

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 6 ust. 1 pkt 1, art. 7 pkt 1 i 2 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w związku z § 2 pkt 1 lit. h Porozumienia z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie powierzenia Miastu Żyrardów prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Wojewody Mazowieckiego, wykonywanych przez Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim, a Prezydentem Miasta Żyrardowa (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008 r., Nr 2, poz. 87),

po rozpatrzeniu wniosku Rzymskokatolickiej Parafii Matki Bożej Pocieszenia w Żyrardowie ul. G. Narutowicza 30, 96-300 Żyrardów, reprezentowanej przez Proboszcza Ks. Adama Pawła Bednarczyka, z dnia 3 listopada 2023 r. (data wpływu do tut. urzędu);

udzielam pozwolenia

Rzymskokatolickiej Parafii M.B. Pocieszenia w Żyrardowie ul. G. Narutowicza 30, na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie konstrukcji więźby dachowej i wymianie pokrycia dachowego na zabytkowym budynku Plebani przy kościele p. w. Matki Bożej Pocieszenia, usytuowanym przy ul. G. Narutowicza 30 w Żyrardowie, zgodnie z załączoną dokumentacją projektową opracowaną przez mgr inż. arch. Katarzynę Wrońską i mgr inż. arch. Maję Wrońską (data opracowania: 31.10.2023 r.), ekspertyzą konstrukcyjną więźby drewnianej oraz pokrycia dachowego opracowaną przez mgr inż. Piotra Szczepańskiego i inż. Macieja Tereszkiwicza (data opracowania: maj 2021 r.) oraz projektem budowlanym instalacji odgromowej opracowanym przez tech. Mariana Mączyńskiego, (data opracowania: listopad 2023 r.), z następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
2. Przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków (MKZ) w Żyrardowie, w terminie nie później niż 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1:
 - a) imienia i nazwiska oraz adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
 - c) oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego
3. Przeprowadzenia odbioru prac z udziałem tut. MKZ.

Termin ważności pozwolenia: do dnia 31 grudnia 2025 r.

Uzasadnienie

Budynek Plebanii Parafii M.B. Pocieszenia usytuowany przy ul. G. Narutowicza 30 w Żyrardowie jest wpisany do rejestru zabytków decyzją z dnia 30 marca 1984 r. pod nr A- 654. Ponadto znajduje się na obszarze zabytkowego zespołu Osady Fabrycznej wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 30 stycznia 1979 r. pod numerem 520, wchodzącym w skład historycznego układu urbanistyczno-architektonicznego pod nazwą „Żyrardów – XIX-wieczna Osada Fabryczna”, uznanego za pomnik historii Rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 04 stycznia 2012 roku (Dz. U. z 2012 r. Nr 11, poz. 59).

W związku z powyższym - zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Porozumieniem powołanym na wstępie - pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie, wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni.

Wnioskiem z dnia 3 listopada 2023 roku (data wpływu do tut. urzędu) Rzymskokatolicka Parafia M.B. Pocieszenia w Żyrardowie reprezentowana przez Ks. Proboszcza Adama Pawła Bednarczyka wystąpiła do tut. MKZ o wydanie pozwolenia na roboty budowlane polegające na remoncie konstrukcji więźby dachowej i wymianie pokrycia dachowego na zabytkowym budynku Plebanii przy kościele p. w. Matki Bożej Pocieszenia usytuowanym przy ul. G. Narutowicza 30 w Żyrardowie.

W tym miejscu należy wskazać, iż tut. MKZ na wniosek Ks. Proboszcza Parafii M.B. Pocieszenia, z dnia 07 września 2019 r. w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dot. remontu dachu zabytkowej plebanii, po uprzednim przeprowadzeniu oględzin obiektu oraz w oparciu o opinię sporządzoną przez Narodowy Instytut Dziedzictwa, dotyczącą oceny konserwatorskiej stanu zachowania wartości zabytkowych dachu plebanii, w dniu 10 lutego 2020 r. (*Sygn. Akt KZ.4120.8.11.2019.IS*), przedstawił zalecenia konserwatorskie. Przedłożony do wniosku jako załącznik do uzgodnienia projekt budowlany zawiera rozwiązania zgodne z nimi. Celem planowanych robót jest przede wszystkim poprawa stanu technicznego dachu i zahamowanie procesu degradacji budynku Plebanii.

Zgodnie z załączonym opracowaniem zaplanowano w szczególności:

1. częściową wymianę i wzmocnienie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej i stropu nad pierwszym piętrem,
2. ułożenie na krokwiach pełnego deskowania z desek sosnowych, wykonanie pokrycia z papy bitumicznej układanej i przybitej na zakład, ułożenie łączenia o przekrojach 40 x 60 mm, złożonego z kontrłat przybitych do deskowania i łat w rozstawie ok. 28 cm, ułożonych na kontrłatach,
3. ułożenie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki, żłobkowanej z zakończeniem segmentowym, układanej podwójnie w koronkę na łąceniu,
4. montaż nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
5. uzupełnienie ubytków zaprawy we wszystkich kominach,
6. na dachu montaż ław kominiarskich, dwóch nowych wyłazów, obwodowych płotków śniegowych oraz wykonanie na całym budynku plebanii nowej instalacji odgromowej.

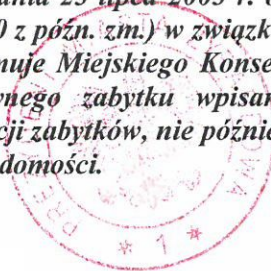
Po analizie zebranego materiału dowodowego, należy stwierdzić, że wykonanie powyższych robót budowlanych poprawi stan zachowania zabytkowego budynku Plebanii usytuowanej przy ul. Narutowicza 30 w Żyrardowie, zahamuje proces degradacji substancji zabytkowej oraz pozytywnie wpłynie na estetykę elewacji, więc jest akceptowalne z konserwatorskiego punktu

widzenia, pod warunkiem wykonania zgodnie z załączoną dokumentacją (załącznik) oraz przy zachowaniu warunków wskazanych w sentencji niniejszej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. *Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które strona może wnieść w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Żyrardowa, Pl. Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów.*
2. *Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może być wznowione, a następnie zmienione lub cofnięte, w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.*
3. *Zgodnie z art. 127a Kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona ma prawo do zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania od decyzji wobec organu administracji, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.*
4. *Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.*
5. *Na podstawie art. 36 ust. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niniejsza decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.*
6. *Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych uzgodnień, pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.*
7. *Zgodnie z art. 28 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 z późn. zm.) w związku z § 2 pkt. 1 lit. c powołanego na wstępie Porozumienia, właściciel informuje Miejskiego Konserwatora Zabytków w Żyrardowie o zmianach dotyczących stanu prawnego zabytku wpisanego do rejestru zabytków lub znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków, nie później niż w terminie miesiąca od dnia ich wystąpienia lub powzięcia o nich wiadomości.*



Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Monika Butt-Hussaim
Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

Załączniki:

1. *Remont konstrukcji więźby dachowej i wymiana pokrycia dachowego w budynku Plebani przy Kościele p.w. Matki Bożej Pocieszenia w Żyrardowie, autorki: mgr inż. arch. Katarzyna Wrońska i mgr inż. arch. Maja Wrońska, data opracowania: 31.10.2023 r.*
2. *Ekspertyza konstrukcyjna więźby drewnianej oraz pokrycia dachowego opracowana przez mgr inż. Piotra Szczepańskiego i inż. Macieja Tereszkiwicza, data opracowania: maj 2021 r.*
3. *Projekt budowlany instalacji odgromowej opracowany przez tech. Mariana Mączyńskiego, data opracowania: listopad 2023 r.*

Otrzymują:

1. Parafia M.B. Pocieszenia w Żyrardowie ul. G. Narutowicza 30, 96-300 Żyrardów.
2. A/a

Do wiadomości:

1. Starosta Powiatu Żyrardowskiego ul. B. Limanowskiego 45, 96-300 Żyrardów
2. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

w kwocie: 82 zł

dnia: 2023-11-03

Pokwitowanie nr: 2023/26863 3/4

decyzja stała się ostateczna

dnia 17.11.2023r.

Z up. Prezydenta Miasta
Żyrardowa
Monika Butt-Hussaim
Miejski Konserwator Zabytków
w Żyrardowie

Inspektor
Wolieniszczaniska
Izabela Sobieszczaniska