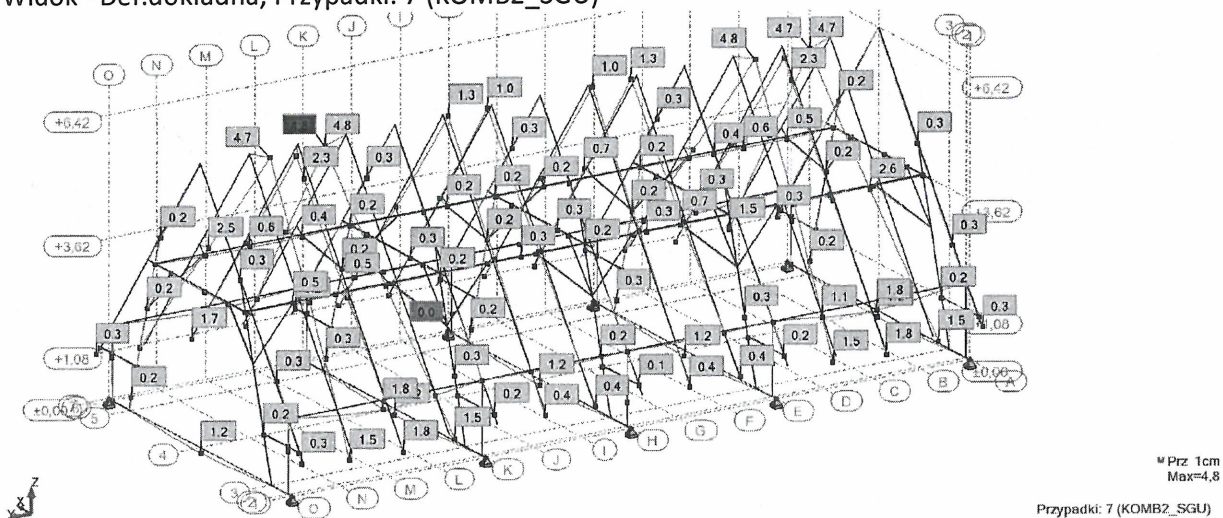




Widok - MZ; Przypadki: 6 (KOMB1\_SGN)



Widok - Def.dokładna; Przypadki: 7 (KOMB2\_SGU)



Weryfikacja prętów

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897



| Pręt | Profil                   | Materiał | Lay   | Laz   | Wyteż. | Przypadek   |
|------|--------------------------|----------|-------|-------|--------|-------------|
| 1    | Kleszcze_2x7x1<br>7(h)cm | C24      | 20.66 | 10.44 | 1.49   | 6 KOMB1_SGN |
| 2    | Kleszcze_2x7x1<br>7(h)cm | C24      | 20.66 | 10.44 | 2.11   | 6 KOMB1_SGN |
| 3    | Kleszcze_2x7x1<br>7(h)cm | C24      | 9.82  | 4.96  | 0.56   | 6 KOMB1_SGN |
| 4    | Kleszcze_2x7x1<br>7(h)cm | C24      | 20.66 | 10.44 | 1.37   | 6 KOMB1_SGN |
| 6    | Kleszcze_2x7x1<br>7(h)cm | C24      | 9.82  | 4.96  | 0.66   | 6 KOMB1_SGN |
| 7    | Kleszcze_2x7x1<br>7(h)cm | C24      | 20.66 | 10.44 | 1.27   | 6 KOMB1_SGN |
| 8    | Kleszcze_2x7x1<br>7(h)cm | C24      | 9.82  | 4.96  | 0.67   | 6 KOMB1_SGN |
| 9    | Kleszcze_2x7x1<br>7(h)cm | C24      | 9.82  | 4.96  | 0.48   | 6 KOMB1_SGN |
| 10   | Kleszcze_2x7x1<br>7(h)cm | C24      | 20.66 | 10.44 | 1.49   | 6 KOMB1_SGN |
| 11   | Kleszcze_2x7x1<br>7(h)cm | C24      | 20.66 | 10.44 | 2.40   | 6 KOMB1_SGN |
| 12   | Kleszcze_2x7x1<br>7(h)cm | C24      | 9.82  | 4.96  | 0.56   | 6 KOMB1_SGN |
| 13   | Kleszcze_2x7x1<br>7(h)cm | C24      | 20.66 | 10.44 | 1.37   | 6 KOMB1_SGN |
| 15   | Kleszcze_2x7x1<br>7(h)cm | C24      | 9.82  | 4.96  | 0.66   | 6 KOMB1_SGN |
| 16   | Słup_17x19(h)c<br>m      | C24      | 11.46 | 12.81 | 0.85   | 6 KOMB1_SGN |
| 17   | Kleszcze_2x7x1<br>7(h)cm | C24      | 9.82  | 4.96  | 0.74   | 6 KOMB1_SGN |
| 18   | Słup_17x19(h)c<br>m      | C24      | 19.69 | 22.01 | 0.97   | 6 KOMB1_SGN |
| 19   | Słup_17x19(h)c<br>m      | C24      | 11.46 | 12.81 | 1.24   | 6 KOMB1_SGN |
| 20   | Kleszcze_2x7x1<br>7(h)cm | C24      | 20.66 | 10.44 | 2.11   | 6 KOMB1_SGN |
| 21   | Słup_17x19(h)c<br>m      | C24      | 19.69 | 22.01 | 0.85   | 6 KOMB1_SGN |
| 22   | Słup_17x19(h)c<br>m      | C24      | 11.46 | 12.81 | 0.55   | 6 KOMB1_SGN |
| 24   | Słup_17x19(h)c<br>m      | C24      | 19.69 | 22.01 | 0.76   | 6 KOMB1_SGN |
| 25   | Słup_17x19(h)c<br>m      | C24      | 11.46 | 12.81 | 0.85   | 6 KOMB1_SGN |
| 26   | Kleszcze_2x7x1<br>7(h)cm | C24      | 9.82  | 4.96  | 0.71   | 6 KOMB1_SGN |
| 27   | Słup_17x19(h)c<br>m      | C24      | 19.69 | 22.01 | 0.97   | 6 KOMB1_SGN |
| 28   | Słup_17x19(h)c<br>m      | C24      | 11.46 | 12.81 | 1.24   | 6 KOMB1_SGN |
| 29   | Kleszcze_2x7x1<br>7(h)cm | C24      | 20.66 | 10.44 | 2.40   | 6 KOMB1_SGN |

|                       |                      |     |        |        |      |             |
|-----------------------|----------------------|-----|--------|--------|------|-------------|
| 30                    | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 19.69  | 22.01  | 0.85 | 6 KOMB1_SGN |
| 32                    | Kleszcze_2x7x17(h)cm | C24 | 9.82   | 4.96   | 0.74 | 6 KOMB1_SGN |
| 33                    | Kleszcze_2x7x17(h)cm | C24 | 20.66  | 10.44  | 2.11 | 6 KOMB1_SGN |
| 35                    | Kleszcze_2x7x17(h)cm | C24 | 9.82   | 4.96   | 0.71 | 6 KOMB1_SGN |
| 36                    | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 11.46  | 12.81  | 0.72 | 6 KOMB1_SGN |
| 38                    | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 19.69  | 22.01  | 1.33 | 6 KOMB1_SGN |
| 39                    | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 11.46  | 12.81  | 1.12 | 6 KOMB1_SGN |
| 41 Pręt drewniany_41  | Krokiew_12x16(h)cm   | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.55 | 6 KOMB1_SGN |
| 42 Pręt drewniany_42  | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 81.62  | 91.22  | 1.08 | 6 KOMB1_SGN |
| 43                    | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 19.69  | 22.01  | 1.60 | 6 KOMB1_SGN |
| 44                    | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 11.46  | 12.81  | 1.79 | 6 KOMB1_SGN |
| 46                    | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 19.69  | 22.01  | 1.36 | 6 KOMB1_SGN |
| 47                    | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 11.46  | 12.81  | 1.12 | 6 KOMB1_SGN |
| 49                    | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 19.69  | 22.01  | 1.60 | 6 KOMB1_SGN |
| 50                    | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 11.46  | 12.81  | 1.79 | 6 KOMB1_SGN |
| 52 Pręt drewniany_52  | Kleszcze_2x7x17(h)cm | C24 | 87.44  | 44.18  | 0.75 | 6 KOMB1_SGN |
| 53                    | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 19.69  | 22.01  | 1.36 | 6 KOMB1_SGN |
| 54 Pręt drewniany_54  | Miecz_12x15(h)cm     | C24 | 34.18  | 42.72  | 0.42 | 6 KOMB1_SGN |
| 56 Belka drewniana_56 | Belka_20x26(h)cm     | C24 | 100.19 | 130.25 | 1.19 | 6 KOMB1_SGN |
| 57 Pręt drewniany_57  | Krokiew_12x16(h)cm   | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.48 | 6 KOMB1_SGN |
| 58 Pręt drewniany_58  | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 81.62  | 91.22  | 1.80 | 6 KOMB1_SGN |
| 61 Pręt drewniany_61  | Miecz_12x15(h)cm     | C24 | 34.18  | 42.72  | 0.16 | 6 KOMB1_SGN |
| 62 Pręt drewniany_62  | Krokiew_12x16(h)cm   | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.74 | 6 KOMB1_SGN |
| 63 Pręt drewniany_63  | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 81.62  | 91.22  | 2.03 | 6 KOMB1_SGN |
| 66 Pręt drewniany_66  | Miecz_12x15(h)cm     | C24 | 34.18  | 42.72  | 0.20 | 6 KOMB1_SGN |
| 67 Pręt drewniany_67  | Krokiew_12x16(h)cm   | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.80 | 6 KOMB1_SGN |
| 68 Pręt drewniany_68  | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 81.62  | 91.22  | 1.20 | 6 KOMB1_SGN |
| 71 Pręt               | Kleszcze_2x7x17(h)cm | C24 | 87.44  | 44.18  | 0.91 | 6 KOMB1_SGN |



|                         |                      |     |        |        |      |             |
|-------------------------|----------------------|-----|--------|--------|------|-------------|
| drewniany_71            | 7(h)cm               |     |        |        |      |             |
| 72 Pręt drewniany_72    | Miecz_12x15(h)cm     | C24 | 34.18  | 42.72  | 0.47 | 6 KOMB1_SGN |
| 73 Belka drewniana_73   | Belka_20x26(h)cm     | C24 | 100.19 | 130.25 | 1.40 | 6 KOMB1_SGN |
| 74 Pręt drewniany_74    | Krokiew_12x16(h)cm   | C24 | 150.56 | 200.75 | 1.05 | 6 KOMB1_SGN |
| 75 Pręt drewniany_75    | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 81.62  | 91.22  | 1.86 | 6 KOMB1_SGN |
| 78 Pręt drewniany_78    | Miecz_12x15(h)cm     | C24 | 34.18  | 42.72  | 0.20 | 6 KOMB1_SGN |
| 79 Pręt drewniany_79    | Krokiew_12x16(h)cm   | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.98 | 6 KOMB1_SGN |
| 80 Pręt drewniany_80    | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 81.62  | 91.22  | 1.19 | 6 KOMB1_SGN |
| 83 Pręt drewniany_83    | Kleszcze_2x7x17(h)cm | C24 | 87.44  | 44.18  | 0.80 | 6 KOMB1_SGN |
| 84 Pręt drewniany_84    | Miecz_12x15(h)cm     | C24 | 34.18  | 42.72  | 0.38 | 6 KOMB1_SGN |
| 85 Belka drewniana_85   | Belka_20x26(h)cm     | C24 | 100.19 | 130.25 | 1.08 | 6 KOMB1_SGN |
| 86 Pręt drewniany_86    | Krokiew_12x16(h)cm   | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.74 | 6 KOMB1_SGN |
| 87 Pręt drewniany_87    | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 81.62  | 91.22  | 2.03 | 6 KOMB1_SGN |
| 90 Pręt drewniany_90    | Miecz_12x15(h)cm     | C24 | 34.18  | 42.72  | 0.20 | 6 KOMB1_SGN |
| 91 Pręt drewniany_91    | Krokiew_12x16(h)cm   | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.80 | 6 KOMB1_SGN |
| 92 Pręt drewniany_92    | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 81.62  | 91.22  | 1.20 | 6 KOMB1_SGN |
| 95 Pręt drewniany_95    | Kleszcze_2x7x17(h)cm | C24 | 87.44  | 44.18  | 0.91 | 6 KOMB1_SGN |
| 96 Pręt drewniany_96    | Miecz_12x15(h)cm     | C24 | 34.18  | 42.72  | 0.47 | 6 KOMB1_SGN |
| 97 Belka drewniana_97   | Belka_20x26(h)cm     | C24 | 100.19 | 130.25 | 1.40 | 6 KOMB1_SGN |
| 98 Pręt drewniany_98    | Krokiew_12x16(h)cm   | C24 | 150.56 | 200.75 | 1.05 | 6 KOMB1_SGN |
| 99 Pręt drewniany_99    | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 81.62  | 91.22  | 1.86 | 6 KOMB1_SGN |
| 102 Pręt drewniany_102  | Miecz_12x15(h)cm     | C24 | 34.18  | 42.72  | 0.20 | 6 KOMB1_SGN |
| 103 Pręt drewniany_103  | Krokiew_12x16(h)cm   | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.98 | 6 KOMB1_SGN |
| 104 Pręt drewniany_104  | Słup_17x19(h)cm      | C24 | 81.62  | 91.22  | 1.19 | 6 KOMB1_SGN |
| 107 Pręt drewniany_107  | Kleszcze_2x7x17(h)cm | C24 | 87.44  | 44.18  | 0.80 | 6 KOMB1_SGN |
| 108 Pręt drewniany_108  | Miecz_12x15(h)cm     | C24 | 34.18  | 42.72  | 0.38 | 6 KOMB1_SGN |
| 109 Belka drewniana_109 | Belka_20x26(h)cm     | C24 | 100.19 | 130.25 | 1.08 | 6 KOMB1_SGN |
| 110 Belka drewniana_110 | Płatew_17x19(h)cm    | C24 | 87.51  | 97.81  | 2.18 | 6 KOMB1_SGN |

URZĄD MIASTA ŻYRARDÓWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków

Plac Jana Pawła II nr 87  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8331751516, regon: 000592897

|                         |                    |     |        |        |      |             |
|-------------------------|--------------------|-----|--------|--------|------|-------------|
| 111 Belka drewniana_111 | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 65.64  | 73.36  | 1.52 | 6 KOMB1_SGN |
| 112 Belka drewniana_112 | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 65.64  | 73.36  | 1.52 | 6 KOMB1_SGN |
| 113 Belka drewniana_113 | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 87.51  | 97.81  | 2.18 | 6 KOMB1_SGN |
| 114 Belka drewniana_114 | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 87.51  | 97.81  | 0.77 | 6 KOMB1_SGN |
| 115 Belka drewniana_115 | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 65.64  | 73.36  | 0.53 | 6 KOMB1_SGN |
| 116 Belka drewniana_116 | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 65.64  | 73.36  | 0.53 | 6 KOMB1_SGN |
| 117 Belka drewniana_117 | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 87.51  | 97.81  | 0.77 | 6 KOMB1_SGN |
| 118 Belka drewniana_118 | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 87.51  | 97.81  | 0.42 | 6 KOMB1_SGN |
| 119 Belka drewniana_119 | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 65.64  | 73.36  | 0.32 | 6 KOMB1_SGN |
| 120 Belka drewniana_120 | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 65.64  | 73.36  | 0.32 | 6 KOMB1_SGN |
| 121 Belka drewniana_121 | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 87.51  | 97.81  | 0.42 | 6 KOMB1_SGN |
| 122 Belka drewniana_122 | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 87.51  | 97.81  | 2.42 | 6 KOMB1_SGN |
| 123 Belka drewniana_123 | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 65.64  | 73.36  | 1.70 | 6 KOMB1_SGN |
| 124 Belka drewniana_124 | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 65.64  | 73.36  | 1.70 | 6 KOMB1_SGN |
| 125 Belka drewniana_125 | Płatew_17x19(h)cm  | C24 | 87.51  | 97.81  | 2.42 | 6 KOMB1_SGN |
| 126 Pręt drewniany_126  | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.33 | 6 KOMB1_SGN |
| 127 Pręt drewniany_127  | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.37 | 6 KOMB1_SGN |
| 128 Pręt drewniany_128  | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 5.35   | 7.14   | 0.01 | 6 KOMB1_SGN |
| 129 Pręt drewniany_129  | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 5.35   | 7.14   | 0.03 | 6 KOMB1_SGN |
| 130 Pręt drewniany_130  | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.27 | 6 KOMB1_SGN |
| 131 Pręt drewniany_131  | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.37 | 6 KOMB1_SGN |
| 132 Pręt drewniany_132  | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 5.35   | 7.14   | 0.02 | 6 KOMB1_SGN |
| 133 Pręt drewniany_133  | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 5.35   | 7.14   | 0.03 | 6 KOMB1_SGN |
| 134 Pręt drewniany_134  | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.32 | 6 KOMB1_SGN |
| 135 Pręt drewniany_135  | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.39 | 6 KOMB1_SGN |
| 136 Pręt drewniany_136  | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 5.35   | 7.14   | 0.01 | 6 KOMB1_SGN |
| 137 Pręt drewniany_137  | Krokiew_12x16(h)cm | C24 | 5.35   | 7.14   | 0.03 | 6 KOMB1_SGN |
| 138 Pręt                | Krokiew_12x16      | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.28 | 6 KOMB1_SGN |



|                        |                     |     |        |        |      |             |
|------------------------|---------------------|-----|--------|--------|------|-------------|
| drewniany_138          | (h)cm               |     |        |        |      |             |
| 139 Pręt drewniany_139 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.38 | 6 KOMB1_SGN |
| 140 Pręt drewniany_140 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 5.35   | 7.14   | 0.01 | 6 KOMB1_SGN |
| 141 Pręt drewniany_141 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 5.35   | 7.14   | 0.03 | 6 KOMB1_SGN |
| 142 Pręt drewniany_142 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.28 | 6 KOMB1_SGN |
| 143 Pręt drewniany_143 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.37 | 6 KOMB1_SGN |
| 144 Pręt drewniany_144 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 5.35   | 7.14   | 0.01 | 6 KOMB1_SGN |
| 145 Pręt drewniany_145 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 5.35   | 7.14   | 0.03 | 6 KOMB1_SGN |
| 146 Pręt drewniany_146 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.28 | 6 KOMB1_SGN |
| 147 Pręt drewniany_147 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.37 | 6 KOMB1_SGN |
| 148 Pręt drewniany_148 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 5.35   | 7.14   | 0.01 | 6 KOMB1_SGN |
| 149 Pręt drewniany_149 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 5.35   | 7.14   | 0.03 | 6 KOMB1_SGN |
| 150 Pręt drewniany_150 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.28 | 6 KOMB1_SGN |
| 151 Pręt drewniany_151 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.38 | 6 KOMB1_SGN |
| 152 Pręt drewniany_152 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 5.35   | 7.14   | 0.01 | 6 KOMB1_SGN |
| 153 Pręt drewniany_153 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 5.35   | 7.14   | 0.03 | 6 KOMB1_SGN |
| 154 Pręt drewniany_154 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.32 | 6 KOMB1_SGN |
| 155 Pręt drewniany_155 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.39 | 6 KOMB1_SGN |
| 156 Pręt drewniany_156 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 5.35   | 7.14   | 0.01 | 6 KOMB1_SGN |
| 157 Pręt drewniany_157 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 5.35   | 7.14   | 0.03 | 6 KOMB1_SGN |
| 158 Pręt drewniany_158 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.27 | 6 KOMB1_SGN |
| 159 Pręt drewniany_159 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.37 | 6 KOMB1_SGN |
| 160 Pręt drewniany_160 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 5.35   | 7.14   | 0.02 | 6 KOMB1_SGN |
| 161 Pręt drewniany_161 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 5.35   | 7.14   | 0.03 | 6 KOMB1_SGN |
| 162 Pręt drewniany_162 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.33 | 6 KOMB1_SGN |
| 163 Pręt drewniany_163 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 150.56 | 200.75 | 0.37 | 6 KOMB1_SGN |
| 164 Pręt drewniany_164 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 5.35   | 7.14   | 0.01 | 6 KOMB1_SGN |
| 165 Pręt drewniany_165 | Krokiew_12x16 (h)cm | C24 | 5.35   | 7.14   | 0.03 | 6 KOMB1_SGN |

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków 89

Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897

|                        |                      |     |       |       |      |                |
|------------------------|----------------------|-----|-------|-------|------|----------------|
| 166 Pręt drewniany_166 | Miecz_12x15(h)<br>cm | C24 | 38.19 | 47.74 | 0.29 | 6 KOMB1_SGN    |
| 167 Pręt drewniany_167 | Miecz_12x15(h)<br>cm | C24 | 38.19 | 47.74 | 0.19 | 6 KOMB1_SGN    |
| 168 Pręt drewniany_168 | Miecz_12x15(h)<br>cm | C24 | 38.19 | 47.74 | 0.32 | 6 KOMB1_SGN    |
| 169 Pręt drewniany_169 | Miecz_12x15(h)<br>cm | C24 | 38.19 | 47.74 | 0.22 | 6 KOMB1_SGN    |
| 170 Pręt drewniany_170 | Miecz_12x15(h)<br>cm | C24 | 38.19 | 47.74 | 0.22 | 6 KOMB1_SGN    |
| 171 Pręt drewniany_171 | Miecz_12x15(h)<br>cm | C24 | 38.19 | 47.74 | 0.19 | 6 KOMB1_SGN    |
| 172 Pręt drewniany_172 | Miecz_12x15(h)<br>cm | C24 | 38.19 | 47.74 | 0.32 | 6 KOMB1_SGN    |
| 173 Pręt drewniany_173 | Miecz_12x15(h)<br>cm | C24 | 38.19 | 47.74 | 0.29 | 6 KOMB1_SGN    |
| 174 Pręt drewniany_174 | Miecz_12x15(h)<br>cm | C24 | 38.19 | 47.74 | 0.33 | 6 KOMB1_SGN    |
| 175 Pręt drewniany_175 | Miecz_12x15(h)<br>cm | C24 | 38.19 | 47.74 | 0.31 | 6 KOMB1_SGN    |
| 176 Pręt drewniany_176 | Miecz_12x15(h)<br>cm | C24 | 38.19 | 47.74 | 0.18 | 6 KOMB1_SGN    |
| 177 Pręt drewniany_177 | Miecz_12x15(h)<br>cm | C24 | 38.19 | 47.74 | 0.09 | 5 Obc. wiatrem |
| 178 Pręt drewniany_178 | Miecz_12x15(h)<br>cm | C24 | 38.19 | 47.74 | 0.09 | 5 Obc. wiatrem |
| 179 Pręt drewniany_179 | Miecz_12x15(h)<br>cm | C24 | 38.19 | 47.74 | 0.18 | 6 KOMB1_SGN    |
| 180 Pręt drewniany_180 | Miecz_12x15(h)<br>cm | C24 | 38.19 | 47.74 | 0.31 | 6 KOMB1_SGN    |
| 181 Pręt drewniany_181 | Miecz_12x15(h)<br>cm | C24 | 38.19 | 47.74 | 0.33 | 6 KOMB1_SGN    |

Wniosek: w słupach ukośnych oraz w płatwiach zostały przekroczone stany graniczne nośności.

Opracował:

mgr inż. Piotr Szczepański  
**RZECZOZNAWCA BUDOWLANY**  
*o specjalności konstrukcyjno-budowlanej*  
 Nr rej. 318/96  
 upr. bud. St-535/84, Wa-304/92  
 Instytut Konserwatorskie (PSOZ) Nr 96/94

**URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA**  
**Biuro Miejskiego Konserwatora**  
**Zabytków**  
 Plac Jana Pawła II nr 1  
 96-300 Żyrardów, tel. 46 858 995-00  
 NIP 8381751516,regon: 000592897



### III SERWIS FOTOGRAFICZNY

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8331751516, regon: 000592897



FOT.1 Budynek plebanii od strony zachodniej



FOT.2 Plebania od strony północno-zachodniej



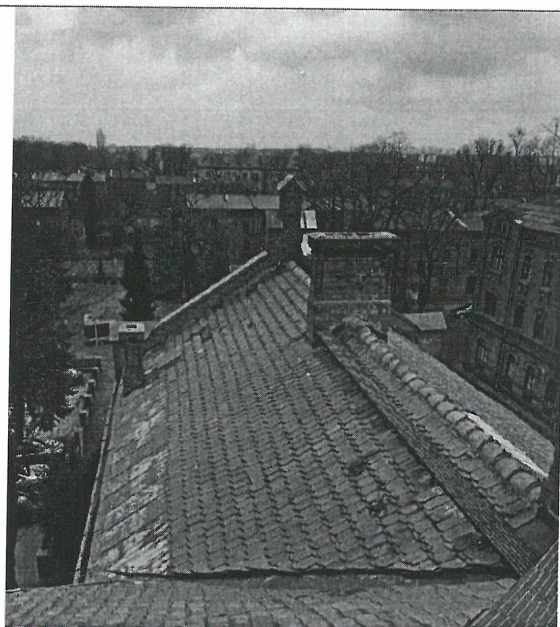


FOT.3 Plebania od strony południowo-zachodniej

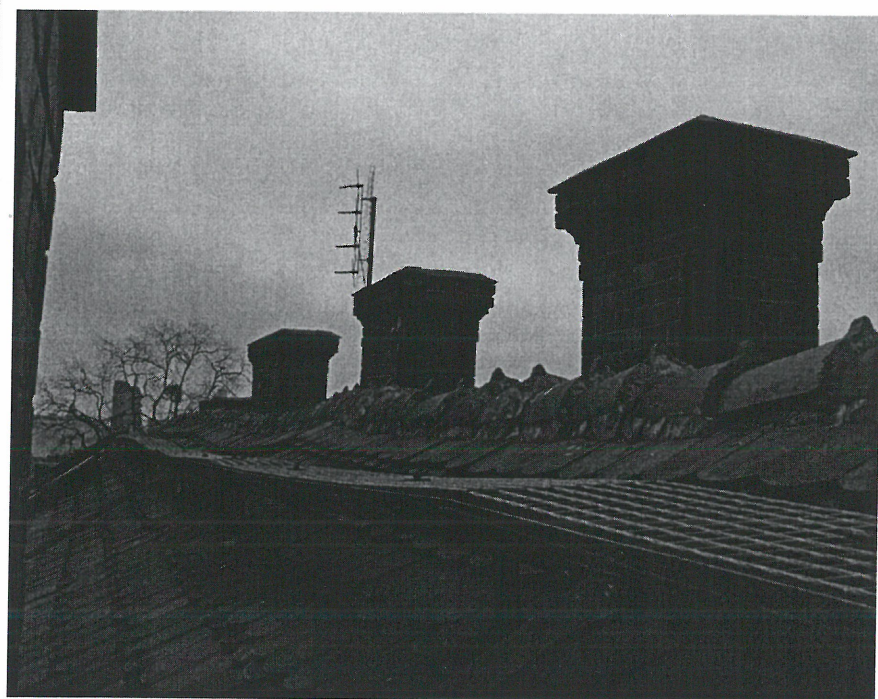


FOT.4 Plebania od strony południowej





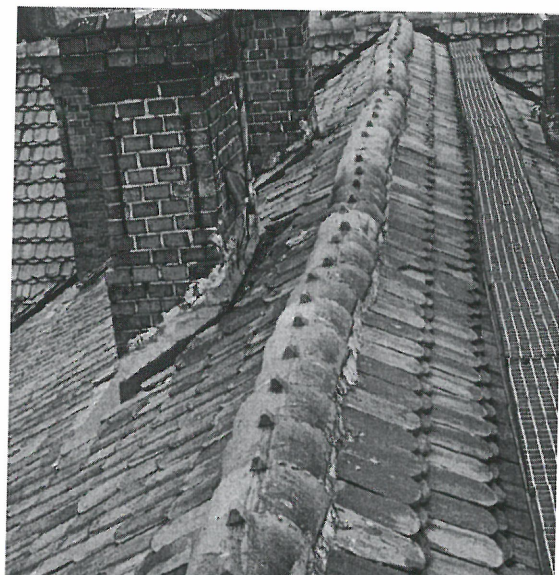
FOT.5 Dach nad oficyną płn.-wsch.



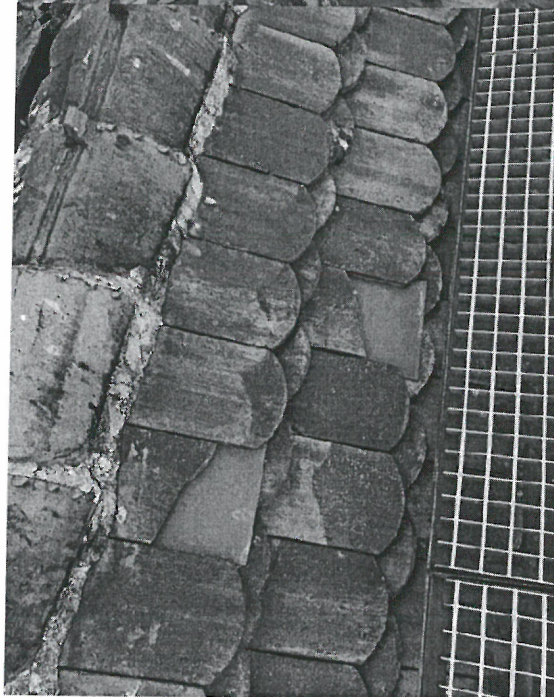
FOT.6 Sfalowany dach wraz z kalenicą w części środkowej



FOT.7



FOT.8



URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków

Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8331751516, regon: 000592897





FOT.9 Węzeł kalenicowy od strony północnej



FOT.10 Uszkodzony dach w części środkowej poddasza





FOT.11 Przebudowana więźba dachowa pod koszem od strony płn.

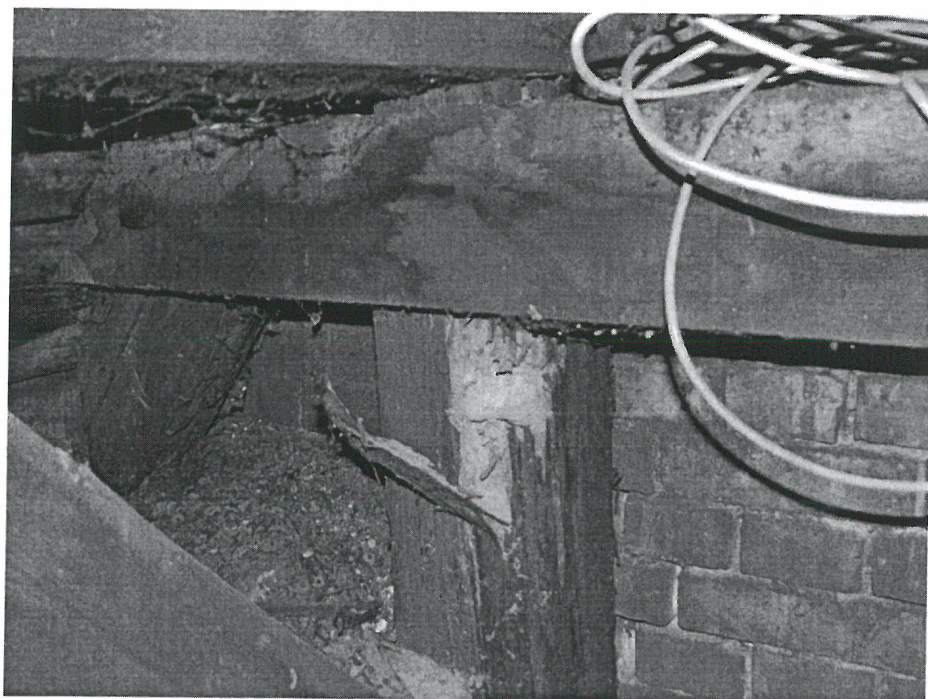


FOT.12 Fragment więźby ze stolcem leżącym w oficynie



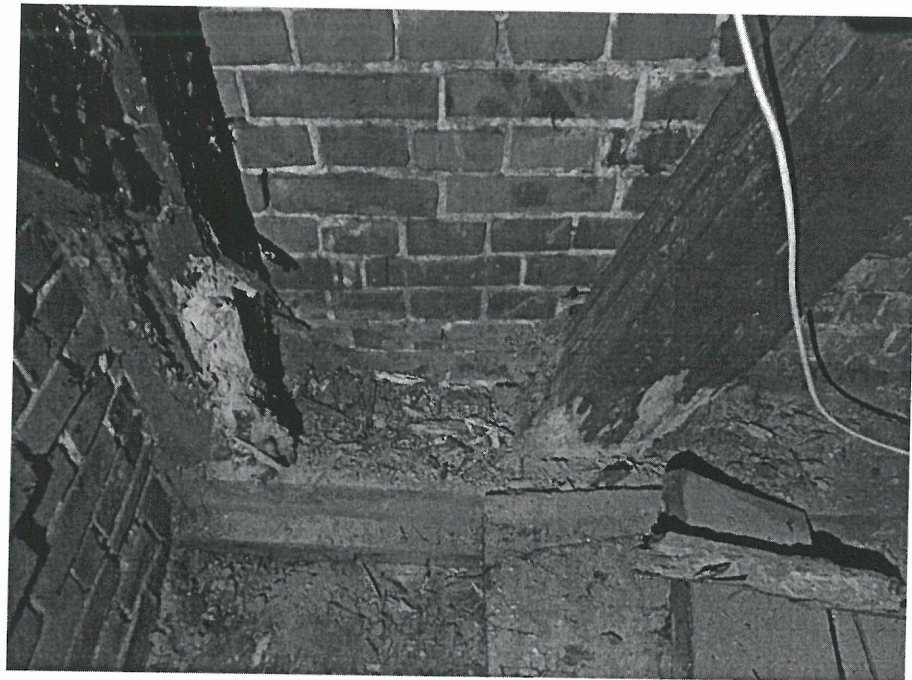


FOT.13 Więźba nad blokiem od strony północnej

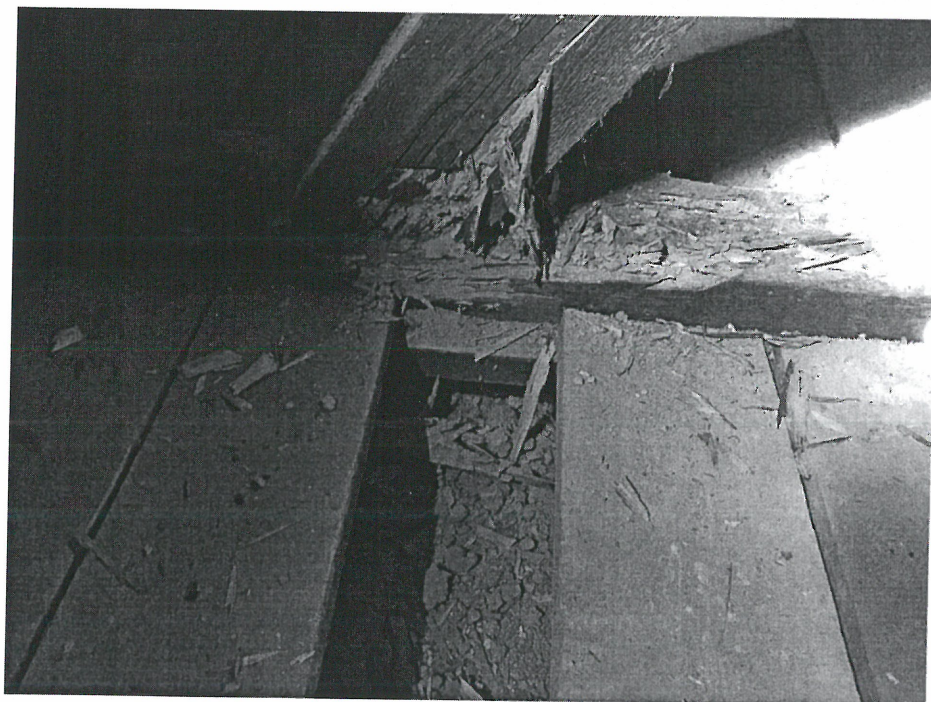


FOT.14 Uszkodzony słupek stolca przyściennego





FOT.15 Korozja słupków przy narożniku od strony północnej

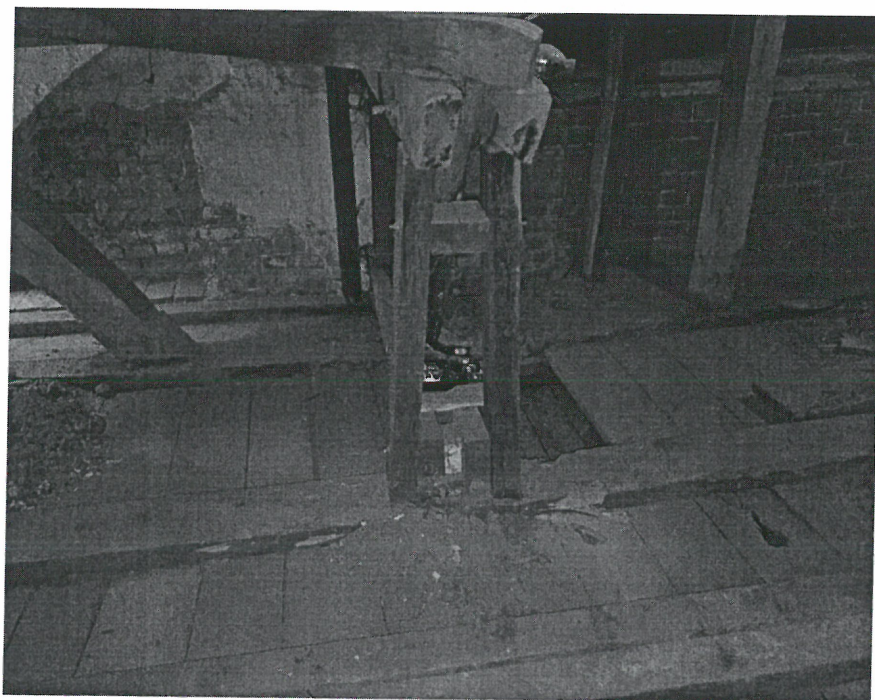


FOT.16 Korozja słupa oraz belki w części środkowej





FOT.17 Korozja słupa w części środkowej



FOT.18 Przebudowana więźba dachowa pod koszem od strony płu.



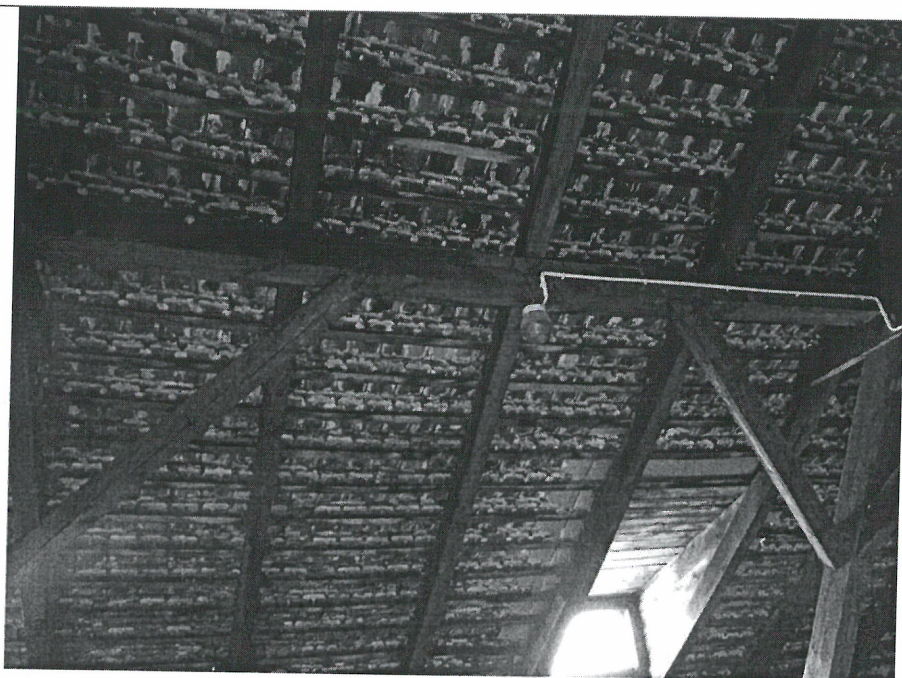


FOT.19 Korozja słupa pod koszem od strony płn.

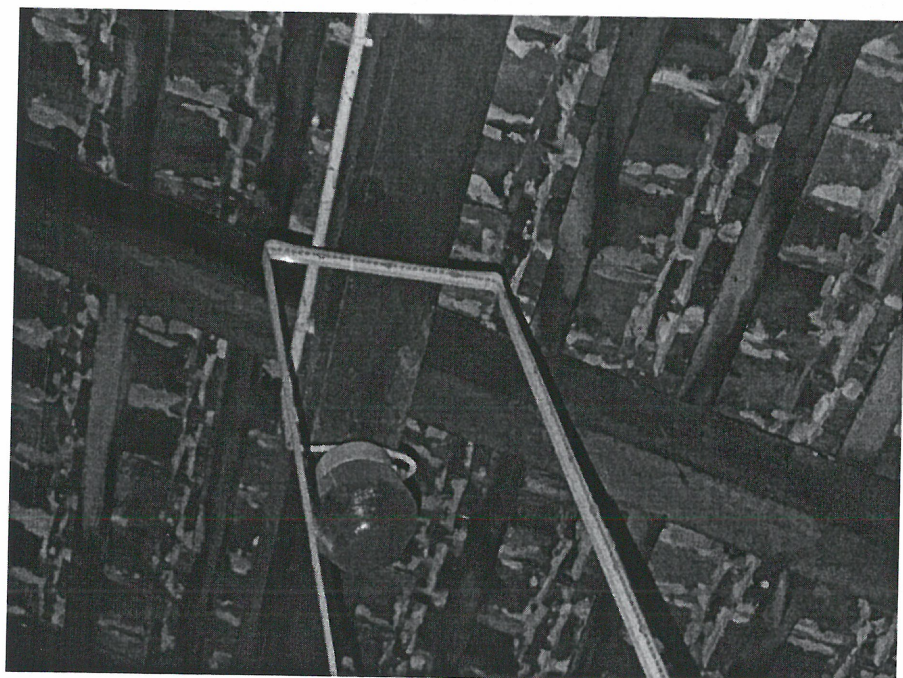


FOT.20 Więźba w części południowej



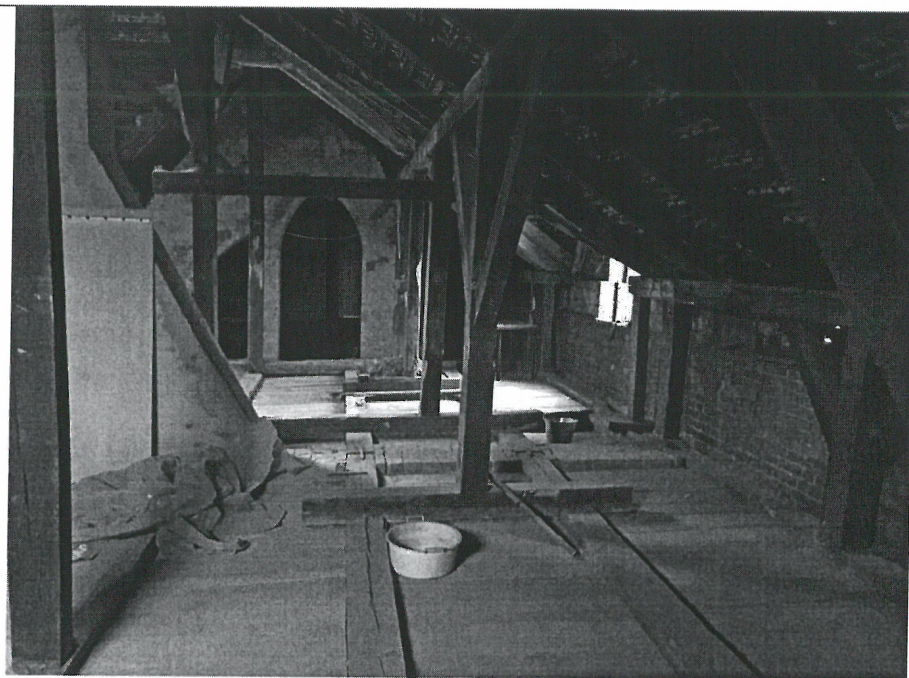


FOT.21 Ugięta płatew w części środkowej



FOT.22 Pomiar deformacji płatwi w części środkowej



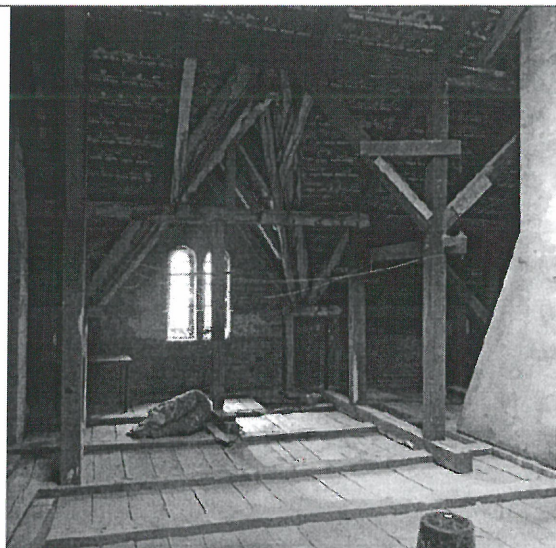


FOT.23 Wieżba dachowa w części pld.-wsch.



FOT.24 Wieżba w strefie środkowej; widok w kierunku oficyny





FOT.25



FOT.26 Korozja kleszcza w części środkowej





FOT.27

iej



FOT.28

## IV CZĘŚĆ RYSUNKOWA

**UWAGA: RYSUNKI BEZSKALOWE DOPASOWANE DO FORMATU A3  
RYSUNKI ORYGINALNEJ WIELKOŚCI I SKALI SĄ DOŁĄCZONE DO  
EKSPERTYZY BĘDĄCEJ CZĘŚCIĄ PROJEKTU TECHNICZNEGO**



URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000592897



WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE

Powiat Żyrardowski

ul. Żyrardowska 4, dz. 4031

ul. Żyrardowska 4, dz. 4031

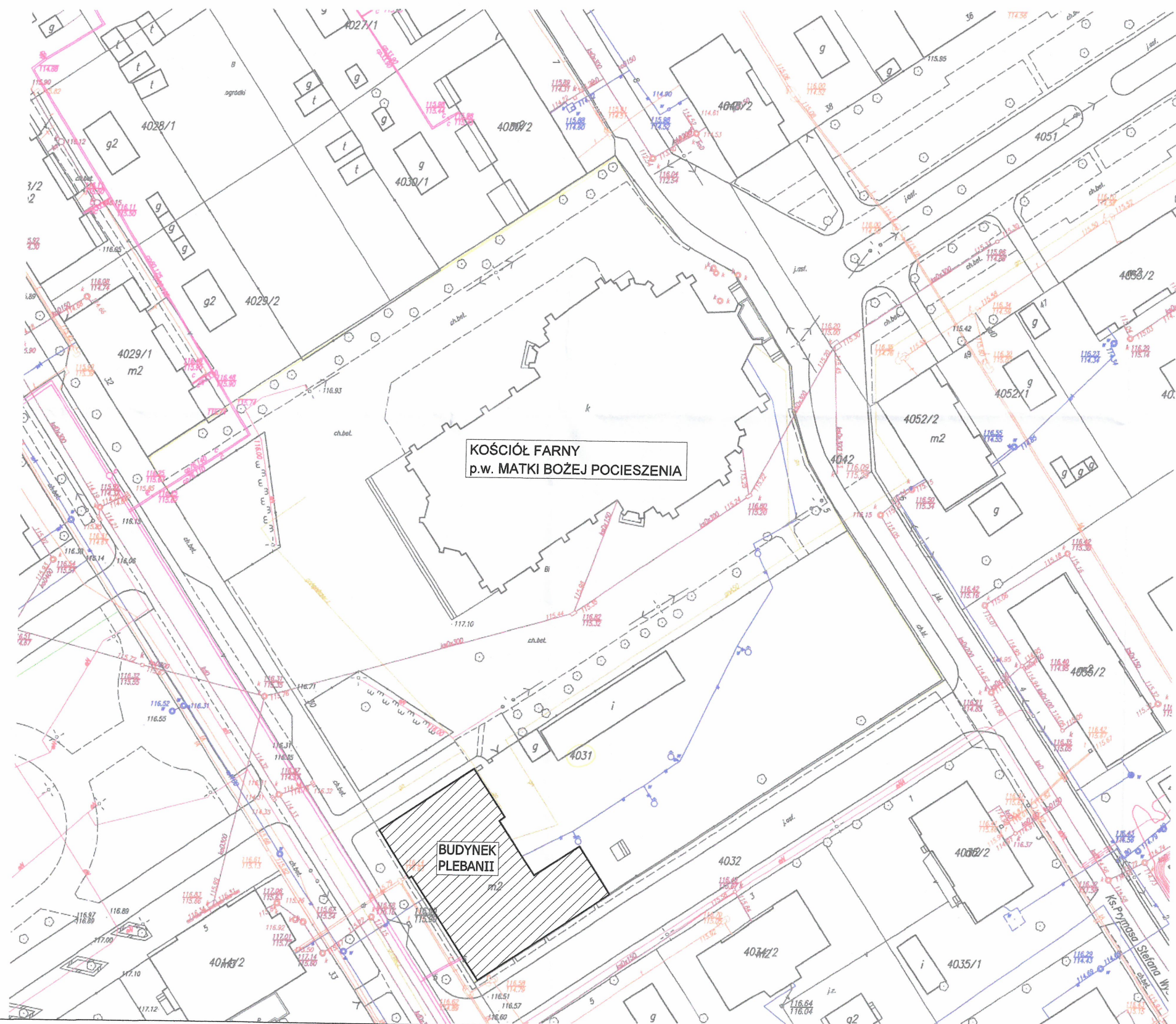
ul. Żyrardowska 4, dz. 4031

ul. Żyrardowska 4, dz. 4031

ul. Żyrardowska 4, dz. 4031

500

242.243



PROJEKTOWY BUDOWA DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Żyrardowie  
3823/1008  
WYDANO Z ZASOBU  
22.10.2008  
G. G. G.

POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI  
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ  
w Żyrardowie  
Pozwala się zgłosić niniejszym z opisem  
przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu 22.10.2008  
i zaświadczonym pod nr 3823/251-3/98  
Niniejsza mapa nie może służyć dla  
celów projektowych.  
Żyrardów, dnia 22.10.2008  
mgr inż. Piotr Szczepański  
mgr inż. Maciej Tereszkiewicz

Zgodnie z art. 14 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 17.05.1998r.  
- Prawo nadzoru państwowego nad geodezją  
i kartografią, za zgodą państwowego zasobu geodezyjnego  
i kartograficznego w dniu 22.10.2008  
i zaświadczonym pod nr 3823/251-3/98  
Niniejsza mapa nie może służyć dla  
celów projektowych.

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
NIP 3351751516, regon: 000592897

UWAGI:  
1. Rysunek rozpatrywać razem z opisem  
technicznym.

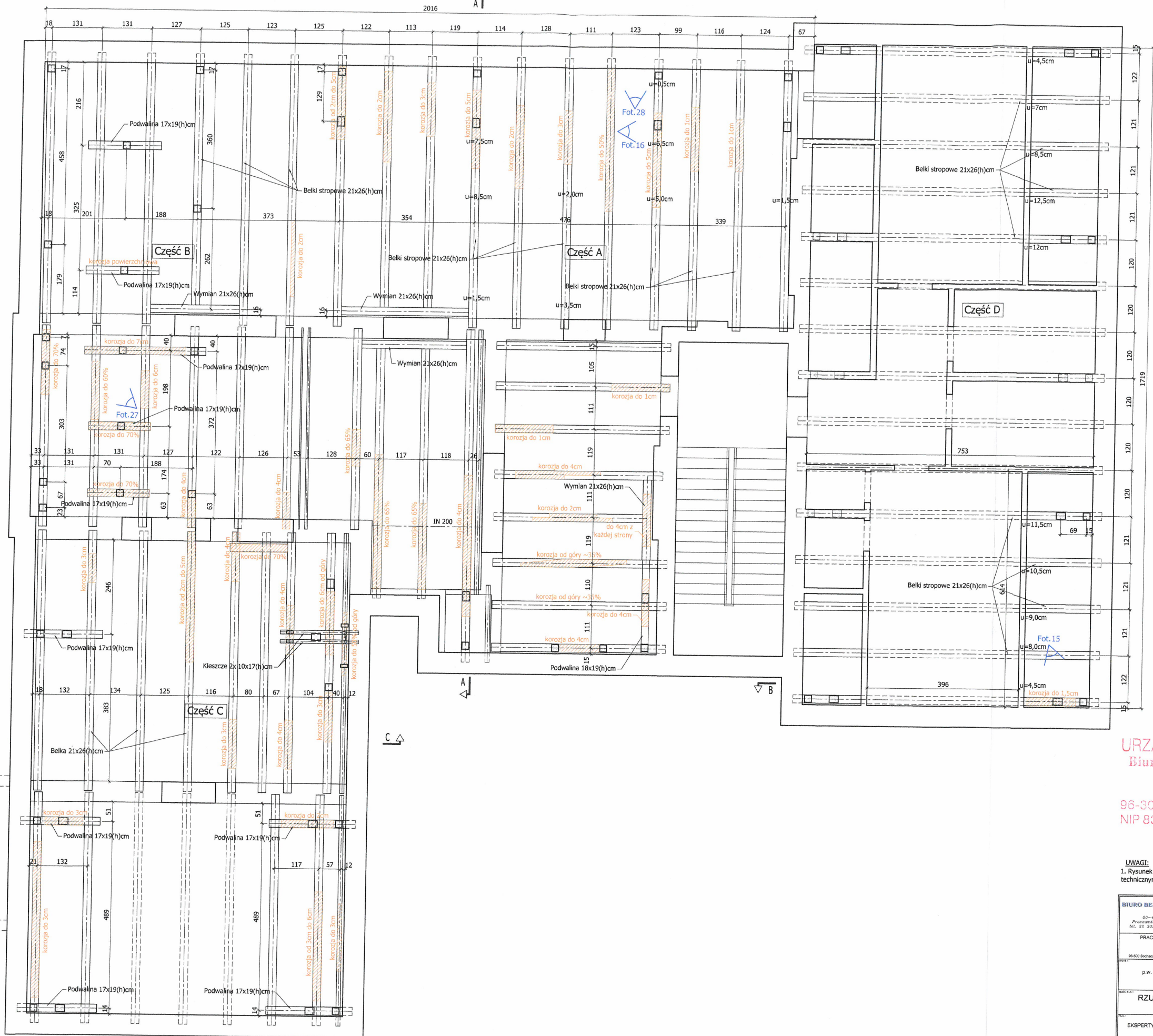
|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                  |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------|----------------|
| <b>BIURO BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCYJNO-PROJEKTOWA</b><br><b>PIOTR SZCZEPAŃSKI</b><br>00-453 Warszawa, ul. Czerniakowska 155/50<br>Pracownia: 00-487 Warszawa, ul. Długosza 8 lok. 39<br>tel. 22 3026982, kom. 0 804 885087, e-mail: p.szczepa@wp.pl |                                  |                  |                |
| <b>PRACOWNIA KONSTRUKCYJNO-PROJEKTOWA</b><br><b>"016"</b><br>Maciej Tereszkiewicz<br>96-300 Sochaczew, Mokas 12A, kom. 501-583-289, e-mail: pracownia_016@wp.pl                                                                                    |                                  |                  |                |
| Budynek plebanii przy kościele<br>p.w. Matki Bożej Pocieszenia w Żyrardowie<br>ul. Narutowicza 30<br>96 - 300 Żyrardów                                                                                                                             |                                  |                  |                |
| <b>SYTUACJA</b>                                                                                                                                                                                                                                    |                                  |                  |                |
| EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA WIEŻY DREWNIANEJ<br>ORAZ POKRYCIA DACHOWEGO                                                                                                                                                                               |                                  |                  |                |
| mgr inż.<br>Piotr Szczepański                                                                                                                                                                                                                      | mgr inż.<br>Maciej Tereszkiewicz | Data:<br>05.2021 | Skala:<br>1:50 |
| Data:<br>05.2021                                                                                                                                                                                                                                   | Skala:<br>1:50                   | Data:<br>05.2021 | Skala:<br>1:50 |



Fot.3

A

Fot.1



C

C

B

B

URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 833-15-00  
NIP 8381751516, regon: 000582897

UWAGI:  
1. Rysunek rozpatrywać razem z opisem technicznym.

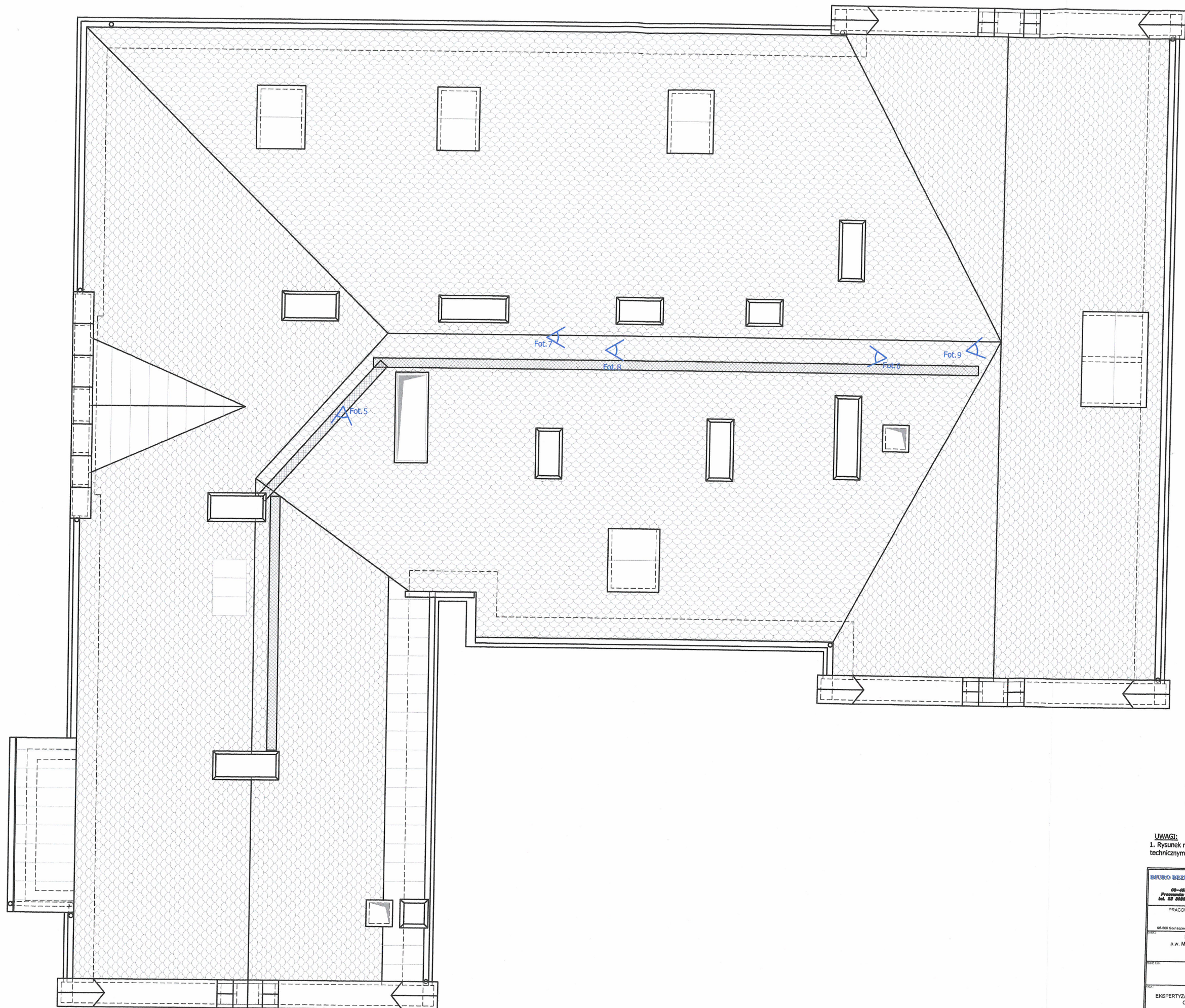
|                                                                      |            |            |            |
|----------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| BIURO BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCYJNEGO                                 |            |            |            |
| PIOTR SZCZEPAŃSKI                                                    |            |            |            |
| 00-459 Warszawa, ul. Czerniakowska 155/50                            |            |            |            |
| Pracownia: 00-467 Warszawa, ul. Prądnicka 8 lok. 89                  |            |            |            |
| tel. 22 3026685, kom. 9 604 815937, e-mail: p.szc@wp.pl              |            |            |            |
| PRACOWNIA KONSTRUKCYJNO-PROJEKTOWA                                   |            |            |            |
| „014”                                                                |            |            |            |
| Maciej Tereszkiwicz                                                  |            |            |            |
| 96-300 Żyrardów, ul. Jana Pawła II nr 1, e-mail: pracownia_014@wp.pl |            |            |            |
| Budynek plebanii przy kościele                                       |            |            |            |
| p.w. Matki Bożej Pocieszenia w Żyrardowie                            |            |            |            |
| ul. Narutowicza 30                                                   |            |            |            |
| 96-300 Żyrardów                                                      |            |            |            |
| RZUT BELEK STROPOWYCH                                                |            |            |            |
| - USZKODZENIA                                                        |            |            |            |
| EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA WIEŻY DREWNIANEJ                            |            |            |            |
| ORAZ POKRYCIA DACHOWEGO                                              |            |            |            |
| PROJEKTOWAŁ                                                          | OPRACOWAŁ  | WYKONAŁ    | WYKONAŁ    |
| mgr inż. Piotr Szczepański                                           | 81-535/84  | 81-535/84  | 81-535/84  |
|                                                                      | 06/04/2020 | 06/04/2020 | 06/04/2020 |
| inż. Maciej Tereszkiwicz                                             |            |            |            |
| 1:50                                                                 | 5          | 05.2021    | KE-2       |

Fot.4







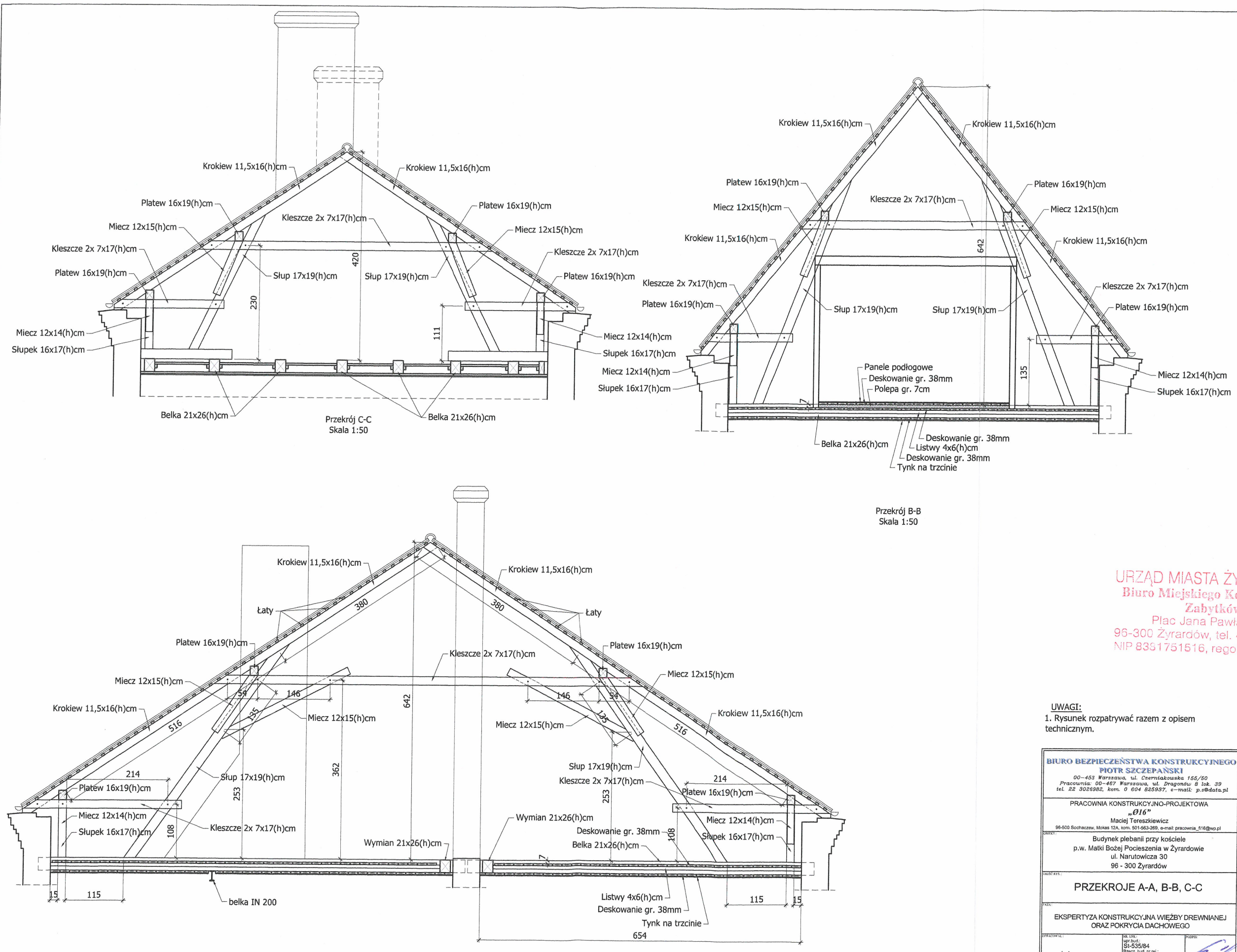


URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
Biuro Miejskiego Konserwatora  
Zabytków  
Plac Jana Pawła II nr 1  
96-300 Żyrardów, tel. 46 838-15-01  
NIP 8381751516,regon: 0005820

UWAGI:  
1. Rysunek rozpatrywać razem z opisem  
technicznym.

|                                                                         |  |
|-------------------------------------------------------------------------|--|
| BIURO BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCYJNEGO                                    |  |
| PIOTR SZCZEPAŃSKI                                                       |  |
| 00-000 Warszawa, ul. Chłodkowska 162/10                                 |  |
| Pracownia 00-000 Warszawa, ul. Żyrdowska 4 lok. 30                      |  |
| tel. 22 600000, fax. 0 22 600007, e-mail: p.szczepanski@wp.pl           |  |
| PRACOWNIA KONSTRUKCYJNO-PROJEKTOWA                                      |  |
| „016”                                                                   |  |
| Maciej Tereszkievicz                                                    |  |
| 96-300 Żyrardów, ul. 12A, kom. 001-545-260, e-mail: pracownia_016@wp.pl |  |
| Budynek plebanii przy kościele                                          |  |
| p.w. Matki Bożej Pocieszenia w Żyrardowie                               |  |
| ul. Narutowicza 30                                                      |  |
| 96 - 300 Żyrardów                                                       |  |
| RZUT DACHU                                                              |  |
| EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA WIEŻY DREWNIANEJ                               |  |
| ORAZ FOKRYJĄ DACHOWEGO                                                  |  |
| mgr inż.                                                                |  |
| Piotr Szczepański                                                       |  |
| inż.                                                                    |  |
| Maciej Tereszkievicz                                                    |  |
| 1:50                                                                    |  |
| 5                                                                       |  |
| 05 2021                                                                 |  |
| K.E.1                                                                   |  |





URZĄD MIASTA ŻYRARDOWA  
 Biuro Miejskiego Konserwatora  
 Zabytków  
 Plac Jana Pawła II nr 1  
 96-300 Żyrardów, tel. 46 858-15-00  
 NIP 8351751516, regon: 000592897

**UWAGI:**  
 1. Rysunek rozpatrywać razem z opisem technicznym.

|                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                             |                 |                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>BIURO BEZPIECZEŃSTWA KONSTRUKCYJNO-PROJEKTOWA</b><br><b>PIOTR SZCZEPAŃSKI</b><br>00-453 Warszawa, ul. Czerniakowska 156/50<br>Pracownia: 00-467 Warszawa, ul. Dragonów 8 lok. 39<br>tel. 22 3028982, kom. 0 604 825937, e-mail: p.s@data.pl |                                                                                             |                 |                 |
| PRACOWNIA KONSTRUKCYJNO-PROJEKTOWA<br><b>„016”</b><br>Maciej Tereszkiewicz<br>96-500 Sochaczew, Mokas 12A, kom. 501-963-269, e-mail: pracownia_016@wp.pl                                                                                       |                                                                                             |                 |                 |
| Budynek plebanii przy kościele<br>p.w. Matki Bożej Pocieszenia w Żyrardowie<br>ul. Narutowicza 30<br>96 - 300 Żyrardów                                                                                                                         |                                                                                             |                 |                 |
| <b>PRZEKROJE A-A, B-B, C-C</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                             |                 |                 |
| EKSPERTYZA KONSTRUKCYJNA WIEŻBY DREWNIANEJ<br>ORAZ POKRYCIA DACHOWEGO                                                                                                                                                                          |                                                                                             |                 |                 |
| mgr inż.<br>Piotr Szczepański                                                                                                                                                                                                                  | Nr. bud.<br>SI-535/84<br>Rodzaj bud. nr rej.<br>GUNB 318/96<br>Data wycofania<br>96/94/PSOZ | Data<br>05.2021 |                 |
| inż.<br>Maciej Tereszkiewicz                                                                                                                                                                                                                   | Skala<br>1:50                                                                               | Kolumny<br>5    | Kolumny<br>KE-5 |