

Załącznik nr 6 - Wzór umowy

Umowa nr

zawarta w dniu 2021 roku w Żyrardowie
pomiędzy:

Rzymskokatolicką Parafią Matki Bożej Pocieszenia w Żyrardowie

z siedzibą w Żyrardowie, ul. Narutowicza 30, reprezentowaną przez:

ks. Adama Bednarczyka – proboszcza parafii

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie zasady konkurencyjności została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy „**Wzmocnienie pinakli na wieżach kościoła oraz przystosowanie toalety dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz montaż zaworów termostatycznych z głowicami elektronicznymi umożliwiającymi zdalną regulację parametrów sterowania do grzejników stalowych i aluminiowych**” zwany dalej „Przedmiotem umowy”. Przedmiot umowy realizowany jest w ramach projektu pn. „Ceglana skarbnica” – konserwacja kościoła p.w. Matki Bożej Pocieszenia w Żyrardowie" poddziałanie 5.3 Dziedzictwo kulturowe, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

2. Budynek objęty inwestycją podlega ochronie konserwatorskiej i jest wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego.

3. Szczegółowy zakres robót objętych umową określony jest w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, które są integralną częścią niniejszej umowy. Opis przedmiotu zamówienia, na który składają się dokumentacja projektowa, przedmiar robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót stanowią Załącznik nr 1 Umowy.

4. Wymagania techniczne:

- 1) materiały budowlane użyte do wykonania robót muszą być zgodne ze wskazanymi w projekcie budowlano-wykonawczym konstrukcyjnym wzmocnienia pinakli na wieżach kościoła które zostało opracowane przez Biuro Bezpieczeństwa konstrukcyjnego – Piotr Szczepański z sierpnia 2016 r. oraz projektem architektonicznym dostosowania toalety dla potrzeb osób niepełnosprawnych, oraz audytem energetycznym wykonanym w

sierpniu 2020 r. Muszą też spełniać warunki określone w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a w przypadku ich braku w kolejności: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe lub inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne – potwierdzone stosownymi świadectwami albo aprobatami;

- 2) wbudowanie materiałów, na które Wykonawca nie posiada odpowiednich dokumentów (świadectw, homologacji, atestów) jest niedopuszczalne, Wykonawca odpowiada za przedłożenie dokumentów potwierdzających zastosowanie materiałów zgodnie z umową;
- 3) wymagany przez Zamawiającego sposób realizacji poszczególnych rodzajów robót budowlanych, montażowych oraz instalacyjnych, jak również wymagania techniczne przy ich odbiorze muszą być zgodne ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, ze sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami (normami) oraz projektem budowlano – wykonawczym konstrukcyjnym wzmocnienia pinakli na wieżach kościoła oraz projektem architektonicznym dostosowania toalety dla potrzeb osób niepełnosprawnych oraz z wytycznymi z audytu energetycznego.
- 4) spełnienie określonych wymagań w zakresie robót budowlanych, montażowych oraz instalacyjnych i ich odbiór przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży, będzie stanowić podstawę zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za wykonane roboty; w przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną bądź ze sztuką budowlaną, Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania, odmówić zapłaty za te elementy robót, obniżyć uzgodnione wynagrodzenie lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy;
- 5) Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez Wykonawcę materiałów, rozwiązań, technologii etc. równoważnych lub lepszych (o wyższych parametrach) do wskazanych w dokumentacji projektowej, każdorazowo powiadamiając o tym fakcie Inspektora Nadzoru celem akceptacji rozwiązań;
- 6) przedmiot umowy winien spełniać:
 - a) wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.) zwaną dalej ustawą PB,
 - b) wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065 ze zm.).

5. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie oraz związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy przy dochowaniu najwyższej zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zgodności wykonywanych robót projektem technicznym oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.

6. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność z tytułu realizacji umowy, w szczególności za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób

przebywających na terenie budowy oraz uszkodzenia mienia powstałego w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy

- 1.** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, oraz z zasadami wiedzy technicznej i oddania go Zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.
- 2.** Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego (inspektorów nadzoru) wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.
- 3.** Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w konsultacjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w jego siedzibie.
- 4.** Wykonawca przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z warunkami terenowymi realizacji przedmiotu umowy i uzyskał informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.
- 5.** Wykonawca ustanawia do wykonania przedmiotu umowy kadrę kierowniczą posiadającą kwalifikacje zawodowe określone w Ogłoszeniu i ustawie PB.
- 6.** Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót pod stałym nadzorem Kierownika budowy. Kierownik budowy może być (po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego na piśmie) czasowo zastępowany przez osobę spełniającą tożsame uprawnienia i doświadczenie określone w ogłoszeniu dla pełnienia tej funkcji.
- 7.** Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić konserwatora zabytków o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót konserwatorskich, jak również o tych, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku.
- 8.** Wykonawca zobowiązany jest stosować zapisy ujęte w decyzji konserwatorskiej, programach prac konserwatorskich.
- 9.** Wykonawca zapewni siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia niezbędne do wykonania robót. Wykonawca oświadcza, że osoby skierowane do realizacji umowy posiadają doświadczenie i odpowiednie kwalifikacje zawodowe. Pracownicy wykonujący dane czynności przy realizacji umowy, posiadają zawód lub kierunkowe szkolenia, kursy odpowiadające zakresem wykonywanej czynności. Zamawiający zastrzega sobie prawo sprawdzenia tego warunku i możliwość wstrzymania robót w razie jego nie przestrzegania do czasu zmiany na osoby, które będą posiadały odpowiednie kwalifikacje.
- 10.** Materiały Wykonawcy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy PB wymaganiom dokumentacji projektowej, a także wymaganiom określonym w umowie.
- 11.** Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów budowlanych certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, normą innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tą normę (zgodnie z § 1 ust. 4 pkt 1 Umowy), aprobatą techniczną, świadectw, dopuszczeń, oświadczeń o zgodności partii towarowych z wydanymi certyfikatami wystawionych przez producentów.

- 12.** Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia, oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
- 13.** Wykonawca zobowiązany jest do oznakowania prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 14.** Wykonawca ponosił będzie koszty zużycia wody i energii elektrycznej i ciepłej w okresie realizacji robót na podstawie odczytów zainstalowanych liczników.
- 15.** Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich.
- 16.** W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia prowizoryczne w jednym wyznaczonym miejscu, a zbędne przedmioty usuwać z terenu budowy.
- 17.** Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego i przedstawicielom Zamawiającego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą PB oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 18.** Wykonawca zobowiązuje się w okresie realizacji przedmiotu umowy do udostępnienia terenu budowy innym firmom, którym zlecono odpowiednie roboty.
- 19.** Wykonawca przed przystąpieniem do robót opracuje i prześle Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).
- 20.** Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
- 21.** Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco, przechowywać oraz udostępniać dokumenty budowy określone w art. 3 pkt 13 ustawy PB a w szczególności: dziennik budowy, protokoły odbiorów robót.
- 22.** Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych robót.
- 23.** Szkada powstała lub zaistniała w robotach, materiałach przeznaczonych do wbudowania oraz wszelkich urządzeniach spowodowana w okresie między terminem rozpoczęcia robót, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady, pozostająca w związku z wykonaniem robót, istnieniem lub usuwaniem wad, obciąża Wykonawcę.
- 24.** Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. Przestrzeganie powyższych wymogów, nadzorują i potwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
- 25.** Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
- 26.** Wykonawca zobowiązany jest załączyć do dokumentacji powykonawczej stosowne certyfikaty stwierdzające, że użyte wyroby budowlane nadają się do stosowania przy wykonaniu robót budowlanych zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2020 poz. 215 z późn. zm.) oraz wszelkie protokoły badań i sprawdzeń.

27. Niezależnie od obowiązków wymienionych powyżej, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) zabezpieczenie obsługi geologicznej i geodezyjnej budowy (w razie konieczności),
- 2) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 3) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na własny koszt.

28. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji umowy z terminami realizacji poszczególnych elementów robót, podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodny z postanowieniami umowy.

29. Zamawiający zatwierdzi harmonogram rzeczowo – finansowym realizacji umowy w ciągu 5 dni od daty przedłożenia go do zatwierdzenia przez Zamawiającego, pod warunkiem, że data wykonania robót będzie zgodna z § 4 ust. 2 Umowy.

30. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w harmonogramie rzeczowo - finansowym realizacji umowy jedynie za zgodą Zamawiającego. W szczególności Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę harmonogramu rzeczowo - finansowego, gdy zmiana uprawdopodobnia niewykonanie przez Wykonawcę poszczególnych elementów umowy w terminie, z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

31. Zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji umowy nie wymaga podpisania przez strony aneksu do Umowy.

32. Wykonawca w trakcie prac uwzględni bieżące funkcjonowanie Kościoła. Harmonogram bieżących prac z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem uzgadniany będzie na bieżąco z Proboszczem Parafii oraz Inspektorem Nadzoru.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający ma obowiązek dokonywania odbiorów robót na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.

3. Zamawiający ma prawo zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały, surowce i technologie. W przypadku negatywnych wyników koszty badań i ekspertyz poniesie Wykonawca.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru terenu budowy.

5. Zamawiający według własnego uznania lub na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, Inspektora Nadzoru a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

6. Zamawiający zobowiązany jest powołać Nadzór Inwestorski do sprawowania kontroli nad realizacją umowy.
7. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
8. Zamawiający przekaze Wykonawcy pozwolenie na budowę w dniu podpisania umowy.
9. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację budowlaną w dniu podpisania umowy.

§ 4. Termin

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy: do 5 dni od dnia przekazania terenu budowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy: **6 miesięcy od dnia podpisania Umowy.**

§ 5. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:

Wartość netto zł (słownie: /100);

VAT w kwocie zł (słownie: /100);

Ogółem wartość brutto zł (słownie: /100).

Wykonawca określając wynagrodzenie oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wysokości wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac, w tym wkalkulował i przewidział wszystkie ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 obejmuje całość kosztów robót i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy na warunkach określonych niniejszą umową. Cena ryczałtowa zawiera również m.in. koszty: wszelkich badań i pomiarów koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, koszty zorganizowania robot, w szczególności koszt funkcjonowania zaplecza i uporządkowania terenu prowadzenia prac, koszt zasilania w energię elektryczną i wodę, koszt zabezpieczenia terenu budowy, koszt dojazdu i transportu do miejsca, w którym zamówienie będzie realizowane, koszt zorganizowania składowiska na terenie prowadzenia robót, gromadzenia i usunięcia odpadów oraz koszt innych robót niezbędnych do realizacji, zabezpieczenia i odbioru przedmiotu zamówienia, koszty dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacyjnej, koszty ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzitelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

5. Rozliczenie z Wykonawcą za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturami VAT, wystawionymi na Zamawiającego. Faktury zostaną wystawione przez Wykonawcę w następujący sposób:

- 3 płatności częściowe po wykonaniu 25% zaawansowania robót,

- płatność końcowa, po zakończeniu prac i spisaniu protokołu odbioru końcowego robót.

6. Termin płatności faktury wynosi 30 dni od daty doręczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Faktury mogą być wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.

7. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następowało będzie fakturami przejściowymi oraz fakturą końcową po zrealizowaniu robót, po dokonaniu prób technicznych i odebraniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowić będzie częściowy protokół odbioru elementów robót, o którym mowa w § 11 ust. 5 i 6 Umowy, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego.

7. Faktury przejściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu danego elementu lub etapu robót, a regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanego elementu robót bez usterek i wad.

8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

9. Końcowe rozliczenie pozostałych należności wynikających z wynagrodzenia Wykonawcy, ustalonego w ust. 1, nastąpi fakturą końcową na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego Robót.

10. Zamawiający oświadcza, że dokona rozliczenia płatności wynikającej z umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment przewidzianej w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

11. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

12. Wykonawca będący czynnym podatnikiem VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze:

- 1) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności o której mowa powyżej,
- 2) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

13. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, zwłoka w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstała wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

§ 6.

Podwykonawcy

1. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców, zastosowanie mają poniższe zapisy paragrafu.

2. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy zgodnie z przepisami zawartymi w Kodeksie Cywilnym. Umowa

o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób mniej korzystny niż uregulowania niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy.

3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bądź też zmienić umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, odpowiednio: projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo. Ponadto Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ma obowiązek dołączyć do wyżej wymienionych dokumentów zgodę Wykonawcy na zawarcie lub zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy lub projektem zmiany umowy. Ponadto Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest przedstawić dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania strony.

5. Umowa o podwykonawstwo lub jej zmiana nie może zawierać postanowień:

- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
- 2) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
- 3) przewidujących, że wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania określonych robót budowlanych będzie wyższe niż wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z umowy za wykonanie tych samych prac,
- 4) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi.

7. Wszystkie umowy o podwykonawstwo muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

8. Wykonawca jest zobowiązany udostępniać Zamawiającemu wszelkie umowy oraz dokumenty rozliczeniowe z Podwykonawcami.

9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo bez wymaganej zgody Zamawiającego, skutki z tego wynikające będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.

§ 7.

Wynagrodzenie podwykonawcy

1. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty

budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

2. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

4. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag na piśmie dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego.

8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 7, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy, tj. w wysokości zł (słownie: /100).

2. Zabezpieczenie zostało wniesione przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy w formie
3. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na ewentualne zabezpieczenie roszczeń w okresie rękojmi i gwarancji, zaś 70% wniesionego zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone:
 - w wysokości 70% kwoty po uznaniu przedmiotu umowy za prawidłowo wykonany;
 - w wysokości 30% kwoty po zakończeniu okresu gwarancyjnego.

§ 9. Gwarancja

1. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.
3. Szczegółowe warunki gwarancji zostały określone w karcie gwarancyjnej, która stanowi załącznik nr 2 do umowy.
4. Okres gwarancji jest liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
6. W zakresie nieuregulowanym z tytułu gwarancji stosuje się przepisy określone w Kodeksie cywilnym.
7. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

§ 10. Kierownictwo robót

1. Wykonawca ustanawia kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w osobie:....., telefon:
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić odpowiednio wyspecjalizowaną kadrę pracowniczą w zakresie wykonania i kontroli robót konserwatorskich zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Zamawiający wyznacza ze swojej strony przedstawiciela w zakresie realizacji postanowień niniejszej umowy w osobie: ks. Adama Bednarczyka.
4. Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru inwestorskiego o czym powiadomi Wykonawcę.
5. Strony zastrzegają sobie możliwość zmian osób nadzorujących wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy. Ewentualna zmiana osób będzie następowała poprzez złożenie oświadczenia na piśmie drugiej stronie, bez konieczności zawierania aneksu do umowy.

§ 11.

Odbiory robót

- 1.** Zamawiający przystąpi do Odbioru Końcowego Robót w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Warunkiem przystąpienia do Odbioru Końcowego Robót jest kompletność dokumentów odbiorowych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i złożona wraz ze zgłoszeniem. Zgłoszenie dla swej skuteczności powinno zawierać oświadczenie Inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika budowy o zakończeniu budowy.
- 2.** Jeżeli w trakcie odbioru, o którym mowa w ust. 1, jak również w ust. 5 zostaną stwierdzone wady i usterki Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
- 3.** Wszelkie czynności podczas wykonywania odbioru, o którym mowa w ust. 1 jak również w ust. 4 i 5 w tym terminy wyznaczone do usunięcia wad i usterek, będą zawarte w protokole odbioru.
- 4.** Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Dokonuje ich upoważniony Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy. Jeśli Wykonawca nie zgłosi tych robót inspektorowi nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
- 5.** Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odbiorów częściowych polegających na sprawdzeniu i ocenie jakości, ilości robót objętych tymi odbiorami. Z odbioru częściowego sporządzony zostanie częściowy protokół odbioru.
- 6.** Zamawiający dokonuje odbioru częściowego, który przeprowadzany będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy.
- 7.** Po zakończeniu całości robót Zamawiający dokonuje Odbioru Końcowego Robót, który przeprowadzany będzie komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Inspektora nadzoru inwestorskiego i Kierownika budowy.
- 8.** Przy odbiorach przedmiotu umowy Zamawiający może korzystać z opinii rzeczoznawcy.
- 9.** Jeżeli podczas dokonywania Odbioru Końcowego Robót Zamawiający stwierdzi, że zgłoszony do odbioru przedmiot umowy lub Dokumentacja powykonawcza zawierają wady lub usterki uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wstrzyma się z odbiorem końcowym do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin na ich usunięcie.
- 10.** O usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, wnosząc równocześnie o wyznaczenie terminu odbioru.
- 11.** Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 12.** Odbiór pogwarancyjny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy dokonane nie wcześniej niż na jeden miesiąc przed upływem okresu gwarancji. Z odbioru pogwarancyjnego sporządzony będzie Protokół.

§ 12.

Bezpieczeństwo robót

1. Od chwili protokolarnego przekazania przez Zamawiającego i przyjęcia przez Wykonawcę terenu budowy do czasu odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie oraz zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami ppoż. i bhp.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie na własny koszt usuwał i składował wszelkie odpady oraz niepotrzebne urządzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia terenu budowy oraz pozostającego na nim sprzętu przed dostępem osób trzecich.

§ 13.

Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) z tytułu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 2 Umowy;
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek, o którym mowa w § 12 ust. 9 Umowy;
 - 3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy;
 - 4) za brak obecności kierownika budowy na terenie budowy w wysokości 200 zł za każdy taki przypadek.
2. Kary umowne związane z podwykonawstwem:
 - 1) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 Umowy;
3. Wykonawcy przysługuje prawo naliczania kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w dokonaniu odbioru – w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – Wykonawcy przysługuje kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, jednakże kara ta nie może być wyższa od poniesionej przez Wykonawcę szkody.

5. Kary umowne podlegają sumowaniu, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość poniesionej szkody przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych.

6. Kary umowne z tytułów wymienionych w ust. 1-2, Zamawiający potrąci z należnego Wykonawcy na podstawie faktury wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

§ 14.

Zmiany treści umowy

1. Zmiany odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

- 1) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
 - b) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego,
 - c) zmiany dokumentacji projektowej wykonane z inicjatywy Zamawiającego ze względu na stwierdzone wady, co spowoduje konieczność wykonania robót zamiennych,
 - d) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej,
 - e) konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych na etapie projektu budowlanego wykonawczego dla którego zostanie przygotowany wcześniej protokół konieczności.
- 2) dopuszczalna jest zmiana zakresu robót budowlanych poprzez ich ograniczenie w sytuacji, gdy wykonanie niektórych robót okazało się zbędne, zmieniły się okoliczności związane z wykonaniem umowy lub wykonanie poszczególnych robót nie leży w interesie publicznym lub Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że zakres robót nie może ulec zmianie o więcej niż 20 % zakresu rzeczowego lub finansowego przedmiotu zamówienia.

Wynagrodzenie Wykonawcy zmniejsza się odpowiednio w stosunku do zmniejszonego zakresu robót.
- 3) dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu robót, w sytuacji:
 - a) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w umowie.
- 4) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

- a) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - b) zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,
 - c) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub
 - d) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
- 5) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
- 2. Zmiany odnoszące się do odbiorów, uzyskiwania stosownych pozwoleń i uzgodnień itp.**
- 1) dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,
 - 2) dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci - Inspektor Nadzoru lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania umowy przez Wykonawcę.
- 3. Zmiany odnoszące się do terminu wykonania zamówienia.** Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
- 1) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych, co spowodowało brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót).
Poprzez niemożliwe do przewidzenia warunki atmosferyczne należy rozumieć utrzymujące się przez okres 10 kolejnych dni kalendarzowych warunki odmienne od warunków atmosferycznych występujących na terenie budowy w danym miesiącu w ostatnich 5 latach liczonych od dnia upływu terminu składania ofert,
 - 2) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie umowy,
 - 3) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie umowy przez Wykonawcę,
 - 4) opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych, uzgodnień lub innych aktów administracyjnych, których wydanie jest niezbędne dla dalszego wykonywania robót przez Wykonawcę, a opóźnienie organów nie wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych uzgodnień, opinii, aprobat od podmiotów trzecich, które to opóźnienie powstało z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, a powoduje brak możliwości wykonywania robót, co ma wpływ na termin wykonania umowy,

- 6) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
 - 7) wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które wymagały wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - 8) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę,
 - 9) wystąpienia niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów w stosunku do danych wynikających z dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego, co spowodowało wstrzymanie wykonania robót budowlanych, zmianę dokumentacji projektowej lub wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 10) wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany przedmiotu umowy, o których mowa powyżej, jeżeli okoliczności te mają wpływ na termin wykonania umowy,
 - 11) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania umowy w terminie w niej ustalonym,
 - 12) wystąpienia siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.
4. Zmiany odnoszące się do **wynagrodzenia Wykonawcy**. Dopuszczalna jest zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
- 1) konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub innych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne i potwierdzone stosownym protokołem lub dokumentami albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w Umowie,
 - 2) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów zastosowanych do ich realizacji,
 - 3) zmiana wynagrodzenia mająca wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę w następujących przypadkach:
 - a) zmiany wysokości stawek podatku od towarów i usług VAT dla czynności objętych umową, które wejdą w życie po zawarciu niniejszej umowy,
 - 4) sposób ustalenia zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 4 pkt 1) i 2):
 - a) w przypadku ryczałtowego rozliczenia robót, w szczególności jeśli rodzaje robót lub materiałów nie występują w kosztorysie ofertowym /zamieszczonym pomocniczo do oferty/ lub z innych przyczyn ustalenie wysokości wynagrodzenia nie jest możliwe, wynagrodzenie jest ustalone na podstawie kosztorysu dodatkowego Wykonawcy,
 - b) Zamawiający może wnieść zastrzeżenia do kosztorysu dodatkowego Wykonawcy, do których Wykonawca powinien ustosunkować się w terminie 3 dni od dnia przekazania uwag przez Zamawiającego.
 - c) w razie sporu Stron co do wysokości wynagrodzenia, Strony mogą powołać niezależnego kosztorysanta, który dokona wyceny zakresu robót i materiałów. Koszt wynagrodzenia kosztorysanta ponoszą strony w równych częściach.

§ 15.

Zmiany – COVID-19

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji zaistnienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, które wpływają lub mogą wpłynąć na należyte wykonanie Umowy.
2. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić.
3. Każda ze stron umowy może wnioskujeć o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej stronie propozycji zmiany w terminie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
4. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
 - 1) zakres proponowanej zmiany,
 - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
 - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów Ustawy lub postanowień umowy,
 - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
5. Dowodami, o których mowa powyżej, są wszelkie oświadczenia lub dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
 - 1) oświadczenia lub dokumenty dotyczące nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia,
 - 2) decyzje wydane przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładające na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych,
 - 3) polecenia lub decyzje wydane przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związane z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1–3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r., poz. 374, ze zm.),
 - 4) analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy,
 - 5) dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
 - 6) dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - 7) dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - 8) dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu umowy ma wpływ na termin wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń,
 - 9) dokument potwierdzający zmianę kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany przedmiotu lub terminu wykonania umowy (np. oferty dostawców, usługodawców, dystrybutorów lub producentów sprzętu, lub innych podmiotów oferujących

świadczenia, których nabycie stanie się niezbędne wskutek dokonania proponowanej zmiany),

10) dokument potwierdzający konieczność uiszczenia dodatkowych danin publiczno-prawnych, opłat administracyjnych, sądowych itp., które muszą zostać poniesione przez Wykonawcę w związku ze zmianą umowy,

11) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy.

6. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.

7. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga strona jest zobowiązana w terminie 10 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga strona może:

- 1) zaakceptować wniosek o zmianę,
- 2) wezwać stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub
- 3) przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
- 4) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
- 5) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.

8. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

9. Z negocjacji treści zmiany umowy strony sporządzają notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.

10. W przypadku sporu pomiędzy stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy – strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia umowy.

§ 16.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:

- a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w szczególności Zamawiający nie pozyska planowanych środków zewnętrznych na realizację zadania,
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 21 dni,
- f) Kierownik budowy ustanowiony przez Wykonawcę nie uczestniczy w realizacji robót, w szczególności nie pojawia się na terenie budowy przez okres 10 dni;

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia informacji o tym, że:
 - a) Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Oświadczenie o odstąpieniu przez Zamawiającego z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 30 dni od daty powzięcia informacji o podstawie odstąpienia od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:
 - 1) w terminie siedmiu dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca na swój koszt niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) jeżeli Wykonawca nie usunie z terenu budowy urządzeń, o których mowa w ust. 3 pkt 5 w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może usunąć te urządzenia na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając ten koszt z wynagrodzenia Wykonawcy.
 - 7) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17. Odpady

1. Właścicielem wszystkich odpadów powstałych w wyniku realizacji umowy, w szczególności materiałów porozbiórkowych jest Wykonawca, chyba że Zamawiający ustali inaczej.
2. Właściciel odpadów zobowiązany jest do stosowania przepisów Ustawy o odpadach.

§ 18.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo Budowlane oraz Kodeks cywilny.

§ 19.

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20.

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i dwóch dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Formularz ofertowy
2. Karta gwarancyjna